

香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



(「新世界發展」)



新創建集團有限公司*
NWS Holdings Limited
(於百慕達註冊成立之有限公司)

(「新創建」)

**有關 DELTA PEARL LIMITED 建議收購 SGC (HK GROUP) LIMITED
全部已發行股本之
聯合公佈**

謹請參照周大福企業有限公司(「周大福」)及Stagecoach Group Plc(「Stagecoach」)分別於二零零三年六月九日發表，有關Delta Pearl Limited(「Delta Pearl」，周大福之間接全資附屬公司)與Stagecoach簽訂之一項協議(「該協議」)之報章報導。根據該協議，Delta Pearl將以總代價2,200,000,000港元，向Stagecoach收購SGC (HK Group) Limited之全部已發行股本(「收購事項」)。

SGC (HK Group) Limited乃城巴有限公司(「城巴」)之全資控股公司，城巴在香港經營公共巴士服務。

於本公佈日期，周大福持有新世界發展全部已發行股本約39%，新世界發展則持有新創建全部已發行股本約54%。

新世界發展及新創建各自之董事會擬知會新世界發展與新創建之股東及準投資者，新創建董事會(「新創建董事會」，包括新創建所有獨立非執行董事)曾於簽署該協議之前考慮收購城巴之機會。經新創建董事會審慎考慮後，決定不繼續爭取該項機會，此乃由於新創建董事會決意減低新創建及其附屬公司之債務水平，並考慮到倘若收購事項得以完成，與周大福合作經營以合併周大福及新創建之運輸與相關業務將可能產生之協同效益。為達致此目的，周大福及新創建擬聘請獨立專業顧問研究該合作經營之可行性及其可能架構。此事仍處於初步階段。任何合作經營(倘獲有關訂約方同意)須先獲(其中包括)有關政府及監管機構(如屬必要)批准，方可實行。

上述進展之其他詳情載於下文。

本公佈乃根據上市協議第2段之規定而發表。

謹請參照周大福及Stagecoach分別於二零零三年六月九日發表有關簽訂該協議之報章報導。根據該協議，Delta Pearl(周大福之間接全資附屬公司)將以總代價2,200,000,000港元，向Stagecoach收購SGC (HK Group) Limited之全部已發行股本。

SGC (HK Group) Limited乃城巴有限公司(「城巴」)之全資控股公司，城巴在香港經營公共巴士服務。

於本公佈日期，周大福持有新世界發展全部已發行股本約39%，而新世界發展則持有新創建全部已發行股本約54%。

新世界發展及新創建各自之董事會擬知會新世界發展與新創建之股東及準投資者，新創建董事會(包括新創建所有獨立非執行董事)曾於簽署該協議之前考慮收購城巴之機會。經新創建董事會審慎考慮後，決定不繼續爭取該項機會，此乃由於新創建董事會決意減低新創建及其附屬公司之債務水平，並考慮到倘若收購事項得以完成，與周大福合作經營以合併周大福及新創建之運輸與相關業務將可能產生之協同效益。為達致此目的，周大福及新創建擬聘請獨立專業顧問研究該合作經營之可行性及其可能架構。此事仍處於初步階段。任何合作經營(倘獲有關訂約方同意)須先獲(其中包括)有關政府及監管機構(如屬必要)批准，方可實行。

新世界發展及新創建各自之董事會注意到由於New World First Bus Services Limited新世界第一巴士服務有限公司(「新巴」，新創建之間接全資附屬公司)與城巴經營之多條巴士線互相重疊，城巴乃新巴之直接競爭對手；然而，新巴之經營環境將不會僅因收購事項而變化，故此，收購事項本身將不會對新巴之財務狀況或業務造成重大之不利影響。在考慮有可能之合作經營時，新創建董事會將就競爭問題尋求符合新創建之最佳利益之解決辦法。

新世界發展及新創建之股東及準投資者不應視本公佈為將會成立有關合作經營之保證。倘有關訂約方已達成確定協議，新世界發展及新創建將另行刊發公佈。

新世界發展及新創建之股東及準投資者於買賣有關證券時，務須審慎行事。

承董事會命
新世界發展有限公司
公司秘書
梁志堅先生

承董事會命
新創建集團有限公司
主席
鄭家純博士

香港，二零零三年六月九日

* 僅供識別