
重要通函 請即處理

閣下如對本通函任何部份或應採取之行動有任何疑問，應諮詢閣下之股票經紀或其他註冊證券交易商、銀行經理、律師、專業會計師或其他專業顧問。

香港聯合交易所有限公司對本通函的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本通函全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



新創建

新創建集團有限公司*

NWS Holdings Limited

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：0659)

執行董事：

鄭家純博士 (主席)
杜惠愷先生 (副主席)
陳錦靈先生 (行政總裁)
曾蔭培先生
黃國堅先生
林煒瀚先生
張展翔先生

非執行董事：

維爾·卡馮伯格先生
(維爾·卡馮伯格先生的替任董事：楊昆華先生)
杜顯俊先生
黎慶超先生

獨立非執行董事：

鄭志強先生
鄭維志先生
石禮謙先生

敬啟者：

截至 2004 年 12 月 31 日止 6 個月之中期股息

中期股息詳情

新創建集團有限公司(「本公司」)董事會於2005年3月14日宣佈採取以股代息方式，派發截至2004年12月31日止6個月之中期股息(「中期股息」)予於2005年4月12日名列在本公司股東名冊之股東，相當於每股0.18港元，惟股東可選擇收取現金。

* 僅供識別

因此每位股東就中期股息均有權選擇收取：

- (甲) 由本公司配發每股面值1.00港元已繳足股款之新股(「新股」)，獲發新股之總市值(定義見下文)，除按零碎股份作出調整外，相等於該股東倘若選擇收取現金中期股息每股0.18港元之總額；或
- (乙) 每股獲派現金0.18港元；或
- (丙) 部份收取新股及部份收取現金。

為計算上述(甲)及(丙)項應配發新股之數目，每股新股之市值乃指本公司之一股現有股份於截至2005年6月9日(包括該日)在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)五個有報價交易日之平均收市價之97%，計算方式如下：

$$\text{應收新股數目} = \text{不選擇收取現金之現有股份數目} \times \frac{0.18 \text{ 港元}}{\frac{\text{截至2005年6月9日止五個交易日之平均收市價} \times \frac{97}{100}}$$

因此，本公司須待2005年6月9日辦公時間完結後方能確定選擇新股之股東所應獲發給之新股確實數目。本公司將於2005年6月10日在報章刊登公告，說明有關新股配發之基準。

每位股東所獲配發之新股數目將撇除小數點後之零碎股數，按上述(甲)及(丙)項選擇之新股之零碎股份將不予配發，而有關利益將歸本公司所有。

聯交所上市及股票

本公司股份現時在聯交所上市及買賣。本公司之證券並無任何部份在其他證券交易所上市或買賣，亦無尋求或建議尋求在其他證券交易所上市或批准買賣任何證券。

本公司已向聯交所上市委員會申請批准將新股上市及買賣。預期新股之股票及股息支票將於2005年6月30日或之前寄發予各股東，如有郵誤，概由股東承擔。新股將不會享有中期股息，但其他方面均與本公司現有股份享有同等權益。新股在聯交所之買賣將於2005年7月4日及本公司股東收妥新股之股票後開始。

選擇表格

現隨函附上一份選擇表格，以便股東選擇全部以現金收取中期股息，或部份收取現金及部份收取新股，或於日後派發股息時，長期選擇收取現金代替以股代息方式。

股東如選擇以現金收取全部或部份中期股息，以代替配發新股，股東須依照選擇表格上之指示填寫，並最遲須於2005年6月2日星期四下午四時三十分前送達本公司之股份過戶登記分處標準証券登記有限公司，地址為香港灣仔告士打道56號東亞銀行港灣中心地下。本公司在收到選擇表格後，不會發出收條。選擇收取新股之股東於作出選擇時將不會知道應獲發給新股之確實數目，因此，股東應參照將於2005年6月10日在報章刊登有關新股配發基準之公告。

如股東選擇全部以新股方式收取中期股息，則不須填寫選擇表格。

海外股東

凡登記地址乃在美國及加拿大之股東，均不會獲寄發選擇表格。經諮詢有關司法權區之法律顧問有關法律限制及監管規定後，本公司明白該等司法權區之股東在被邀請以股代息之方式收取中期股息方面受到限制(倘當地註冊或其他規定或正式手續獲得遵守則除外)。於該等情況下，董事認為，凡登記地址乃在美國及加拿大之股東，必須或適宜不獲准以股代息之方式收取中期股息。該等股東將全部以現金方式收取中期股息。本文件將寄予該等股東僅供作參考。

根據本公司於2005年4月12日之股東名冊，本公司海外股東之登記地址有位於澳洲、澳門、馬來西亞、新加坡及中華人民共和國。基於從上述國家之有關當地法律顧問獲得之法律意見，向該等國家之海外持有人發出以股代息股份及寄出有關通函及選擇表格，根據法律或監管規定並無法律限制。尤其是，馬來西亞法律顧問之意見認為，以股代息之方式派發之中期股息將屬於一九九三年馬來西亞證券委員會法所載之豁免範圍。

本公司將並無排除股東(登記地址位於美國或加拿大者除外)通過以股代息收取中期股息。然而，凡欲就中期股息收取新股之任何股東，有責任自行全面遵守任何有關地區之法律規定，包括取得可能需要之任何政府或其他同意。

為免混淆，新股將不會向公眾人士提呈，而選擇表格不得轉讓。

登記地址在香港以外之股東應向專業顧問諮詢彼等是否須經當地政府或其他方面同意，或須辦理其他手續才能夠收取新股作為中期股息。任何人士如在香港以外任何地區收到本通函及／或選擇表格，均不應視之為向其發出之認股邀請，除非於有關地區，本公司可合法地作出此項邀請而毋須符合任何未辦理之登記手續或其他法律規定。

可換股債券換股價之調整

於本通函刊發日期，本公司之全資附屬公司NWSH Capital Finance Limited有本金總額1,350,000,000港元之未贖回可換股債券(「可換股債券」)，賦予可換股債券持有人權利，按初步換股價每股13.63港元(可予調整)轉換為本公司之股份。可換股債券由本公司擔保。

配發新股可能造成可換股債券換股價之調整。本公司將就(其中包括)根據可換股債券之條款對換股價作出調整(倘若該項調整適用)作出進一步公佈。

有關購股權計劃之購股權之調整

按照本公司於2001年12月6日採納(已於2003年3月12日所修訂者為準)之購股權計劃(「購股權計劃」),將配發之新股可能對根據已獲授之購股權行使時將發行之股份數目及/或行使價及/或就本公司授出可行使之購股權之行使方法作出調整。該項調整將讓購股權持有人於本公司已發行股本所佔比例相同,猶如該購股權持有人在其他情況下有權享有,但倘若所須作出之調整將使本公司之任何股份以低於面值發行,則不會作出調整。倘若及如需作出任何調整,則本公司將按照購股權計劃知會購股權持有人。

一般事項

對股東而言,選擇全部或部份收取新股或收取現金,何者較為有利,端視乎股東之個別情況而定,作出有關決定為股東之責任,並由股東承擔其影響。

身為受託人之股東應諮詢專業顧問,以確定根據有關信託契約之條款其是否有權選擇以股代息為中期股息及其影響。

買賣本公司之股份可透過中央結算及交收系統交收,所以股東應諮詢股票經紀或其他專業顧問就此等交收安排詳情及此等交收安排對閣下權利及權益影響之程度。

預期時間表

收回選擇表格之最後日期	2005年6月2日星期四
釐定新股之市值(五個交易日之平均數)	2005年6月3日星期五 至2005年6月9日星期四
刊登報章公告說明有關新股配發之基準	2005年6月10日星期五
新股股票及股息支票寄發予股東	2005年6月30日星期四
開始買賣新股	2005年7月4日星期一

此致

本公司列位股東 台照

代表
新創建集團有限公司
主席
鄭家純博士
謹啟

2005年5月10日

THIS DOCUMENT IS IMPORTANT AND REQUIRES YOUR IMMEDIATE ATTENTION

此乃要件，請即處理



新創建集團有限公司
NWS Holdings Limited

(incorporated in Bermuda with limited liability)
(於百慕達註冊成立之有限公司)

INTERIM DIVIDEND FOR THE SIX MONTHS ENDED 31 DECEMBER 2004 OF HK\$0.18 PER SHARE IN THE FORM OF SCRIP DIVIDEND WITH CASH OPTION
截至二零零四年十二月三十一日止六個月之中期股息每股0.18港元，會採取以股代息，惟股東可選擇收取現金

FORM OF ELECTION
選擇表格

IF YOU WISH TO RECEIVE ONLY SHARES, DO NOT COMPLETE THIS FORM
如擬全部收取股份者，不用填寫本表格

IF YOU WISH TO RECEIVE CASH IN LIEU OF THE PROPOSED ALLOTMENT OF SHARES EITHER IN WHOLE OR IN PART OR IF YOU WISH TO MAKE A PERMANENT ELECTION TO RECEIVE CASH IN LIEU OF SHARES IN FUTURE, YOU MUST COMPLETE THIS FORM AND RETURN IT TO STANDARD REGISTRARS LIMITED, GROUND FLOOR, BANK OF EAST ASIA HARBOUR VIEW CENTRE, 56 GLOUCESTER ROAD, WANCHAI, HONG KONG SO AS TO ARRIVE NOT LATER THAN 4:30 P.M. ON THURSDAY, 2 JUNE 2005.
如擬就全部或部份建議配發之股份選擇收取現金或如擬於日後長期選擇收取現金，則最遲須於二零零五年六月二日(星期四)下午四時三十分將表格填妥交回香港灣仔告士打道56號東亞銀行港灣中心地下標準證券登記有限公司。

THOSE SHAREHOLDERS ELECTING TO RECEIVE NEW SHARES WILL NOT KNOW AT THE TIME OF ELECTION THE EXACT NUMBER OF NEW SHARES ENTITLED BY THEM AND ARE THEREFORE ADVISED TO REFER TO THE PRESS ANNOUNCEMENT TO BE MADE ON 10 JUNE 2005 REGARDING THE BASIS OF ALLOTMENT OF THE NEW SHARES.
選擇收取新股之股東於作出選擇時將不會知道應獲發給新股之確實數目，因此，股東應參照本公司於二零零五年六月十日刊登有關新股配發基準之報章公告。

BOX A 甲欄	NAME(S) AND ADDRESS OF SHAREHOLDER(S) 股東姓名及地址

BOX B 乙欄	REGISTERED SHAREHOLDING ON 12 APRIL 2005 在二零零五年四月十二日登記持有之股數	
-------------	--	--

ELECTION FOR CASH (INTERIM DIVIDEND ONLY)
只就中期股息選擇收取現金

IF YOU ELECT FOR PAYMENT IN CASH OF HK\$0.18 PER SHARE IN LIEU OF SHARES FOR THE INTERIM DIVIDEND FOR THE WHOLE OR PART OF YOUR REGISTERED SHAREHOLDING, YOU MUST INSERT IN BOX C THE NUMBER OF SHARES IN RESPECT OF WHICH THE DIVIDEND IS TO BE PAID IN CASH.

如擬就名下之全部或部份股份選擇收取現金每股0.18港元，代替以股份配發之中期股息，請在丙欄內填上選擇收取現金之股數。

BOX C 丙欄	NUMBER OF SHARES ON WHICH INTERIM DIVIDEND TO BE PAID IN CASH. 選擇收取現金中期股息之股數	
-------------	---	--

NOTE: IF YOU DO NOT SPECIFY THE NUMBER OF SHARES IN RESPECT OF WHICH YOU WISH TO RECEIVE CASH OR IF YOU ELECT TO RECEIVE CASH IN RESPECT OF A GREATER NUMBER OF SHARES THAN YOUR REGISTERED HOLDING THEN IN EITHER CASE YOU WILL BE DEEMED TO HAVE EXERCISED YOUR ELECTION IN RESPECT OF ALL THE SHARES REGISTERED IN YOUR NAME(S).

附註：如未有註明意欲收取現金之股數，或如所註明選擇收取現金之股數較登記在名下者為多，則在此兩種情形下，閣下將被視為已就名下全部股份選擇收取現金論。

PERMANENT ELECTION FOR CASH
長期選擇收取現金

IF YOU PERMANENTLY ELECT TO RECEIVE CASH IN LIEU OF SHARES IN RESPECT OF THE INTERIM DIVIDEND AND ALL FUTURE DIVIDENDS FOR THE WHOLE OF YOUR REGISTERED SHAREHOLDING, PLEASE WRITE "YES" IN BOX D.

如擬就名下之全部股份之中期股息及日後全部股息長期選擇收取現金，則請在丁欄內填寫「是」字。

BOX D 丁欄	PERMANENT ELECTION FOR CASH 長期選擇收取現金	
-------------	---	--

NOTE: IF YOU WISH TO ELECT TO RECEIVE PART ONLY OF THIS INTERIM DIVIDEND IN CASH, YOU CANNOT MAKE A PERMANENT ELECTION. A PERMANENT ELECTION CANNOT BE MADE IN RESPECT OF PART OF YOUR SHAREHOLDING. IF A PERMANENT ELECTION IS MADE YOU WILL NOT RECEIVE NOTICE OF ANY FUTURE RIGHT OF ELECTION NOR A FORM OF ELECTION. A PERMANENT ELECTION CAN BE REVOKED AT ANY TIME BY SEVEN DAYS (INCLUDING BUSINESS AND NON-BUSINESS DAY) WRITTEN NOTICE TO STANDARD REGISTRARS LIMITED.

附註：如閣下只就此項中期股息其中部份選擇收取現金，則不能作出長期收取現金之選擇。股東如欲長期選擇收取現金，則必須就其全部股份作出此項選擇。股東如長期選擇收取現金，則日後將不會再獲通知選擇權，同時亦不會再獲寄予選擇表格。所作出之長期選擇可隨時由股東向標準證券登記有限公司發出七天(包括營業日及非營業日)書面通知後予以撤回。

THIS FORM IS FOR THE USE ONLY OF THE SHAREHOLDER(S) NAMED IN BOX A. NO ACKNOWLEDGEMENT OF RECEIPT OF THIS FORM WILL BE ISSUED.

本表格只供甲欄所指定之股東使用。本公司不會就收到本表格一事發給收據。

SHARE CERTIFICATES AND/OR CHEQUES FOR THE CASH ENTITLEMENT WILL BE SENT BY ORDINARY POST ON OR BEFORE 30 JUNE 2005 TO THE SHAREHOLDER(S) AT THEIR RISK TO THE ADDRESS ABOVE OR, IN THE CASE OF CHEQUES, IN ACCORDANCE WITH STANDING INSTRUCTIONS (IF ANY).

股票及(或)現金股息付款支票將以普通郵遞之方式按上文所註明之地址於二零零五年六月三十日或以前寄予股東，如有郵誤，由股東承擔責任。付款支票將按股東所發出之任何經常性指示寄予股東。

PLEASE SIGN BELOW IF YOU ELECT FOR CASH IN LIEU OF SHARES FOR THE INTERIM DIVIDEND OR PERMANENTLY ELECT FOR CASH IN LIEU OF SHARES FOR THE INTERIM DIVIDEND AND ALL FUTURE DIVIDENDS.

如擬就中期股息選擇收取現金，或如擬就中期股息及日後一切股息長期選擇收取現金，則請在下文簽署。 DATE日期：.....

(1) (2) (3) (4)

(USUAL SIGNATURE(S)) 慣用簽名式

TEL. NO. 電話號碼	
------------------	--

NOTES: (i) IN THE CASE OF JOINT HOLDERS, ALL MUST SIGN. 所有聯名持有人均須簽署。
(ii) IN THE CASE OF A CORPORATION, THIS FORM SHOULD BE SIGNED ON ITS BEHALF BY A DULY AUTHORISED OFFICIAL, WHOSE OFFICE SHOULD BE STATED. 股東如屬有限公司，則表格須由正式授權人簽署，並須註明簽署人之職位。

* For identification purposes only
確供識別