

香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**新創建集團有限公司\***  
NWS Holdings Limited

(於百慕達註冊成立之有限公司)

## 關連交易

本公佈乃新世界發展及新創造就二零零三年三月十九日之聯合公佈而發表。

根據主租船協議，周大福企業同意（其中包括）倘新渡輪（澳門）於任何特定財政年度（或租賃期內任何相關期間）於新渡輪（澳門）備考合併損益賬所載之船舶營運應佔之船舶經營溢利少於擔保款項，則周大福企業將向新渡輪（澳門）支付相等於差額之金額。

於截至二零零三年六月三十日止財政年度內之相關租賃期部分（即二零零三年三月十九日至六月三十日），擔保款項應相等於約2,800,000港元。根據新渡輪（澳門）同期之未經審核備考合併損益賬，並因香港爆發非典型肺炎帶來之不利影響，船舶經營溢利之擔保款項將出現差額。差額之確實金額正在計算中，並將於二零零三年十月，新創建公佈截至二零零三年六月三十日止年度全年業績時公佈。

誠如三月公佈所述，倘出現任何有關差額，新世界發展及新創建將即時發表公佈，本公佈乃就此而發表。

投資者應注意本公佈所披露之關於擔保款項及船舶租金金額之資料乃由新創建管理層編製作參考之用，於新創建公佈其截至二零零三年六月三十日止財政年度全年業績公佈前或會作出修訂。

新世界發展董事及新創建董事就訂立主租船協議於二零零三年三月十九日發表聯合公佈（「三月公佈」）。除非文義另有所指，否則本公佈所用之詞彙與三月公佈所用者具相同涵義。

根據主租船協議，周大福企業同意（其中包括）倘新渡輪（澳門）於任何特定財政年度之備考合併損益賬所載之船舶經營溢利（「船舶經營溢利」）應佔除稅前純利少於10,000,000港元（或倘租賃期之任何部分並未覆蓋新渡輪（澳門）之整個財政年度時，按一年365日為基準計算之按比例較低金額）（「擔保款項」），則周大福企業將於核數師就審結有關賬目（預期為主租船協議所述之財政年度年結日起計75日內完成，即不遲於九月十三日）發出證明書後兩個月內支付一筆相等於差額之現金款項，惟有關款項在任何情況下均不得超過應付船舶租金總額及新渡輪（澳門）於有關年度根據光船租賃合約向船主支付之實際款項。

於截至二零零三年六月三十日止財政年度內之相關租賃期部分（即二零零三年三月十九日至六月三十日）（「有關期間」），擔保款項應相等於約2,800,000港元。根據新渡輪（澳門）同期之未經審核備考合併損益賬，並因香港爆發非典型肺炎帶來之不利影響，船舶經營溢利之擔保款項將出現差額。差額之確實金額正在計算中，將於二零零三年十月，新創建公佈截至二零零三年六月三十日止年度全年業績時公佈。

新渡輪（澳門）於有關期間根據光船租賃合約應付及已付船主之船舶租金總額約為8,500,000港元，而實際支付金額亦將在新創建公佈截至二零零三年六月三十日止年度全年業績時公佈。鑒於差額預期超過有關期間之船舶租金，周大福企業應付予新渡輪（澳門）之實際金額很可能相等於根據主租船協議條款有關期間之船舶租金金額。

誠如三月公佈所述，倘出現任何有關差額，新世界發展及新創建將即時發表公佈，本公佈乃就此而發表。

投資者應注意本公佈所披露之關於擔保款項及船舶租金金額之資料乃由新創建管理層編製作參考之用，於新創建公佈其截至二零零三年六月三十日止財政年度全年業績公佈前或會作出修訂。

承董事會命  
新世界發展有限公司  
公司秘書  
梁志堅先生

承董事會命  
新創建集團有限公司  
主席  
鄭家純博士

香港，二零零三年八月十四日

\* 僅供識別