



新創建

新創建集團有限公司*

NWS Holdings Limited

(於百慕達註冊成立的有限公司)

(股份代號：0659)

根據上市規則第13.09(1)條作出的一般披露 有關建議成立中外合資公司的進一步公佈

於2006年4月10日，框架訂約方訂立投資框架協議，主要協定成立合資公司的若干基本條款，以及設立籌建組為成立合資公司及若干相關事項進行研究及籌備工作。

除投資意向書及投資框架協議外，於本公佈日，框架訂約方並無訂立或達成正式合資協議。成立合資公司的正式合資協議有待框架訂約方的進一步磋商及協議。倘達成及簽署正式的合資協議，本公司將根據上市規則作出進一步公佈。

謹請本公司股東及有意投資者留意，於買賣本公司股份時務須謹慎行事。

茲提述本公司於2005年9月26日刊發有關投資意向書的公佈（「該公佈」）。除另有指明外，本公佈的詞彙具有該公佈所賦予的相同涵義。

投資意向書已就成立合資公司，分別在18個城市從事發展、經營及管理合共18個大型樞紐性鐵路集裝箱中心站表達意向。

投資框架協議

投資框架協議日期／目的：2006年4月10日。主要協定成立合資公司的若干基本條款，以及設立由框架訂約方各方代表組成的籌建組，為成立合資公司及若干相關事項進行研究及籌備工作。

建設工程：預期該18個大型樞紐性鐵路集裝箱中心站的建設工程分階段進行，至2010年完成。

註冊資本及投資總額：該合資項目估計投資總額為人民幣120億元（相當於約115.4億港元），合資公司的註冊資本佔該投資總額的35%，將分期注入。其餘的65%投資總額預期透過項目融資或商業貸款籌集。

股權：根據投資框架協議，建議由新創建港口持有合資公司的股權，維持於投資意向書所訂的22%。

一般資料

除投資意向書及投資框架協議外，於本公佈日，框架訂約方並無訂立或達成正式合資協議。

成立合資公司的正式合資協議有待框架訂約方的進一步磋商及協議，框架訂約方計劃於2006年5月底前訂立該合資協議。倘達成及簽署正式合資協議，本公司將根據上市規則作出進一步公佈。

謹請本公司股東及有意投資者留意，於買賣本公司股份時務須謹慎行事。

本公佈乃根據上市規則第13.09(1)條而作出。

董事會

於本公佈日，董事會成員包括鄭家純博士(主席)、杜惠愷先生(副主席)、陳錦靈先生(行政總裁)、曾蔭培先生、黃國堅先生、林煒瀚先生、張展翔先生、杜家駒先生、維爾·卡馮伯格先生[#](維爾·卡馮伯格先生的替任董事：楊昆華先生)、杜顯俊先生[#]、黎慶超先生[#]、鄺志強先生^{##}、鄭維志先生^{##}及石禮謙先生^{##}。

[#] 非執行董事

^{##} 獨立非執行董事

本公佈使用的詞彙

除文義另有規定者外，本公佈所用詞彙具有下列涵義：

「董事會」 指 本公司董事會

「框架訂約方」 指 訂立投資框架協議的中鐵集裝箱、新創建港口及其他獨立第三方

「投資框架協議」 指 由新創建港口、中鐵集裝箱及其他獨立第三方就建議成立合資公司於2006年4月10日訂立的投資框架協議

就本公佈而言及僅供說明用途，以人民幣為單位的金額乃按以下滙率換算為港元：

1港元兌人民幣1.04元

不表示任何人民幣或港元金額曾經或可以按上述或任何其他滙率作換算。

承董事會命
主席
鄭家純博士

香港，2006年4月10日

* 僅供識別

請同時參閱本公佈於經濟日報刊登的內容。