



新世界發展有限公司
New World Development Company Limited
(於香港註冊成立的有限公司)
(股份代號：0017)



新創建
新創建集團有限公司*
NWS Holdings Limited
(於百慕達註冊成立的有限公司)
(股份代號：0659)

關連交易的進一步公佈

茲提述新世界發展及新創建就出售建議而於二零零四年八月五日聯合刊發的公佈。

根據協議，Lucrative Rich同意以代價向健為電力集團出售新創建集團所持有的全部權益，即佔健為60%的總權益。協議須待中國有關機關批准轉讓後，方為完成，而現時尚未獲得有關批准。

新世界發展董事會及新創建董事會謹此宣佈，Lucrative Rich已按健為電力集團的要求，與健為電力集團訂立兩項買賣協議，有關之內容為向健為電力集團轉讓其於健為所持有的35%權益，而其餘下於健為所持有的25%權益則轉讓予健為電力集團或其提名的人士，以取代協議。

鑑於按兩項買賣協議擬進行的出售建議所涉及新世界發展及新創建的有關百分比率均超過0.1%但少於2.5%，根據上市規則，按兩項買賣協議擬進行的關連交易須以報章公佈形式作出披露，但可豁免取得新世界發展及新創建獨立股東的批准。

茲提述新世界發展及新創建就出售建議而於二零零四年八月五日聯合刊發的公佈。除本公佈另有界定外，本公佈所用詞彙具有公佈所賦予的涵義。

根據協議，Lucrative Rich同意以代價向健為電力集團出售新創建集團於健為所持有的全部權益，即佔健為60%的總權益。協議須待中國有關機關批准轉讓後，方為完成，而現時尚未獲得有關批准。

兩項買賣協議

新世界發展及新創建獲告知，健為電力集團現有意進行公司內部重組。按健為電力集團的要求，Lucrative Rich將轉讓其於健為所持有的35%權益予健為電力集團，而餘下於健為所持有的25%權益則轉讓予健為電力集團或其提名的人士。因此，Lucrative Rich已於二零零四年十二月十三日就新創建集團分別出售其於健為所持有的35%及25%權益而與健為電力集團訂立兩項買賣協議，以取代協議。

按兩項買賣協議擬進行的出售建議的總代價與代價相同，而該兩項買賣協議的代價金額分別為人民幣2,800萬元(約2,620萬港元)及人民幣2,000萬元(約1,870萬港元)，該兩項代價乃參照Lucrative Rich據此擬轉讓的權益之百分比計算。除本公佈所披露外，協議的重大條款大致維持不變。

鑑於按兩項買賣協議擬進行的出售建議所涉及新世界發展及新創建的有關百分比率均超過0.1%但少於2.5%，根據上市規則，按兩項買賣協議擬進行的關連交易須以報章公佈形式作出披露，但可豁免取得新世界發展及新創建獨立股東的批准。

本公佈所用詞彙

於本公佈中，下列詞彙具有以下涵義：

「公佈」	指	新世界發展及新創建就出售建議而於二零零四年八月五日聯合刊發的公佈
「代價」	指	人民幣4,800萬元(約4,490萬港元)，即根據協議出售建議的代價
「兩項買賣協議」	指	Lucrative Rich與健為電力集團於二零零四年十二月十三日所訂立兩項買賣協議的統稱，乃就新創建集團分別出售其於健為所持有的35%及25%權益而訂立，以取代協議

僅供參考，除另有說明外，本公佈內人民幣兌港元乃按1港元=人民幣1.07元折算。

承董事會命
新世界發展有限公司
公司秘書
梁志堅

承董事會命
新創建集團有限公司
主席
鄭家純博士

香港，二零零四年十二月十三日

於本公佈日，(a)新世界發展的執行董事包括拿督鄭裕彤博士、鄭家純博士、洗為堅博士、梁仲豪先生及梁志堅先生；(b)新世界發展的非執行董事包括鄭裕培先生、鄭家成先生、周桂昌先生、何厚滸先生及梁祥彪先生；及(c)新世界發展的獨立非執行董事包括沈鈞劭爵、楊秉樑先生、查懋聲博士JP(查懋聲博士的替任董事：查懋成先生)及李聯偉先生JP。

於本公佈日，(a)新創建的執行董事包括鄭家純博士、杜惠愷先生、陳錦靈先生、曾蔭培先生、黃國堅先生、林煥瀚先生及張展翔先生；(b)新創建的非執行董事包括維爾•卡馮伯格先生(維爾•卡馮伯格先生的替任董事：楊尼華先生)、杜顯俊先生及黎慶超先生；及(c)新創建的獨立非執行董事包括鄭志強先生、鄭維志先生及石禮謙先生。

* 僅供識別