



# 新創建集團有限公司\*

## NWS Holdings Limited

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份編號：659)

截至二零零三年十二月三十一日止六個月之中期業績公佈

### 財務摘要

- 營業額上升 **1,072**倍至 **65.425**億港元 ■
- 股東應佔溢利上升 **3.4**倍至 **8.142**億港元 ■
- 每股普通股盈利：**0.46**港元 ■
- 中期股息：每股普通股 **0.15**港元 ■

### 業績

新創建集團有限公司（「本公司」或「新創建」）董事會（「董事會」）謹此公佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零零三年十二月三十一日止六個月（「本期間」）之未經審核簡明綜合業績，連同二零零二年同期（「上一個期間」）之比較數字如下：

		截至十二月三十一日止六個月 (經重列)	
	附註	二零零三年 百萬港元	二零零二年 百萬港元
營業額	1	<b>6,542.5</b>	6.1
銷售成本		<b>(5,619.5)</b>	(7.3)
溢利／(虧損)總額		<b>923.0</b>	(1.2)
其他收入		<b>92.6</b>	3.6
負商譽淨額之攤銷		<b>33.1</b>	—
一般及行政費用		<b>(583.2)</b>	(14.2)
其他費用	2	<b>(26.7)</b>	(35.0)
經營溢利／(虧損)	2	<b>438.8</b>	(46.8)
財務費用		<b>(169.0)</b>	—
應佔業績			
共同控制實體		<b>553.1</b>	107.5
聯營公司		<b>161.5</b>	154.1
除稅前溢利		<b>984.4</b>	214.8
稅項	3	<b>(156.0)</b>	(28.9)
除稅後溢利		<b>828.4</b>	185.9
少數股東權益		<b>(14.2)</b>	(0.1)
股東應佔溢利		<b>814.2</b>	185.8
股息	4	<b>267.1</b>	11.4
每股普通股盈利	5		
基本		<b>0.46</b> 港元	0.85港元
攤薄		<b>0.45</b> 港元	0.35港元

\* 僅供識別

本集團於二零零三年一月二十九日完成重組（「重組」）（詳見本公司之二零零三年年報附註1）。重組後，本集團之現有港口業務與收購所得之服務業務及基建資產合併。因此，本集團於本期間之盈利及資產淨值與上述截至二零零二年十二月三十一日止六個月之業績所呈報者出現重大變動。

故此，管理層在下文「業務表現」一節擬備了一項分析，以就收購所得服務業務及基建資產於本期間之業績與上一個期間之六個月同期備考業績作出比較。

附註：

## 1. 營業額、收入及分部資料

本集團主要從事貨櫃裝卸、物流及倉儲服務、基建營運、設施管理、建築機電、交通運輸及其他服務。期內，本集團按業務劃分之營業額及業績分析如下：

	截至二零零三年十二月三十一日止六個月								
	貨櫃裝卸、 物流及 倉儲 百萬港元	道路及 橋樑 百萬港元	能源、 水務及 廢物處理 百萬港元	設施管理 百萬港元	建築機電 百萬港元	交通運輸 百萬港元	其他 百萬港元	對沖 百萬港元	綜合 百萬港元
對外銷售	8.9	222.8	0.9	1,367.7	3,950.4	829.6	162.2	—	6,542.5
內部分部銷售	—	—	—	72.0	325.8	—	9.7	(407.5)	—
<b>總營業額</b>	<b>8.9</b>	<b>222.8</b>	<b>0.9</b>	<b>1,439.7</b>	<b>4,276.2</b>	<b>829.6</b>	<b>171.9</b>	<b>(407.5)</b>	<b>6,542.5</b>
分部業績	11.9	100.6	5.7	203.7	93.1	58.9	24.0	—	497.9
負商譽淨額之攤銷	—	—	—	—	—	—	—	—	33.1
出售固定資產之虧損	—	—	—	—	—	—	—	—	(26.7)
未分攤企業費用	—	—	—	—	—	—	—	—	(65.5)
<b>經營溢利</b>									<b>438.8</b>

	截至二零零二年十二月三十一日止六個月								
	貨櫃裝卸、 物流及 倉儲 百萬港元	道路及 橋樑 百萬港元	能源、 水務及 廢物處理 百萬港元	設施管理 百萬港元	建築機電 百萬港元	交通運輸 百萬港元	其他 百萬港元	對沖 百萬港元	綜合 百萬港元
對外銷售	6.1	—	—	—	—	—	—	—	6.1
內部分部銷售	—	—	—	—	—	—	—	—	—
<b>總營業額</b>	<b>6.1</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>6.1</b>
分部業績	(2.9)	—	—	—	—	—	—	—	(2.9)
固定資產減值虧損	—	—	—	—	—	—	—	—	(35.0)
未分攤企業費用	—	—	—	—	—	—	—	—	(8.9)
<b>經營虧損</b>									<b>(46.8)</b>

## 2. 經營溢利／（虧損）

本集團之經營溢利／（虧損）已計入及扣除下列各項：

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零零三年 百萬港元	二零零二年 百萬港元
計入：—		
投資物業之租金總收入	20.5	—
減：支出	(5.5)	—
	<b>15.0</b>	<b>—</b>
扣除：—		
出售存貨成本	344.6	—
折舊	266.0	4.1
營運租賃租金開支		
土地及樓宇	48.9	0.9
其他設備	37.2	—
其他費用		
出售固定資產之虧損	26.7	—
固定資產之減值虧損	—	35.0
	<b>26.7</b>	<b>35.0</b>

### 3. 稅項

香港利得稅乃按本期間之估計應課稅溢利以17.5%(二零零二年:16%)稅率撥備。香港政府於二零零三/零四財政年度制定新的利得稅率,率稅由16%變為17.5%。中國大陸及海外溢利之稅項乃根據本期間之估計應課稅溢利按本集團經營業務所在國家之現行稅率計算。

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零零三年 百萬港元	(經重列) 二零零二年 百萬港元
本公司及附屬公司		
香港利得稅	32.4	—
中國大陸及海外稅項	6.0	0.1
遞延稅項	32.9	(7.7)
	<u>71.3</u>	<u>(7.6)</u>
共同控制實體		
香港利得稅	17.4	13.4
中國大陸及海外稅項	31.8	—
遞延稅項	5.9	(0.5)
	<u>55.1</u>	<u>12.9</u>
聯營公司		
香港利得稅	30.1	25.2
中國大陸及海外稅項	—	—
遞延稅項	(0.5)	(1.6)
	<u>29.6</u>	<u>23.6</u>
	<u>156.0</u>	<u>28.9</u>

### 4. 股息

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零零三年 百萬港元	二零零二年 百萬港元
建議中期股息每股普通股0.15港元(二零零二年:無)	267.1	—
4%累積可換股可贖回優先股	—	11.4
	<u>267.1</u>	<u>11.4</u>

### 5. 每股普通股盈利

每股普通股基本盈利乃按溢利8.142億港元(二零零二年:已重列溢利1.858億港元,減優先股股息1,140萬港元)及期內已發行普通股之加權平均數17.808億股(二零零二年(已重列):2.060億股)計算。

截至二零零三年十二月三十一日止六個月之每股攤薄盈利乃按17.968億股普通股(為期內已發行普通股之加權平均數17.808億股加假設所有尚未行使之購股權獲行使而被視作按3.725港元予以發行之普通股之加權平均數1,600萬股)計算。

截至二零零二年十二月三十一日止六個月之每股攤薄盈利乃按5.254億股普通股(為期內已發行普通股之加權平均數2.060億股加假設所有優先股獲轉換而被視作予以發行之普通股之加權平均數3.194億股)計算。截至二零零二年十二月三十一日止六個月內,因本公司尚未行使之購股權之行使價高於每股普通股之平均市價,故此,購股權並不構成攤薄影響。

### 6. 結算日後事項

(a) 於二零零三年十一月十三日,本集團與肇慶市公路發展總公司訂立了13份獨立協議(「協議」),出售其於中國之13間中外合營企業之權益,該等合營企業在肇慶市開發及經營若干收費公路及一條收費橋樑(「收費公路項目」)。出售收費公路項目之總代價約為11.680億港元。轉讓各項收費公路項目權益之事項須待中國有關審批機關就轉讓事項批准後方告完成。於二零零三年十二月三十一日後,協議已獲中國有關審批機關批准。

(b) 於二零零三年十二月八日,本公司、周大福企業有限公司(「周大福」)與Merryhill Group Limited(「Merryhill」,乃當時周大福之間接全資附屬公司)就一項換股建議訂立換股協議(「換股事項」),該換股事項已於二零零四年三月九日完成。完成後,本集團及周大福各自擁有Merryhill全部已發行股本之50%,該公司持有本集團及周大福旗下之交通運輸及相關業務。

換股事項涉及(其中包括)(i)新世界第一控股有限公司(「新世界第一控股」)向本集團發行新股,藉以將本集團給予新世界第一控股之若干股東貸款撥充為資本;(ii)轉讓本集團所持新世界第一控股的全部股權予Merryhill;(iii)出讓餘下股東貸款予Merryhill;(iv)把上述部份受讓股東貸款撥充為資本,以Merryhill發行新股份為代價,並以現金代價約7.547億港元支付餘額。詳情載於本公司於二零零三年十二月二十三日寄發予股東之通函內。

## 中期股息及暫停辦理股份過戶登記手續

董事會議決就截至二零零三年十二月三十一日止六個月派發中期股息每股普通股0.15港元（二零零二年：無），合共約為2.671億港元（二零零二年：無）。

本公司將由二零零四年四月十四日（星期三）起至二零零四年四月十九日（星期一）止（包括首尾兩天）暫停辦理股東登記手續，於此期間股份不能過戶。本公司將約於二零零四年四月三十日（星期五）向股東寄發股息單。為了符合獲派中期股息之資格，股東最遲須於二零零四年四月十三日（星期二）下午四時正前，將全部已經填妥之過戶表格，連同有關股票交回本公司之香港股份過戶登記分處標準證券登記有限公司，地址為香港灣仔告士打道56號東亞銀行港灣中心地下。

## 財務回顧

### 集團概覽

截至二零零三年十二月三十一日止六個月，本集團錄得股東應佔溢利8.142億港元，較截至二零零二年十二月三十一日止六個月的1.858億港元增長6.284億港元（或338%）。應佔經營溢利由上一個期間的2.296億港元上升7.670億港元（或334%）至9.966億港元。股東應佔溢利及應佔經營溢利大幅增長，主要歸功於根據重組收購所得之服務業務及基建資產所作之貢獻。新創建服務管理有限公司（「新創建服務管理」）及新創建基建管理有限公司（「新創建基建管理」）為主要貢獻來源，分別錄得3.806億港元及4.134億港元之應佔經營溢利。新創建港口管理有限公司（「新創建港口管理」）錄得應佔經營溢利2.026億港元，較上一個期間下跌12%。除了經營業績外，本集團在出售固定資產時錄得2,670萬港元虧損，負商譽淨額之攤銷為3,310萬港元。

本集團之應佔經營溢利主要來自香港和中國內地，分別佔總額55%及45%。與上一個期間比較，本集團現時在不同地域的投資分佈較以前平均。

### 業務表現

根據重組，本集團於二零零三年一月購入了服務業務及基建資產。為方便比較，新創建服務管理及新創建基建管理之業績按上一個期間之六個月備考業績比較分析如下：

#### 新創建服務管理

於本期間，新創建服務管理錄得應佔經營溢利3.806億港元，較上一個期間上升約3%。

#### 設施管理

自嚴重急性呼吸系統綜合症（「非典型肺炎」）於二零零三年七月結束後，設施管理業務表現卓越，於本期間錄得應佔經營溢利1.889億港元，較上一個期間上升20%。非典型肺炎疫症在二零零二／零三年度最後一季爆發，令許多活動延後或改期至二零零三／零四年度第一季進行，香港會議展覽中心（管理）有限公司成功爭取有關業務，因而在本期間錄得佳績。營業額增加4,170萬港元，較上一個期間上升12%。此外，惠康清潔集團及僑樂集團亦錄得強勁增長。設施管理業務還包括一個新成員一天傳有限公司，經營於香港國際機場以及中港城及信德中心之渡輪碼頭的煙酒免稅店之香港機場及港口免稅店。其為一項新近收購所得之業務，本集團原先僅擁有其50%權益，及後本集團自二零零三年十一月起全資擁有該公司。

#### 建築機電

於本期間，建築機電業務錄得應佔經營溢利1.194億港元，較上一個期間下跌11%。儘管建造業市況蕭條對協興建築集團構成打擊，但其於本期間仍能為建築機電業務提供約43%之應佔經營溢利，而新創機電集團之業績則保持穩定，亦為建築機電業務帶來19%之應佔經營溢利貢獻。於二零零三年十二月三十一日，建築機電業務之手頭合約總額達205億港元，而未完成工程則為105億港元。此外，本集團亦投資於中國最大建築工程集團之一——中建三局建築股份有限公司，取得該公司10%之權益。

#### 交通運輸

於本期間，交通運輸業務之應佔經營溢利為3,600萬港元，較上一個期間下跌33%。非典型肺炎疫症過後市道復甦，巴士業務之每日載客量已於二零零三年十二月回復至非典型肺炎疫症前之水平。世界第一渡輪服務有限公司於本期間所提供之溢利貢獻仍然不大。

於二零零四年三月九日換股事項完成後，Merryhill成為全面的交通運輸服務營運商，負責統籌新世界第一控股集團及城巴集團旗下之現有交通運輸及相關業務。新創建及周大福現各擁有Merryhill全部已發行股本之50%。

#### 金融保險、環境工程及其他

於本期間，金融保險業務、環境工程業務及其他投資帶來3,630萬港元之應佔經營溢利，較上一個期間上升61%。

#### 新創建基建管理

新創建基建管理之應佔經營溢利由上一個期間之3.453億港元增至4.134億港元，增幅為6,810萬港元或20%。

## 能源

能源業務之應佔經營溢利激增5,530萬港元至2.412億港元，較上一個期間上升30%。由於天氣炎熱，加上第二產業經濟活動蓬勃，故珠江電廠第一及二期之整體售電量上升22%。此外，自二零零二年七月起電費下調亦有助帶動電力之需求增加。由於電廠之使用年期獲延展，令本期間之折舊開支減少，導致電廠第一期之應佔經營溢利大幅上升。電廠第二期之售電量增加12%，而澳門電力股份有限公司之表現理想，售電量上升7%。

## 水務及廢物處理

於本期間，水務及廢物處理業務之應佔經營溢利上升24%至2,140萬港元。應佔經營溢利增加歸因於國內若干項目之表現有所改善，特別是其中一個位於重慶的項目（已於二零零二年十一月開展業務）於整個期間均提供貢獻。澳門自來水有限公司之表現亦令人滿意，與上一個期間比較，自來水銷售量增加7%。

## 道路及橋樑

於本期間，道路及橋樑業務錄得應佔經營溢利1.508億港元，較上一個期間上升6%。

廣東省廣州市北環高速公路之收費收入上升15%，主要歸因於自二零零三年八月起根據廣東省統一收費計劃修訂收費標準／車輛分類所致。由於在二零零三年二月償還股東貸款後利息收入淨額減少，導致京珠高速公路（廣珠段）（「京珠高速公路」）之應佔經營溢利減少38%。京珠高速公路第一及第二段之每日平均交通流量分別上升19%及14%。受惠於鄰近道路進行維修保養工程令汽車改道，令深圳惠州高速公路（惠州段）於上一個期間之收費收入格外地高，此亦導致深圳惠州高速公路／公路（惠州段）於本期間之應佔經營溢利下降31%。高速公路之每日平均交通流量及收費收入分別下降23%及25%。

廣西省道路網絡項目之整體應佔經營溢利尚算平穩，僅輕微減少50萬港元。天津市唐津高速公路之收費收入上升32%或3,040萬港元。由於唐津高速公路（南段）於二零零三年十一月中投入服務，故於本期間之每日平均交通流量增加7%。然而，收費收入增加對應佔經營溢利帶來之有利影響已被增多的維修保養工程費用所抵銷。

就香港業務而言，大老山隧道之每日平均交通流量受早前經濟衰退氣氛拖累而減少2%，令其應佔經營溢利微跌4%。

本集團於二零零三年十二月十二日與武漢市城市建設基金管理辦公室（「武漢市基金辦公室」）訂立原則協議，出售本集團在武漢橋樑建設股份有限公司擁有約48.86%之權益。該公司乃一間於中國註冊成立之中外合資股份公司，其在武漢經營長江二橋。武漢市基金辦公室須支付之代價為人民幣11.8億元（約11億港元），該代價將於二零零四年十二月三十一日或中國政府有關機關批准出售建議之後第十五天（以較後者為準）或之前分期支付。

## 新創建港口管理

新創建港口管理之應佔經營溢利總額為2.026億港元，而上一個期間則為2.296億港元。貨櫃裝卸業務帶來1.044億港元應佔經營溢利，較上一個期間減少21%。物流及倉儲業務之應佔經營溢利為9,820萬港元，與上一個期間之應佔經營溢利相同。

環球貨櫃碼頭香港有限公司（「環球貨櫃碼頭香港」）及亞洲貨櫃物流中心香港有限公司合共錄得應佔經營溢利1.823億港元，較上一個期間減少9%。兩者之應佔經營溢利總額減少主要因為環球貨櫃碼頭香港之吞吐量及亞洲貨櫃物流中心之平均使用率均告下跌。於本期間，環球貨櫃碼頭香港處理67.6萬個標準箱，較上一個期間的70.2萬個標準箱減少約4%。亞洲貨櫃物流中心之平均使用率則由上一個期間之97%下降至本期間的91%。

天津東方海陸集裝箱碼頭有限公司（「天津東方」）於天津新港經營四個貨櫃泊位及一個煤泊位，其於本期間錄得應佔經營溢利1,800萬港元，較上一個期間增加6%。於本期間，天津東方之吞吐量約達57.8萬個標準箱，較上一個期間上升16%。廈門象嶼碼頭有限公司（「象嶼」）之應佔經營溢利保持在800萬港元之水平，而吞吐量則穩步上升39%至約28.1萬個標準箱。於二零零三年一月完成第12號至第16號泊位合併後，象嶼增至擁有5個貨櫃泊位，泊位總長度幾近1,000米。

## 展望

隨著香港經濟復甦，加上中國大陸經濟持續向好，新創建服務管理憑著擁有來自各界的傑出管理人才以及在中港兩地之穩固基礎，將可在業務及財務表現方面逐步提升。

由於廣東省及澳門之電力需求增加，我們的能源業務將可受惠。為響應中央政府提出公用資產市場化之政策，不少國內城市將食水及廢水資產出售，我們將致力研究那些符合我們投資準則之項目。隨著中國加入世界貿易組織並簽訂更緊密經貿關係安排，將吸引更多外資，帶動工業發展及外貿增長，為貨運帶來正面影響，我們的道路橋樑業務將可憑中國大陸之強勁經濟增長而有所得益。

隨著共有六個泊位的第九號貨櫃碼頭於二零零三年至二零零五年間落成，而深圳港口的新碼頭設施則預計於二零零四年完成，香港現時的碼頭經營者將面對更大的競爭。我們在香港經營的港口業務肯定將面對一定的挑戰。

## 財政資源

本集團之融資庫務政策，乃是維持平衡的負債組合，著重調整分散風險。截至二零零三年十二月三十一日，本集團之現金及銀行結餘總額為23.317億港元，而二零零三年六月三十日則為25.484億港元。淨負債由二零零三年六月三十日之68.927億港元，微升至69.795億港元。槓桿比率（即淨負債除以股東權益加少數股東權益及貸款的比率）由二零零三年六月三十日之64%，微升至二零零三年十二月三十一日之67%。本集團之資本結構與二零零三年六月三十日時相約。

於二零零三年十二月三十一日，長期銀行貸款總額減至79.590億港元，而二零零三年六月三十日則為81.783億港元。本集團於二零零三年十一月二十四日提取60億港元之無抵押五年期銀團貸款，以再融資先前之有抵押過渡性貸款餘額。有抵押銀行貸款共1.334億港元，其中1.308億港元是以部份收費公路的收費權利作抵押。有關有抵押銀行貸款按固定息率計息，並以人民幣結算。其他所有債務均按浮動息率計息，並以港元結算。除人民幣外，本集團於本期間內並無任何其他重大外匯風險。已抵押固定資產之賬面淨值總額及作為若干銀行融資抵押品之已抵押存款分別為1,450萬港元（二零零三年六月三十日：1,410萬港元）及1,440萬港元（二零零三年六月三十日：1.138億港元）。

本集團之資本開支承擔總額為3,080萬港元（二零零三年六月三十日：5,040萬港元），應佔共同控制實體之資本開支承擔為3.451億港元（二零零三年六月三十日：4.115億港元），資本開支承擔之資金來源以本集團之內部資源及銀行備用額支付。

## 或然負債

本集團之或然負債為20.982億港元（二零零三年六月三十日：22.111億港元），包括聯營公司及共同控制實體獲授之信貸備用額提供之擔保分別為8,240萬港元（二零零三年六月三十日：12.799億港元）及20.158億港元（二零零三年六月三十日：9.312億港元），該等擔保包括本集團為亞洲貨櫃碼頭有限公司（「亞洲貨櫃碼頭」）獲授之銀行備用額所提供之企業擔保約8.580億港元（二零零三年六月三十日：8.580億港元），而是項擔保是按本集團在亞洲貨櫃碼頭之權益比例提供。在該筆由本集團擔保之銀行備用額中，集團應佔比例之部份已動用約2.821億港元（二零零三年六月三十日：2.673億港元）。環球貨櫃碼頭香港已經同意就該企業擔保向本公司提供反賠償公司保證約5.070億港元（二零零三年六月三十日：5.070億港元）。

## 員工

以二零零三年十二月三十一日計，本集團共聘用超過29,000名員工，其中香港約有25,000人。有關員工成本合共為15.233億港元。員工享有公積金及花紅。本集團會每年按市況檢討薪酬待遇，並持續為員工安排有系統之培訓。

## 於聯交所網站刊發詳細中期業績

根據香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則附錄16第46(1)至46(6)段規定，有關本集團截至二零零三年十二月三十一日止六個月中期業績之所有資料，將於適當時候在聯交所網站內刊登。

主席  
鄭家純博士

香港，二零零四年三月十八日

「請同時參閱本公布於經濟日報刊登的內容。」