



新世界發展有限公司
New World Development Company Limited
(於香港註冊成立之有限公司)



新創建集團有限公司*
NWS Holdings Limited
(於百慕達註冊成立之有限公司)

關連交易

摘要

新巴(新創建的間接全資附屬公司)分別於二零零三年十一月十二日及二零零三年十二月八日與城巴訂立兩份汽車供應協議。

自周大福收購事項於二零零三年六月二十三日完成後，城巴已成為新世界發展及新創建各自的關連人士；因此，根據上市規則第14.25(1)條，按上述汽車供應協議進行的交易，構成新世界發展及新創建各自的關連交易。

背景

二零零三年六月二十三日，周大福的間接全資附屬公司 Delta Pearl Limited 向 Stagecoach Group Plc. 收購 SGC (HK Group) Limited 的全部已發行股本之交易(「周大福收購事項」)已經完成。SGC (HK Group) Limited 為城巴的間接全資控股公司，城巴在香港經營公共及私營巴士服務。周大福收購事項已於二零零三年六月二十三日完成。

周大福持有新世界發展全部已發行股本約35%，而新世界發展則持有新創建全部已發行股本約54%；因此，周大福為新世界發展及新創建各自的主要股東。根據上市規則，城巴乃周大福的聯繫人士；而自周大福收購事項於二零零三年六月二十三日完成後，城巴亦已成為新世界發展及新創建各自的關連人士。

新巴與城巴之間的交易

二零零三年十一月十二日，城巴與新創建的間接全資附屬公司新巴訂立了一份汽車供應協議。根據該協議，城巴訂約向新巴購入10輛單層巴士(車齡平均約為12年)，總現金價格約為1,700,000港元，此乃根據有關巴士截至二零零三年九月三十日止的原始成本扣除累計折舊後釐定。由於是項交易於有關時間的價值低於上市規則第14.24(5)條所列明的最低限額，因此，新世界發展與新創建均無需就此作出披露。

二零零三年十二月八日，城巴與新巴訂立了另一份汽車供應協議。根據該協議，城巴訂約向新巴購入9輛雙層巴士(車齡平均約為18個月)，總現金價格約為16,800,000港元，此價格亦根據有關巴士截至二零零三年十月三十一日止的原始成本扣除累計折舊後釐定。

上述汽車供應協議因應城巴為應付本身的營運業務要求添置巴士而訂立。汽車供應協議下進行的交易對新巴有利，可令新巴有機會出售旗下車隊中部份使用率不足的巴士及改善其營運資金狀況。

經參照其他交通運輸服務供應商所訂立類似交易的條款後，新世界發展及新創建各自的董事會(包括獨立非執行董事)認為，上述汽車供應協議的條款是經公平磋商後釐定，並根據正常商業條款而達成，亦符合新世界發展及新創建股東的整體利益。

上述交易的出售所得款項(預期新巴最遲將於二零零四年一月三十一日前悉數收訖此筆款項)，將撥歸新巴所有，以作營運資金之用。

上市規則的規定

城巴自二零零三年六月二十三日(即周大福收購事項完成當日)起已成為新世界發展及新創建各自的關連人士，因此，根據上市規則，按上述汽車供應協議進行的交易，構成新世界發展及新創建各自的關連交易。根據上市規則第14.25(1)條，新世界發展及新創建須各自透過報章公佈扼要披露該等交易的詳情，並將該等詳情載入新世界發展及新創建各自刊發的下一份年報內。本聯合公

佈乃為截至二零零四年六月三十日止財政年度符合上述第一項規定而發出。本聯合公佈延遲刊發，是為給予新世界發展及新創建的董事會足夠時間考慮上述汽車供應協議的條款。

新世界發展集團的主要業務

新世界發展集團以中港兩地為核心，主要從事物業發展、物業投資、酒店及基建投資、服務及電訊和科技業務。新世界發展是(其中包括)新創建集團的最終控股公司。

新創建集團的主要業務

新創建集團的主要業務包括：(i)設施管理、建築機電、金融保險及環境工程業務，以及交通運輸和相關業務；(ii)發展、投資、經營及／或管理收費公路、高速公路、橋樑及隧道、發電廠、水務及廢物處理廠；及(iii)發展、投資、經營及管理貨櫃裝卸、物流及倉儲業務。

釋義

除文義另有所指外，本聯合公佈所用的下列詞彙具有以下涵義：

| | | |
|-----------|---|--|
| 「城巴」 | 指 | 城巴有限公司 |
| 「周大福」 | 指 | 周大福企業有限公司，持有新世界發展全部已發行股本約35%，而新世界發展則持有新創建全部已發行股本約54% |
| 「周大福收購事項」 | 指 | 定義見本聯合公佈第一段 |
| 「香港」 | 指 | 中國香港特別行政區 |
| 「港元」 | 指 | 港元，香港法定貨幣 |
| 「上市規則」 | 指 | 香港聯合交易所有限公司證券上市規則 |
| 「新世界發展」 | 指 | 新世界發展有限公司 |
| 「新世界發展集團」 | 指 | 新世界發展及其附屬公司 |
| 「新巴」 | 指 | 世界第一巴士服務有限公司 |
| 「新創建」 | 指 | 新創建集團有限公司 |
| 「新創建集團」 | 指 | 新創建及其附屬公司 |
| 「中國」 | 指 | 中華人民共和國 |

| | |
|-----------|-----------|
| 承董事會命 | 承董事會命 |
| 新世界發展有限公司 | 新創建集團有限公司 |
| 公司秘書 | 主席 |
| 梁志堅先生 | 鄭家純博士 |

香港，二零零三年十二月二十九日

* 僅供識別