



**新創建集團有限公司\***  
**NWS Holdings Limited**

(於百慕達註冊成立的有限公司)

(股份代號：0659)

**根據上市規則第 13.09(1) 條作出的一般披露**  
**有關建議成立中外合資公司的投資意向書**

於2005年9月15日，新創建港口與中鐵集裝箱及其他獨立第三方就建議成立合資公司訂立投資意向書，在18個城市從事發展、經營及管理合共18個大型樞紐性鐵路集裝箱中心站（每個城市設立一個中心站）。

除投資意向書外，意向書訂約方並無訂立或達成正式協議。投資意向書並無法律約束力，可能會亦可能不會導致訂立任何協議，根據投資意向書預計進行的交易可能會亦可能不會進行。倘進行可能的投資及投資構成根據上市規則第14章須予披露的交易，則本公司將根據上市規則發表進一步公佈。

謹請本公司股東及有意投資者留意，於買賣本公司股份時務須謹慎行事。

**投資意向書**

訂立投資意向書的日期：2005年9月15日

投資意向書訂約方：中鐵集裝箱、新創建港口(本公司的直接全資附屬公司)及其他獨立第三方。中鐵集裝箱為中國鐵道部於中國成立的有限責任公司，主要業務為經營及管理鐵路集裝箱運輸。據本公司董事所知，投資意向書各訂約方及其實益擁有人均為獨立第三方。

**建議成立合資公司及其業務**

根據投資意向書，意向書訂約方表明他們擬成立合資公司在18個城市從事發展、經營及管理合共18個大型樞紐性鐵路集裝箱中心站(每個城市設立一個中心站)業務的共同意向。投資意向書的若干主要條款載列如下：

**經營目標：**合資公司的經營目標是借鑒、引進國內外先進經驗建立一個高效的鐵路集裝箱站運輸系統，適應中國經濟實現快速、可持續增長的需要。

**經營範圍：**合資公司擬主要從事集裝箱處理、堆存、修箱、報關、清關、集裝箱公路運輸、配送、物流及其他相關業務。

**註冊資本及投資總額：**合資公司的投資總額初步估算為人民幣200億元(相等於約192億港元)，其註冊資本將佔投資總額的35%。其餘65%總投資資金預計通過項目融資、商業貸款等渠道籌集。

**合資年期：**合資年期為50年。

**成立合資公司的時間：**意向書訂約方擬於2006年2月28日前落實及(如協定)簽署正式文件，如正式合資協議。

**持股比例：**根據投資意向書，新創建港口擬於合資公司的註冊資本中持有22%權益。

**籌備工作組：**投資意向書簽訂後將會成立一個由各意向書訂約方代表組成的工作組，主要負責成立合資公司的籌備工作。

**建設工程：**預期該18個大型樞紐性鐵路集裝箱中心站的建設工程將於2008年12月31日前完成。

#### **一般資料**

除簽訂投資意向書外，意向書訂約方並無協定或達成正式協議。投資意向書可能會亦可能不會導致訂立任何協議，而根據投資意向書預計進行的交易可能會亦可能不會進行。倘進行可能的投資及投資構成根據上市規則第14章須予披露的交易，則本公司將根據上市規則發表進一步公佈。

**謹請本公司股東及有意投資者留意，於買賣本公司股份時務須謹慎行事。**

本公佈乃根據上市規則第13.09(1)條而作出。

#### **董事**

於本公佈日，(a)本公司的執行董事包括鄭家純博士、杜惠愷先生、陳錦靈先生、曾蔭培先生、黃國堅先生、林煒瀚先生及張展翔先生；(b)本公司的非執行董事包括維爾·卡馮伯格先生(維爾·卡馮伯格先生的替任董事：楊昆華先生)、杜顯俊先生及黎慶超先生；及(c)本公司的獨立非執行董事包括鄺志強先生、鄭維志先生及石禮謙先生。

## 釋義

除文義另有規定者外，本公佈以下詞彙具有下列涵義：

「18個城市」	指 中國上海、昆明、西安、武漢、青島、鄭州、重慶、深圳、哈爾濱、大連、蘭州、瀋陽、廣州、成都、烏魯木齊、天津、北京及寧波
「本公司」	指 新創建集團有限公司，於百慕達註冊成立的有限公司，其股份在聯交所主板上市
「中鐵集裝箱」	指 中鐵集裝箱運輸有限責任公司，中國鐵道部於中國成立的公司
「香港」	指 中國香港特別行政區
「港元」	指 香港法定貨幣港元
「獨立第三方」	指 與本公司、本公司或其附屬公司的董事、行政總裁或主要股東(定義見上市規則)或彼等各自的聯繫人概無關連的一方
「投資意向書」	指 新創建港口、中鐵集裝箱及其他獨立第三方於二零零五年九月十五日訂立有關建議成立合資公司而無法律約束力的股本投資意向書
「合資公司」	指 根據投資意向書的條款(如實現)可能在中國成立的中外合資公司
「上市規則」	指 聯交所證券上市規則
「意向書訂約方」	指 投資意向書的訂約方
「新創建港口」	指 新創建港口管理有限公司，於英屬處女群島註冊成立，為本公司的直接全資附屬公司
「中國」	指 中華人民共和國
「人民幣」	指 中國法定貨幣人民幣元
「聯交所」	指 香港聯合交易所有限公司
「%」	指 百分比

就本公佈而言及僅供說明用途，以人民幣為單位的金額乃按以下匯率換算為港元：

1港元 = 人民幣1.04元

這不表示任何人民幣或港元金額曾經按或可以按上述或任何其他匯率作換算。

承董事會命  
主席  
鄭家純博士

香港，二零零五年九月二十六日

\* 僅供識別

請同時參閱本公佈於香港經濟日報刊登的內容。