

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



# 新創建 NWS

## 新創建集團有限公司\*

### NWS HOLDINGS LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：659)

### 須予披露交易及 根據上市規則第 13.13 條的規定 就向一家實體提供貸款作出的披露

本公告乃本公司遵從上市規則第 14.34 條及第 13.13 條的披露規定而刊發。

於本公告日期，本集團向 GAL 集團以股東貸款及授予擔保作為 GAL 集團銀行融資抵押的形式提供相關貸款，貸款金額合共約為 10.3 億美元（相當於約 80.3 億港元），按上市規則第 14.07(1) 條所界定的本公司資產比率計算超逾 8%，故導致產生根據上市規則第 13.13 條的一般披露責任。

於 2018 年 9 月 11 日，Natal Global 就 Sky 收購事項向 GAL 提供一項股東貸款，連同於提供該股東貸款日期前的 12 個月期間 Natal Global 向 GAL 所提供的股東貸款合併計算，總金額約為 4.464 億美元（相當於約 34.8 億港元）。向 GAL 提供的該等股東貸款總額按上市規則第 14.07 條所界定的本公司其中一個適用百分比率計算超逾 5% 但低於 25%。因此，該等股東貸款合併計算構成本公司的須予披露交易，而本公司須遵守上市規則第 14 章下的通知及公告規定。

#### 緒言

本公告乃本公司遵從上市規則第 14.34 條及第 13.13 條的披露規定而刊發。

GAL為一家合營企業公司，由Natal Global(本公司的間接全資附屬公司)及Zion Sky(周大福企業的全資附屬公司)各自持有50%，GAL集團主要從事投資商務飛機及飛機租賃業務。茲提述本公司日期為2015年1月30日及2016年10月24日的公告，內容有關Natal Global收購GAL的權益。

## 向GAL集團提供股東貸款及為GAL集團提供公司擔保

### *向GAL集團提供相關貸款*

於本公告日期，本集團向GAL集團以股東貸款(「股東貸款」)及授予擔保作為GAL集團銀行融資抵押的形式提供相關貸款，總金額約為10.3億美元(相當於約80.3億港元)(「該等貸款」)。本集團不時提供該等貸款以資助GAL集團的飛機購置事項(包括Sky收購事項)。該等貸款乃經參考Natal Global於GAL持有的股權按比例提供。該等貸款中，約7.539億美元(相當於約58.8億港元)由Natal Global以股東貸款形式提供，為免息、無抵押及各自到期日均為364天。該等貸款的餘額則以本集團授予擔保作為GAL集團銀行融資抵押的形式提供。

根據上市規則第13.13條，當本集團向某實體作出的相關貸款按上市規則第14.07(1)條所界定的資產比率計算超逾8%，則產生一般披露責任。由於該等貸款按本公司資產比率計算超逾8%，根據上市規則第13.13條的規定，本公司須履行一般責任披露該等貸款的詳情，故上述披露乃按該規則而作出。

倘若產生上述披露責任的情況仍然存在，本公司將遵守上市規則第13.20條的相關披露規定。

### *向GAL提供股東貸款*

於2018年9月11日，Natal Global就Sky收購事項向GAL提供一項股東貸款，連同於提供該股東貸款日期前的12個月期間Natal Global向GAL所提供的股東貸款合併計算，總金額約為4.464億美元(相當於約34.8億港元)。如上所述，該等股東貸款為免息、無抵押及各自到期日均為364天。該等向GAL提供的股東貸款總額按上市規則第14.07條所界定的本公司其中一個適用百分比率計算，超逾5%但低於25%。因此，該等股東貸款合併計算構成本公司的須予披露交易，而本公司須遵守上市規則第14章下的通知及公告規定。

於本公告日期，GAL由周大福企業的全資附屬公司Zion Sky持有50%。周大福企業連同其附屬公司持有新世界發展全部已發行股本約44.44%，而周大福企業直接持有本公司全部已發行股本約2.49%。新世界發展連同其附屬公司持有本公司全部已發行股本約61.09%。因此，根據上市規則第14A.07條，GAL為本公司的關連人士。儘管GAL及其附屬公司為本公司的關連人士，由於股東貸款由Natal Global按其於GAL的股權比例提供，故根據上市規則第14A.89條，股東貸款的提供獲全面豁免遵守上市規則第14A章的規定。

基於Natal Global以GAL 50%股東的身份向GAL提供股東貸款，本公司董事認為股東貸款乃按一般商務條款進行，屬公平合理，並符合本公司及其股東的整體利益。Zion Sky已承諾按其於GAL的股權比例以與股東貸款相同的條款向GAL提供相同金額的股東貸款。

作為GAL 50%的股東，本集團根據GAL集團的財務表現按比例從GAL收取溢利分成。該等貸款(包括股東貸款)支持GAL集團的飛機購置，對GAL集團的業務發展及擴張非常重要，且預期本集團將繼續受惠於GAL集團的財務業績及現金流。本集團運用其內部資源向GAL提供股東貸款。

## 一般資料

本集團主要從事(i)發展、投資、經營及／或管理公路、環境項目、商務飛機租賃，以及港口及物流設施；及(ii)投資及／或經營設施管理、建築、交通及策略性投資。

Natal Global為一家於英屬維爾京群島註冊成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司。Natal Global為一家投資控股公司。

GAL為一家於開曼群島註冊的獲豁免有限責任公司，由Natal Global及Zion Sky各自持有50%。GAL集團主要從事投資商務飛機及飛機租賃業務。

## 釋義

於本公告中，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	本公司董事會
「本公司」	指	新創建集團有限公司，一家於百慕達註冊成立的有限公司，其已發行股份於聯交所主板上市(股份代號：659)
「關連人士」	指	具有上市規則第14A章所賦予的涵義
「周大福企業」	指	周大福企業有限公司，一家於香港註冊成立的有限公司。於本公告日期，周大福企業連同其附屬公司持有新世界發展全部已發行股本約44.44%，而周大福企業直接持有本公司全部已發行股本約2.49%
「GAL」	指	Goshawk Aviation Limited，一家於開曼群島註冊成立的獲豁免有限責任公司，由Natal Global及Zion Sky各自持有50%
「GAL集團」	指	GAL及其不時的附屬公司
「本集團」	指	本公司及其不時的附屬公司
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「Natal Global」	指	Natal Global Limited，一家於英屬維爾京群島註冊成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司
「新世界發展」	指	新世界發展有限公司，一家於香港註冊成立的有限公司，為本公司的控股公司。新世界發展的已發行股份於聯交所主板上市(股份代號：17)。於本公告日期，新世界發展連同其附屬公司持有本公司全部已發行股本約61.09%

「Sky 收購事項」	指	根據(其中包括) Sky Aviation Leasing Ireland L.P. (作為賣方) 及 GAL 的一家全資附屬公司(作為買方)於2018年6月21日訂立的協議, 收購 Sky Aviation Leasing International Limited (其以都柏林為基地, 從事商務飛機租賃業務且現時擁有及已承諾購置合共 51 架飛機) 的全部已發行股份的收購事項。有關收購事項預期於 2018 年 9 月完成
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「美元」	指	美元, 美利堅合眾國的法定貨幣
「Zion Sky」	指	Zion Sky Holdings Limited, 一家於英屬維爾京群島註冊成立的有限公司, 為周大福企業的全資附屬公司
「%」	指	百分比

除本公告另有規定外及僅用作說明, 美元乃按 1.0 美元兌 7.8 港元的匯率換算為港元。

承董事會命  
主席  
鄭家純博士

香港, 2018 年 9 月 11 日

於本公告日期, (a) 本公司的執行董事為鄭家純博士、曾蔭培先生、馬紹祥先生、張展翔先生、鄭志明先生、麥秉良先生、何智恒先生及鄒德榮先生; (b) 本公司的非執行董事為杜顯俊先生、黎慶超先生、林煒瀚先生及杜家駒先生; 及 (c) 本公司的獨立非執行董事為鄺志強先生、鄭維志博士、石禮謙先生、李耀光先生、馮慧芷女士及王桂壘先生。

\* 僅供識別