



持續創建
穩步發展

新創建集團有限公司

2006 - 2007年中期報告

股份代號：0659



目錄

主席報告	2
核數師審閱報告	5
中期業績	6

中期股息	28
管理層論述及分析	29
根據上市規則第13.22條 的披露	36
企業管治	37

持續創建
穩步發展

主席報告

各位股東：

本人謹代表董事會欣然宣佈，新創建集團有限公司（「新創建集團」或「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）於截至2007年6月30日止財政年度的上半年，再次錄得理想業績。儘管本集團於期內並無特殊收益，但截至2006年12月31日止的六個月（「本期間」）的純利達9.122億港元，仍維持於去年同期的水平。

中期股息

董事會宣派截至2007年6月30日止年度的中期股息每股0.25港元，派息比率約為55%。

業務增長穩固

集團於本期間不單錄得可觀的業務增長，亦獲得驕人的企業成就。集團的經常性經營溢利按年增長9%。集團於本期間並沒有如去年同期般錄得特殊收益，如撇除此項因素，本集團的純利實際增長11%。

基建和服務及租務分部均有穩健增長，無論道路、水務、港口、設施租務及建築機電等範疇皆錄得理想的增幅。交通運輸業務的盈利能力亦因乘客量上升和利息開支下降而有所改善。

受惠於中國內地經濟的雙位數字增長，集團的業務表現理想。去年中國內地國內生產總值增長達10.7%，乃自1995年以來的最大升幅，並連續四年錄得逾10%的增幅。儘管世界銀行預期，隨著出口放緩以及針對中國減低內地貿易順差的政策實行，2007年的升幅將放緩至9.6%，本集團仍然預期於宏觀經濟環境的有利條件下，業務能繼續保持增長。

最新投資及增長策略

於策略性而言，本集團繼續致力強化核心業務，把握機會投資具可觀回報的基建項目和服務業務，為本集團特別是於中國內地未來的發展作好部署。國家於「十一·五」整體規劃中強調發展水資源的保育和管理、鐵路及港口等項目，對新創建集團的發展尤為有利。

繼早前簽訂合資合同於中國內地18個主要城市興建樞紐性鐵路集裝箱中心站，本集團於2006年9月與六家主要交通、航運和鐵路伙伴成立為期50年的合資公司以發展該項目。新創建集團乃第二大股東，並與策略性伙伴共同發揮其各自的專業技能和行業知識，將為該項目帶來貢獻。預計18個鐵路集裝箱中心站於2010年落成，屆時配合更龐大的鐵路網絡，中國內地每年的鐵路集裝箱處理量增長將逾三倍。預料鐵路集裝箱中心站投入運作後，增長會進一步急速上升。

本集團對能源業務發展保持樂觀的態度，並積極發掘新投資機會。本集團佔35%權益的成都金堂電廠將於2007年內投入運作。新創建集團亦收購了廣東寶麗華新能源股份有限公司9.45%權益，該公司主要於廣東營運一家規模為兩台13.5萬千瓦的燃煤電廠，而另外兩台30萬千瓦的電廠正在興建中，將於2008年投入運作。

水務業務於本期間持續錄得穩健發展。繼與重慶市水務控股(集團)有限公司成立投資公司，拓展中國內地中西部的的水務市場後，本集團取得一個位於重慶的市政污水處理項目，並已於2007年1月開始營運。此外，本集團亦成功開拓江蘇省常熟市自來水項目，於2006年12月開始帶來盈利貢獻。此項目每天能處理67.5萬立方米的水量，為約100萬人口服務。

我們的香港業務錄得滿意的增長。香港會議展覽中心(「會展中心」)增加展覽場地面積30%至83,400平方米的擴建工程正進行中。該擴建計劃預計於2009年完成，正好配合香港作為位於策略性據點的國際展覽中心以及因擴展業務到亞洲，特別是中國內地市場而日益增加的買家所帶來的良機。同時，落馬洲支線車站的免稅店預計於2007年年中開始營運，此業務將受惠於中港兩地不斷增加的跨境旅客流量。

前瞻遠景

對於未來，我們對本集團的長期發展策略充滿信心。憑藉過往佳績及豐富經驗，我們致力維持一個平衡的核心業務組合。我們相信基建和服務及租務業務有強勁的增長潛力。我們致力維持本集團的持續發展動力，並以審慎、專注的投資，為股東創造價值，同時維持健康的資本結構以及股息政策。尋求投資機會之餘，我們會考慮合理的回報率以及市場佔有率。中國內地仍然是本集團的投資重點。另一方面，香港經濟正在全面復甦，本集團於香港的服務及租務業務亦見佳績。本集團會繼續提供優質服務，擴大品牌效應。

強化企業管治

要達致良好的企業管治，關鍵在於董事會的策略性功能及與投資者的關係。新創建集團時刻維持高水平的企業管治、透明度及誠信，務求於競爭激烈的市場內保持領導地位。透過適當調配內部資源，本集團融合各成員公司的優勢以產生協同效應。本集團特別注重風險管理，並舉行一系列企業管治研討會，以鞏固各業務單位的管理團隊對風險管理、不斷轉變的市場環境以及全球最佳守則的認識。為進一步強化企業管治，本集團成立由執行董事及高級管理層組成的「企業管治督導委員會」，制定良好的企業管治政策。

本集團董事會於2006年11月榮獲香港董事學會頒發上市公司傑出董事獎，以表揚本集團卓越的企業管治典範。

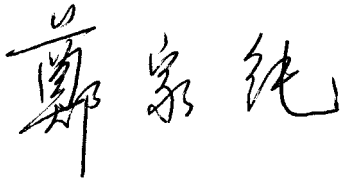
主席報告

良好企業公民

新創建集團認為對企業社會責任的承擔乃企業貢獻於社會持續經濟發展的重要途徑。為支持我們的慈善工作，本集團剛成立新創建集團慈善基金，為社會大眾的福祉和捐獻活動建立永久平台。企業義工隊「新創建愛心聯盟」舉辦的義工服務已成為本集團廣為人知的活動，屢獲殊榮，並獲得不同機構的廣泛認同。義工隊的成員會繼續付出時間，造福社群。

由衷致意

新創建集團以人為本，我們有賴忠心盡責、充滿幹勁及進取的員工推動我們邁向未來。本人藉此機會衷心感謝新創建集團的團隊，不論是員工、管理層以及董事所付出的熱誠和努力。對於本集團持續卓越的成績，各位實與有榮焉。



主席

鄭家純博士

香港，2007年3月16日

核數師審閱報告



羅兵咸永道會計師事務所

羅兵咸永道會計師事務所
香港中環
太子大廈二十二樓
電話：(852) 2289 8888
傳真：(852) 2810 9888
www.pwchk.com

致新創建集團有限公司董事會

(於百慕達註冊成立的有限公司)

引言

我們已按 貴公司指示，審閱第6頁至第27頁所載的中期財務報表。

董事及核數師各自的責任

根據《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》(「上市規則」)，上市公司必須以符合香港會計師公會頒佈的香港會計準則第34號 – 「中期財務報告」的規定及上市規則中相關的規定編製中期財務報表。中期財務報表由董事會負責，並已由董事會核准通過。

我們的責任是根據審閱工作結果，對中期財務報表提出獨立結論，並按照我們雙方所協定的應聘條款，只向整體董事會報告。除此以外，我們的報告書不可用作其他用途。我們不會就本報告書的內容，對任何其他人士負上或承擔任何責任。

已進行的審閱工作

我們是按照香港會計師公會所頒佈的《核數準則》第700號 – 「中期財務報告之審閱」進行審閱。審閱工作主要包括向管理層作出查詢及分析中期財務報表，然後根據結果評估中期財務報表中會計政策及呈報方式是否貫徹運用(財務報表中另有說明之特別情況除外)。審閱工作並不包括審核程序如監控測試及資產、負債和交易驗證。由於審閱的範圍遠較審核小，所給予的保證程度亦較審核低，因此我們不會對中期財務報表發表審核意見。

審閱結論

根據這項不構成審核的審閱工作，我們並不察覺截至2006年12月31日止六個月的中期財務報表需要作出任何重大修訂。

羅兵咸永道會計師事務所

執業會計師

香港，2007年3月16日

中期業績

董事會欣然提呈本集團於本期間的中期財務報表。本集團的中期財務報表包括本期間的簡明綜合收益表、簡明綜合現金流量表及簡明綜合股東權益變動表，以及於2006年12月31日的簡明綜合資產負債表，所有賬目均未經審核且為簡明報表，連同解釋附註，載於本報告第6至第27頁。

簡明綜合收益表 – 未經審核

	附註	截至12月31日止六個月	
		2006 百萬港元	2005 百萬港元
營業額	3	6,902.7	5,753.7
銷售成本		(6,321.3)	(5,176.4)
毛利		581.4	577.3
其他收入	4	76.6	160.4
一般及行政費用		(367.6)	(375.4)
經營溢利	4	290.4	362.3
財務費用		(118.8)	(125.4)
應佔業績			
聯營公司		248.5	297.5
共同控制實體		545.9	433.3
除稅前溢利		966.0	967.7
所得稅開支	5	(40.4)	(47.1)
期內溢利		925.6	920.6
下列人士應佔			
本公司股東		912.2	909.0
少數股東權益		13.4	11.6
		925.6	920.6
股息	6	500.0	455.0
本公司股東應佔的每股盈利	7		
基本		0.47港元	0.50港元
攤薄		0.46港元	0.49港元

簡明綜合資產負債表 – 未經審核

	附註	於2006年 12月31日 百萬港元	於2006年 6月30日 百萬港元
資產			
非流動資產			
投資物業	8	1,080.1	1,043.6
物業、廠房及設備	9	1,938.5	1,944.2
租賃土地及土地使用權	10	104.5	107.0
商譽		329.9	329.9
聯營公司		3,650.5	3,635.6
共同控制實體		10,156.0	9,401.1
其他非流動資產		1,310.2	762.0
		18,569.7	17,223.4
流動資產			
存貨		130.1	122.8
貿易及其他應收款項	11	5,696.2	5,692.6
按公平值計入損益之金融資產		—	1.1
短期存款	12	126.4	126.4
現金及現金等價物		2,318.1	2,421.3
		8,270.8	8,364.2
總資產		26,840.5	25,587.6
權益			
股本	13	1,988.8	1,943.8
儲備	14	13,608.9	12,131.7
擬派股息	14	500.0	390.8
股東權益		16,097.7	14,466.3
少數股東權益		405.9	387.1
總權益		16,503.6	14,853.4
負債			
非流動負債			
借貸	15	2,943.1	3,311.6
其他非流動負債		777.3	775.7
		3,720.4	4,087.3
流動負債			
貿易及其他應付款項	16	5,714.2	5,333.6
稅項		72.4	96.6
借貸	15	829.9	1,216.7
		6,616.5	6,646.9
負債總額		10,336.9	10,734.2
權益及負債總額		26,840.5	25,587.6
流動資產淨值		1,654.3	1,717.3
總資產減流動負債		20,224.0	18,940.7

中期業績

簡明綜合股東權益變動表 – 未經審核

	截至2006年12月31日止六個月		
	本公司股東 應佔權益 百萬港元	少數股東 權益 百萬港元	總計 百萬港元
於2006年7月1日結算	14,466.3	387.1	14,853.4
可供出售金融資產的公平值變動	259.5	—	259.5
貨幣匯兌差異	232.0	13.5	245.5
於股東權益直接確認的收益淨額	491.5	13.5	505.0
期內溢利	912.2	13.4	925.6
已付股息予			
— 本公司股東	(394.4)	—	(394.4)
— 少數股東權益	—	(8.3)	(8.3)
以股代息			
— 發行新股份 — 面值	12.7	—	12.7
— 發行新股份的股份溢價	213.2	—	213.2
可換股債券			
— 發行新股份 — 面值	32.1	—	32.1
— 發行新股份的股份溢價	387.2	—	387.2
— 權益部分，扣除稅項	(23.9)	—	(23.9)
購股權計劃			
— 發行新股份 — 面值	0.2	—	0.2
— 發行新股份的股份溢價	0.6	—	0.6
少數股東權益的資本貢獻	—	0.2	0.2
於2006年12月31日結算	16,097.7	405.9	16,503.6

簡明綜合股東權益變動表 – 未經審核(續)

	截至2005年12月31日止六個月		
	本公司股東 應佔權益 百萬港元	少數股東 權益 百萬港元	總計 百萬港元
於2005年7月1日結算	13,024.9	362.2	13,387.1
可供出售金融資產的公平值變動	36.3	—	36.3
貨幣匯兌差異	119.4	9.1	128.5
於股東權益直接確認的收益淨額	155.7	9.1	164.8
期內溢利	909.0	11.6	920.6
已付股息予少數股東權益	—	(0.6)	(0.6)
購股權計劃			
— 所提供服務的價值	1.7	—	1.7
— 發行新股份 — 面值	12.0	—	12.0
— 發行新股份的股份溢價	32.5	—	32.5
少數股東權益的資本貢獻	—	0.6	0.6
出售一家附屬公司後終止確認的 少數股東權益	—	(4.8)	(4.8)
於2005年12月31日結算	14,135.8	378.1	14,513.9

中期業績

簡明綜合現金流量表 – 未經審核

	截至12月31日止六個月	
	2006 百萬港元	2005 百萬港元
經營活動產生的現金淨額	243.3	119.4
投資活動產生的現金淨額	201.4	144.2
融資活動動用的現金淨額	(568.0)	(872.0)
現金及現金等價物的減少淨額	(123.3)	(608.4)
於7月1日的現金及現金等價物	2,421.3	3,649.9
貨幣匯兌差異	20.1	2.9
於12月31日的現金及現金等價物	2,318.1	3,044.4

簡明綜合中期財務報表附註

1. 一般資料

新創建集團乃於百慕達註冊成立的有限公司。其註冊辦事處地址為：Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM 11, Bermuda。

本公司的主要業務為投資控股。

其附屬公司的主要業務包括：

- (a) 投資及／或經營設施管理、建築機電及交通運輸；及
- (b) 發展、投資、經營及／或管理發電廠、水務及廢物處理廠、公路及貨櫃碼頭。

本公司於香港聯合交易所有限公司（「香港聯交所」）主板上市。

此中期財務報表已於2007年3月16日獲董事會批准刊發。

2. 編製基準及會計政策

未經審核簡明綜合中期財務報表（「中期財務報表」）已按照香港會計師公會頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」，以及香港聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄16編製。中期財務報表應與2006年年度財務報表一併閱讀。

編製中期財務報表所採用的會計政策及計算方法與編製2006年年度財務報表所使用者貫徹一致。

於截至2006年6月30日止年度，本集團提早採納對香港會計準則第21號「匯率變動之影響 — 於海外業務之投資淨額」的修訂。於本期間，本集團已採納現已頒佈並於2006年1月1日或之後開始的會計期間生效的其餘所有新訂準則、修訂及詮釋。然而，採納該等新訂準則對本集團的會計政策或業績及財務狀況並無任何重大影響。

若干必須於2007年7月1日或之後開始的會計期間應用而本集團尚未採納的新訂準則、修訂及詮釋如下：

香港會計準則第1號修訂	資本披露
香港財務報告準則第7號	金融工具：披露
香港（國際財務報告解釋委員會）詮釋第10號	中期財務報告及減值
香港（國際財務報告解釋委員會）詮釋第11號	香港財務報告準則第2號 — 集團及庫存股份交易

本集團已開始評估該等新訂準則、修訂及詮釋的影響，惟未能說明是否會對其業績及財務狀況構成重大影響。

中期業績

3. 營業額及分部資料

本集團的營業額分析如下：

	截至12月31日止六個月	
	2006 百萬港元	2005 百萬港元
貨櫃裝卸、物流及倉儲	10.5	7.2
道路及橋樑	119.9	122.4
設施租務	454.0	435.9
設施管理	1,222.1	1,304.6
建築機電	5,054.9	3,767.3
銷售貨品及提供其他服務	41.3	116.3
	6,902.7	5,753.7

根據本集團的內部財務報告形式及經營活動，本集團以業務分部為主要報告形式，而地區分部則為輔助報告形式。

3. 營業額及分部資料 (續)

(a) 主要報告形式 – 業務分部

百萬港元	貨櫃裝卸、 物流及倉儲	道路及 橋樑	能源、 水務及 廢物處理	設施租務	設施管理	建築機電	交通運輸	其他	抵銷	綜合
截至2006年12月31日止										
六個月										
對外銷售	10.5	119.9	—	454.0	1,222.1	5,054.9	—	41.3	—	6,902.7
內部分部銷售	—	—	—	0.3	55.7	291.4	—	9.5	(356.9)	—
總營業額	10.5	119.9	—	454.3	1,277.8	5,346.3	—	50.8	(356.9)	6,902.7
分部業績	2.4	61.7	6.5	132.6	91.0	61.0	2.3	9.7	—	367.2
未分攤企業費用										(76.8)
經營溢利										290.4
財務費用										(118.8)
應佔業績										
聯營公司	17.8	(8.1)	160.6	—	0.1	37.2	—	40.9	—	248.5
共同控制實體	23.1	253.3	80.6	108.0	0.1	27.8	53.8	(0.8)	—	545.9
除稅前溢利										966.0
所得稅開支										(40.4)
期內溢利										925.6
資本開支	0.3	0.5	—	10.4	16.7	33.3	—	4.7	—	65.9
折舊	0.6	43.7	—	11.8	16.8	20.5	—	5.6	—	99.0
租賃土地及土地 使用權攤銷	—	—	—	—	0.1	0.3	—	0.2	—	0.6
於2006年12月31日										
分部資產	47.4	1,600.3	503.7	1,293.4	662.0	4,979.0	—	667.8	—	9,753.6
聯營公司	315.4	420.1	1,519.5	—	1.0	798.9	—	595.6	—	3,650.5
共同控制實體	606.6	3,955.4	1,658.9	1,760.3	9.3	857.1	1,308.4	—	—	10,156.0
未分攤資產										3,280.4
總資產										26,840.5
分部負債	4.6	612.7	0.3	284.0	477.8	4,343.9	—	86.5	—	5,809.8
未分攤負債										4,527.1
總負債										10,336.9

中期業績

3. 營業額及分部資料 (續)

(a) 主要報告形式 – 業務分部 (續)

百萬港元	貨櫃裝卸、 物流及倉儲	道路及 橋樑	能源、 水務及 廢物處理	設施租務	設施管理	建築機電	交通運輸	其他	抵銷	綜合
截至2005年12月31日止										
六個月										
對外銷售	7.2	122.4	—	435.9	1,304.6	3,767.3	—	116.3	—	5,753.7
內部分部銷售	—	—	—	—	80.5	228.9	—	11.1	(320.5)	—
總營業額	7.2	122.4	—	435.9	1,385.1	3,996.2	—	127.4	(320.5)	5,753.7
分部業績	3.4	70.7	6.1	130.8	73.9	58.3	—	(5.5)	—	337.7
出售一家附屬公司的溢利	—	65.7	—	—	—	—	—	—	—	65.7
投資物業公平值收益	—	—	—	3.0	—	—	—	—	—	3.0
出售土地使用權及物業的溢利	22.7	—	—	—	—	—	—	—	—	22.7
未分攤企業費用	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(66.8)
經營溢利	—	—	—	—	—	—	—	—	—	362.3
財務費用	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(125.4)
應佔業績	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
聯營公司	8.3	(2.1)	235.6	—	0.1	27.5	—	28.1	—	297.5
共同控制實體	25.5	192.5	76.7	95.7	(0.1)	6.1	37.4	(0.5)	—	433.3
除稅前溢利	—	—	—	—	—	—	—	—	—	967.7
所得稅開支	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(47.1)
期內溢利	—	—	—	—	—	—	—	—	—	920.6
資本開支	0.1	0.3	—	14.1	10.8	17.0	—	1.6	—	43.9
折舊	1.0	37.9	—	9.0	19.7	21.2	—	3.8	—	92.6
租賃土地及土地使用權攤銷	—	—	—	—	0.1	0.7	—	0.2	—	1.0
於2006年6月30日										
分部資產	139.9	1,872.5	—	1,237.8	671.7	4,860.0	—	517.5	—	9,299.4
聯營公司	292.5	413.2	1,527.9	—	0.8	774.5	—	626.7	—	3,635.6
共同控制實體	405.6	3,699.9	1,451.3	1,822.1	9.2	760.8	1,252.2	—	—	9,401.1
未分攤資產	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3,251.5
總資產	—	—	—	—	—	—	—	—	—	25,587.6
分部負債	3.4	627.8	0.4	287.9	465.2	4,016.4	—	181.1	—	5,582.2
未分攤負債	—	—	—	—	—	—	—	—	—	5,152.0
總負債	—	—	—	—	—	—	—	—	—	10,734.2

3. 營業額及分部資料 (續)

(b) 輔助報告形式 – 地區分部

百萬港元	營業額	分部業績	資本開支	分部資產
	截至2006年12月31日止六個月			於2006年 12月31日
香港	3,983.8	230.4	51.6	5,937.6
中國內地	918.9	87.8	14.3	2,782.6
澳門	1,999.6	47.7	—	1,027.0
其他	0.4	1.3	—	6.4
	6,902.7	367.2	65.9	9,753.6
	截至2005年12月31日止六個月			於2006年 6月30日
香港	4,063.0	214.8	35.2	5,978.7
中國內地	866.0	85.3	7.5	2,694.8
澳門	824.4	35.8	1.2	613.2
其他	0.3	1.8	—	12.7
	5,753.7	337.7	43.9	9,299.4

中期業績

4. 經營溢利

本集團的經營溢利已計入和扣除下列各項：

	截至12月31日止六個月	
	2006 百萬港元	2005 百萬港元
計入		
投資物業租金總收入	21.2	19.8
減：支出	(5.3)	(5.1)
	15.9	14.7
匯兌收益	13.6	16.3
其他收入		
出售一家附屬公司的溢利	—	65.7
出售土地使用權及物業的溢利	—	22.7
利息收入	40.8	40.3
管理費用	12.4	19.3
機器租賃收入	12.8	0.2
投資物業的公平值收益	—	3.0
股息及其他收入	10.6	9.2
	76.6	160.4
扣除		
出售存貨成本	365.3	429.0
折舊	99.0	92.6
租賃土地及土地使用權攤銷	0.6	1.0
營運租賃租金開支	32.6	29.6

5. 所得稅開支

香港利得稅乃按本期間的估計應課稅溢利以17.5%(2005：17.5%)稅率撥備。中國內地及海外溢利的稅項乃根據本期間估計應課稅溢利按本集團經營業務所在國家的現行稅率計算。

於簡明綜合收益表扣除的所得稅款額為：

	截至12月31日止六個月	
	2006 百萬港元	2005 百萬港元
本期所得稅		
香港利得稅	32.0	36.8
中國內地及海外稅項	14.7	10.9
遞延稅項	(6.3)	(0.6)
	40.4	47.1

於本期間，應佔聯營公司及共同控制實體稅項為4,670萬港元(2005：3,740萬港元)及8,610萬港元(2005：7,700萬港元)分別以應佔聯營公司及共同控制實體的業績計入簡明綜合收益表。

6. 股息

	截至12月31日止六個月	
	2006 百萬港元	2005 百萬港元
宣派中期股息每股0.25港元 (2005：已派發0.24港元)	500.0	455.0

中期業績

7. 每股盈利

期內每股基本及攤薄盈利乃按下列基準計算：

	截至12月31日止六個月	
	2006 百萬港元	2005 百萬港元
本公司股東應佔溢利	912.2	909.0
具攤薄性潛在普通股的影響		
可換股債券的利息，扣除稅項	3.2	11.2
計算每股攤薄盈利的溢利	915.4	920.2

	股份數目	
	2006	2005
計算每股基本盈利的股份加權平均數	1,958,495,305	1,832,497,978
具攤薄性潛在普通股的影響		
購股權	1,775,913	1,858,832
可換股債券	28,645,840	49,658,790
計算每股攤薄盈利的股份加權平均數	1,988,917,058	1,884,015,600

8. 投資物業

	百萬港元
於2006年7月1日	1,043.6
轉自租賃土地及土地使用權以及物業、廠房及設備	36.5
於2006年12月31日	1,080.1

投資物業由獨立專業物業估值師威格斯(香港)有限公司於2006年12月31日按公開市值基準重估，並未發現與其2006年12月31日的賬面值存在重大差異。

9. 物業、廠房及設備

百萬港元	物業	道路 及 橋樑	港口 設施 及碼頭 設備	其他 廠房及 設備	總計
成本					
於2006年7月1日	185.8	1,823.3	11.1	1,361.3	3,381.5
貨幣匯兌差異	0.5	79.4	0.4	3.9	84.2
增加	1.6	—	—	64.3	65.9
出售	—	—	—	(18.0)	(18.0)
轉至投資物業	(36.4)	—	—	—	(36.4)
於2006年12月31日	151.5	1,902.7	11.5	1,411.5	3,477.2
累計折舊及減值					
於2006年7月1日	27.5	409.3	5.9	994.6	1,437.3
貨幣匯兌差異	—	18.0	0.2	1.7	19.9
折舊	2.1	42.8	0.4	53.7	99.0
出售	—	—	—	(15.4)	(15.4)
轉至投資物業	(2.1)	—	—	—	(2.1)
於2006年12月31日	27.5	470.1	6.5	1,034.6	1,538.7
賬面淨值					
於2006年12月31日	124.0	1,432.6	5.0	376.9	1,938.5
於2006年6月30日	158.3	1,414.0	5.2	366.7	1,944.2

10. 租賃土地及土地使用權

	百萬港元
成本	
於2006年7月1日	144.5
貨幣匯兌差異	0.3
轉至投資物業	(3.4)
於2006年12月31日	141.4
累計折舊及減值	
於2006年7月1日	37.5
攤銷	0.6
轉至投資物業	(1.2)
於2006年12月31日	36.9
賬面淨值	
於2006年12月31日	104.5
於2006年6月30日	107.0

中期業績

11. 貿易及其他應收款項

	附註	於2006年 12月31日 百萬港元	於2006年 6月30日 百萬港元
應收貿易賬項	11(a)	1,710.6	1,193.5
應收保留款項		1,075.4	904.2
長期應收款項的即期部份		77.7	77.7
承包工程客戶欠款		355.1	356.2
其他應收款項、按金及預付款項		2,208.7	2,869.2
聯營公司欠款		93.6	26.7
共同控制實體欠款		175.1	265.1
		5,696.2	5,692.6

(a) 應收貿易賬項的賬齡分析如下：

	於2006年 12月31日 百萬港元	於2006年 6月30日 百萬港元
三個月內	1,389.7	962.4
四至六個月	113.3	108.2
六個月以上	207.6	122.9
	1,710.6	1,193.5

本集團取決於市場要求及所經營的業務而對不同類別業務的信貸政策有所不同。建築機電工程的應收保留款項按各合約的條款處理。

12. 短期存款

短期存款1.264億港元為獲授銀行信貸的抵押。

13. 股本

	普通股	
	股份數目	百萬港元
法定		
於2006年6月30日及2006年12月31日	2,400,000,000	2,400.0
已發行及繳足		
於2006年7月1日	1,943,752,725	1,943.8
行使購股權	229,629	0.2
發行以股代息	12,738,418	12.7
轉換可換股債券	32,116,836	32.1
於2006年12月31日	1,988,837,608	1,988.8

本公司於2001年12月6日採納一項購股權計劃，並於2003年3月12日及2006年11月24日作出修訂（「購股權計劃」），有效期自採納日期起計為期十年。董事會可酌情向購股權計劃所界定的任何合資格參與者授出可認購本公司股份的購股權。因行使根據購股權計劃將予授出的所有購股權而可發行的股份總數，合共不得超逾本公司於2003年3月12日的已發行股本的10%，即1,780,759,001股股份。

於本期間尚未行使購股權數目的變動如下：

	購股權數目
於2006年7月1日	2,548,937
已行使	(229,629)
已失效	(6,746)
於2006年12月31日	2,312,562

於2003年7月21日，本公司按行使價每股3.725港元授予董事及若干合資格參與者合共41,497,000份購股權，該行使價為本公司股份於緊接授出日期前五個交易日在香港聯交所的平均收市價。該等購股權將於2008年7月21日到期。

由於本公司按以股代息方式分派股息，本公司已根據購股權計劃對未行使購股權數目及行使價作出若干調整。由2006年1月6日起，購股權的每股行使價調整至3.711港元。

中期業績

14. 儲備

百萬港元	股份溢價	特別儲備	投資重估 儲備	外匯儲備	收益儲備	總計
於2006年7月1日	8,596.2	336.8	43.2	123.5	3,422.8	12,522.5
本公司股東應佔溢利	—	—	—	—	912.2	912.2
股息	—	—	—	—	(394.4)	(394.4)
可供出售金融資產的公平值變動	—	—	259.5	—	—	259.5
貨幣匯兌差異						
— 本集團	—	—	—	45.8	—	45.8
— 聯營公司	—	—	—	74.3	—	74.3
— 共同控制實體	—	—	—	111.9	—	111.9
以股代息						
— 發行新股份的股份溢價	213.2	—	—	—	—	213.2
可換股債券						
— 發行新股份的股份溢價	387.2	—	—	—	—	387.2
— 權益部份	—	(29.0)	—	—	—	(29.0)
— 權益部份的遞延稅項	—	5.1	—	—	—	5.1
購股權計劃						
— 發行新股份的股份溢價	0.6	—	—	—	—	0.6
於2006年12月31日	9,197.2	312.9	302.7	355.5	3,940.6	14,108.9
相當於						
2006年12月31日餘額	9,197.2	312.9	302.7	355.5	3,440.6	13,608.9
2007年宣派中期股息	—	—	—	—	500.0	500.0
	9,197.2	312.9	302.7	355.5	3,940.6	14,108.9

15. 借貸

	於2006年 12月31日 百萬港元	於2006年 6月30日 百萬港元
非流動		
銀行貸款	2,809.6	2,791.6
可換股債券	133.5	520.0
	2,943.1	3,311.6

即期		
銀行貸款的即期部份	751.7	882.9
短期銀行貸款及透支 — 無抵押	78.2	333.8
	829.9	1,216.7

	3,773.0	4,528.3

借貸的變動情況分析如下：

	百萬港元
於2006年7月1日	4,528.3
償還銀行貸款及借貸	(1,888.3)
提取銀行貸款及借貸	1,519.5
轉換及攤銷可換股債券	(386.5)
於2006年12月31日	3,773.0

16. 貿易及其他應付款項

	附註	於2006年 12月31日 百萬港元	於2006年 6月30日 百萬港元
應付貿易賬項	16(a)	702.3	685.1
應付保留款項		674.8	566.8
收自承包工程客戶的墊款		60.7	123.4
其他應付款項及應計費用		3,293.5	3,212.2
欠承包工程客戶的款項		688.0	485.4
欠一家同系附屬公司的款項		219.2	210.8
欠少數股東的款項		38.0	31.6
欠聯營公司的款項		3.1	3.3
欠共同控制實體的款項		34.6	15.0
		5,714.2	5,333.6

中期業績

16. 貿易及其他應付款項 (續)

(a) 應付貿易賬項的賬齡分析如下：

	於2006年 12月31日 百萬港元	於2006年 6月30日 百萬港元
三個月內	569.3	567.4
四至六個月	58.3	51.3
六個月以上	74.7	66.4
	702.3	685.1

17. 承擔

(a) 未清付資本開支承擔如下：

	於2006年 12月31日 百萬港元	於2006年 6月30日 百萬港元
已訂約但未撥備		
物業、廠房及設備	—	1.3
投資物業	253.9	285.0
對聯營公司及共同控制實體的出資	896.9	928.1
其他項目投資	2,640.0	—
	3,790.8	1,214.4
已批准但未訂約		
其他項目投資	—	2,824.0
	—	2,824.0
	3,790.8	4,038.4

17. 承擔 (續)

(b) 本集團應佔共同控制實體資本開支承擔如下：

	於2006年 12月31日 百萬港元	於2006年 6月30日 百萬港元
已訂約但未撥備		
物業、廠房及設備	270.7	385.7
對共同控制實體的出資	—	115.0
已批准但未訂約		
物業、廠房及設備	81.0	101.0
	351.7	601.7

此外，於2006年12月31日，本集團應佔的共同控制實體的物業發展開支承擔為6.334億港元(2006年6月30日：7.011億港元)。

(c) 營運租賃下的承擔

根據不可撤銷的營運租賃而於未來支付的租金總額如下：

	於2006年 12月31日 百萬港元	於2006年 6月30日 百萬港元
樓宇		
一年內	47.4	45.3
第二至第五年(包括首尾兩年)	62.9	38.8
五年後	25.9	3.8
	136.2	87.9
其他設備		
一年內	0.5	1.8
	136.7	89.7

(d) 未來應收最低租金

根據不可撤銷的營運租賃而於未來應收的最低租金如下：

	於2006年 12月31日 百萬港元	於2006年 6月30日 百萬港元
一年內	10.9	10.1
第二至第五年(包括首尾兩年)	20.9	11.8
	31.8	21.9

本集團的營運租賃為期一至五年不等。

中期業績

18. 或然負債

(a) 本集團的或然負債載列如下：

	於2006年 12月31日 百萬港元	於2006年 6月30日 百萬港元
下列公司獲授信貸的擔保		
聯營公司	11.9	11.9
共同控制實體	1,047.6	1,074.0
一家關連公司	55.0	55.0
	1,114.5	1,140.9

(b) 本集團應佔共同控制實體的或然負債為1.607億港元(2006年6月30日：6,500萬港元)。

19. 有關連人士交易

(a) 於本期間，本集團在日常業務過程中曾進行的重大有關連人士交易概述如下：

	附註	截至12月31日止六個月	
		2006 百萬港元	2005 百萬港元
與聯屬公司交易	(i)		
提供建築機電工程服務	(ii)	296.9	136.2
提供其他服務	(iii)	15.9	13.4
利息收入	(iv)	8.4	7.1
管理費用	(v)	6.7	6.2
租金及其他有關開支	(vi)	(4.3)	(3.0)
與其他有關連人士交易	(i)		
提供建築機電工程服務	(ii)	690.3	1,099.7
提供其他服務	(iii)	71.0	64.4
租金及其他有關開支	(vi)	(11.1)	(12.9)

(i) 聯屬公司包括本集團的聯營公司及共同控制實體。有關連人士指新世界發展有限公司(「新世界發展」)的集團公司、聯營公司及共同控制實體，而並不屬於本集團旗下的公司。新世界發展為本公司的最終控股公司。

(ii) 提供建築機電工程服務的所得收益按不遜於向本集團第三者客戶收取或與其訂立的一般合約條款計算。

(iii) 本集團向若干有關連人士提供多種服務，包括設施管理、金融服務、環境工程及其他服務。所得收益乃於日常業務過程中，根據有關合約按不遜於向本集團第三者客戶收取的價格及條款計算。

19. 有關連人士交易 (續)

- (iv) 利息收入根據有關合約規定的利率計算。
- (v) 管理費用根據有關合約的收費率收取。
- (vi) 租金及其他有關開支根據各自租約的收費率計算。

(b) 主要管理層酬金

本公司董事的酬金總額如下：

	截至12月31日止六個月	
	2006 百萬港元	2005 百萬港元
袍金	1.2	1.2
基本薪金、津貼及其他福利	14.4	12.5
購股權福利	—	14.9
僱員退休福利計劃的僱主供款部份	0.8	0.7
	16.4	29.3

- (c) 應收聯營公司及共同控制實體的款項為26.091億港元(2006年6月30日：26.060億港元)。該等應收款項乃無抵押，而其中4.137億港元(2006年6月30日：3.870億港元)為計息。應付聯營公司、共同控制實體、少數股東及一家同系附屬公司的款項為7.833億港元(2006年6月30日：7.458億港元)。該等應付款項乃無抵押，而其中4.177億港元(2006年6月30日：4.022億港元)為計息。

(d) 予一位董事的貸款

	於2006年 12月31日 百萬港元	於2006年 6月30日 百萬港元
予本公司一位董事的貸款	4.4	4.6

該貸款為有抵押、按年利率3%計息，並有根據貸款協議所訂明的還款條款。本期間的最高未償還結餘為460萬港元。於本期間並無撥備。

20. 比較數字

若干比較數字已重新分類，以符合本期間的呈報方式。

中期股息

董事會議決向於2007年4月13日名列股東名冊上的股東宣派截至2007年6月30日止年度的中期股息每股0.25港元，並採納以股代息方式分派，惟股東可選擇收取現金。

待香港聯交所上市委員會批准新股上市及買賣後，各股東將獲配發已繳足股份，其總市值與該股東可選擇收取現金股息的總額相等。惟各股東亦可選擇收取現金每股0.25港元以代替配發股份。有關此次以股代息派發中期股息的詳情，將以書函形式，連同選擇收取現金股息表格，約於2007年5月3日寄發予股東。

暫停辦理股份過戶登記日期

暫停辦理股份過戶登記日期（包括首尾兩天）： 2007年4月10日至2007年4月13日

截止辦理股份過戶： 2007年4月4日下午四時正

過戶處的名稱及地址：
標準証券登記有限公司
香港皇后大道東28號
金鐘滙中心26樓

管理層論述及分析

集團概覽

本集團於本期間錄得股東應佔溢利9.122億港元，而去年同期為9.090億港元。應佔經營溢利由去年同期的10.24億港元上升9%至本期間的11.19億港元。基建分部錄得應佔經營溢利5.970億港元，較去年同期的6.262億港元輕微下降5%。服務及租務分部錄得應佔經營溢利5.215億港元，較去年同期的3.982億港元顯著增加31%。

分部貢獻分析

	截至12月31日止六個月	
	2006 百萬港元	2005 百萬港元
基建	597.0	626.2
服務及租務	521.5	398.2
應佔經營溢利	1,118.5	1,024.4
<i>總辦事處及非經營性項目</i>		
出售基建項目的純利	—	83.8
其他利息收入	28.6	43.3
其他財務費用	(112.8)	(109.9)
其他	(122.1)	(132.6)
	(206.3)	(115.4)
股東應佔溢利	912.2	909.0

來自香港的應佔經營溢利佔42%，中國內地及澳門的應佔經營溢利佔58%，去年同期分別為35%及65%。

每股盈利

本期間每股基本盈利為0.47港元，較去年同期的0.50港元出現輕微下降。倘撇除去年同期錄得的出售基建項目純利，每股盈利實際上升4%。

庫務管理及融資

本集團採納維持適度分散和平衡負債組合的融資庫務政策，以盡量降低財務風險。本集團的融資及庫務活動由總公司統籌。本集團的庫務部門定期檢討其附屬公司的資金需要，以提升融資活動的成本效益。連同銀行存款及手頭現金以及可運用的銀行備用額，本集團維持穩健的流動資金狀況，並有充裕的財務資源為其日常經營活動、現有投資及未來投資機會提供資金。

管理層論述及分析

集團概覽(續)

流動資金

於2006年12月31日，本集團的現金及銀行結餘總額為24.45億港元，而於2006年6月30日則為25.48億港元。債務淨額由2006年6月30日的19.81億港元，下跌33%至2006年12月31日的13.29億港元。槓桿比率(即債務淨額除以權益)由2006年6月30日的13%，下降至2006年12月31日的8%。本集團的資本結構於2006年12月31日為債務19%及權益81%，相近於2006年6月30日的債務23%及權益77%。於2006年12月31日，銀行貸款備用額合共為69億港元，其中36億港元已被動用。

債務狀況及到期日

於2006年12月31日，債務總額由2006年6月30日的45.28億港元下降至37.73億港元。除零票息有擔保可換股債券外，長期銀行貸款及借貸由2006年6月30日的27.92億港元增加至2006年12月31日的28.10億港元，當中8.007億港元於第二年到期，餘下則於第三至第五年到期。於2006年12月31日，銀行貸款及透支概無抵押。所有銀行貸款均以港元為面值。除可換股債券外，所有其他債務均按浮動息率計算。於本期間，除人民幣外，本集團概無任何重大外匯風險。於2006年12月31日，本集團並無抵押任何物業、廠房及設備、投資物業或租賃土地及土地使用權。

承擔

於2006年12月31日，本集團的資本開支承擔為37.91億港元，而於2006年6月30日為40.38億港元。這主要為中國內地鐵路集裝箱中心站的開發、營運及相關業務的承擔，於2006年12月31日為26.40億港元，而於2006年6月30日為25.39億港元；對若干聯營公司、共同控制實體及其他項目的注資承擔，於2006年12月31日為8.969億港元，而於2006年6月30日為12.13億港元；及物業及設備方面的承擔，於2006年12月31日為2.539億港元，而於2006年6月30日為2.863億港元。於2006年12月31日，應佔共同控制實體的資本開支承擔為9.851億港元，而於2006年6月30日為13.03億港元。資本開支承擔的資金來源以內部資源及銀行貸款備用額支付。

或然負債

於2006年12月31日，本集團的或然負債為11.15億港元，於2006年6月30日則為11.41億港元。當中包括為聯營公司、共同控制實體及一間關連公司獲授信貸備用額而提供的擔保，於2006年12月31日分別為1,190萬港元、10.48億港元及5,500萬港元，而於2006年6月30日則分別為1,190萬港元、10.74億港元及5,500萬港元。於2006年12月31日，應佔共同控制實體的或然負債為1.607億港元，而於2006年6月30日則為6,500萬港元。

僱員及薪酬政策

於2006年12月31日，本集團旗下管理的公司共聘用逾4.1萬名員工，其中香港聘用超過2.3萬名。員工有關成本(不包括董事酬金)合共為10.47億港元(2005: 11.52億港元)，當中包括公積金及員工花紅。酬金福利包括根據個別員工表現授予的薪酬、花紅及購股權，並每年按市況檢討。本集團亦持續為員工安排有系統的培訓。

營運回顧－基建

按業務劃分的應佔經營溢利貢獻

	截至12月31日止六個月		
	2006 百萬港元	2005 百萬港元	變動百分比 順差／(逆差)
道路	285.0	238.7	19
能源	214.0	299.4	(29)
水務	56.0	51.2	9
港口	42.0	36.9	14
總計	597.0	626.2	(5)

本期間基建分部的應佔經營溢利由6.262億港元下降5%至5.970億港元。

道路

本期間道路業務的應佔經營溢利為2.850億港元，較去年同期上升4,630萬港元或19%。人民幣於本期間升值亦是導致應佔經營溢利增加的原因。

珠江三角洲地區之項目表現仍然超卓。於本期間，廣州市北環高速公路的日均交通流量上升15%，路費收入增加人民幣2,850萬元。受惠於珠江三角洲地區經濟的強勁發展及於2005年11月開通一條接駁高速公路，京珠高速公路（廣珠段）於本期間路費收入激增人民幣1.111億元或34%。深圳惠州公路及高速公路的合併日均交通流量則較去年同期增加13%。

受鄰近高速公路於2005年11月開通的影響，於本期間，廣西公路網絡路費收入輕微下降1%，日均交通流量下跌2%。

山西公路網絡的應佔經營溢利於本期間下降37%。由於2005年下半年關閉多個小型煤礦，按合併計算其日均交通流量下降13%。

唐津高速公路（天津北段）的日均交通流量上升22%，而路費收入則增加人民幣3,390萬元，此乃由於另一競爭公路網絡自2006年年中起進行翻新工程的影響所致。

武漢天河機場的使用率上升帶動武漢機場高速公路的交通流量亦隨之上升。於本期間，其日均交通流量增加9%。

大老山隧道的應佔經營溢利較去年同期增長5%。由於自2005年8月起調升收費，大老山隧道日均交通流量下降1%，而其路費收入於本期間則增加1%。

管理層論述及分析

營運回顧 – 基建 (續)

能源

能源業務的應佔經營溢利下降29%或8,540萬港元至本期間的2.140億港元。

珠江電廠的合併應佔經營溢利於本期間下降30%，部分是由於去年同期回應稅務部門要求而變動折舊政策產生一次性收益所致。此外，由於從西部省份輸入更多電量以及新增發電機組加入市場，其合併售電量於本期間下降9%。此不利影響部分被本期間在煤電聯動機制下令平均電價上升4%所彌補。儘管售電量下降，珠江電廠平均使用率維持在約80%的高水平。本集團對能源業務的前景持樂觀態度，並將繼續物色新投資機會。澳門電廠的表現理想，售電量增加14%。

本集團收購成都金堂電廠的35%權益，該項目為兩台60萬千瓦燃煤電廠，供應四川省成都市用電並將於2007年投產。此外，本集團亦收購了廣東寶麗華新能源股份有限公司（於深圳證券交易所上市）的9.45%股權，該公司主要於廣東營運一家規模為兩台13.5萬千瓦機組的燃煤電廠。

水務

水務業務的應佔經營溢利增長至5,600萬港元，較去年同期上升480萬港元或9%。

澳門水廠的日均售水量上升10%，而重慶水廠及上海化學工業區水處理廠的售水量分別大幅上升20%及54%。中國內地其他水務項目的表現理想。於本期間，位於江蘇省常熟市的一個新水務項目已獲簽訂合約並從2006年12月開始為本集團帶來溢利貢獻。本集團亦透過中法控股（香港）有限公司（「中法控股」）收購重慶唐家沱污水處理廠25%的間接權益。此為中法控股的首個市政污水處理項目，於2007年1月1日開始營運。

營運回顧 – 基建(續)

港口

港口業務的應佔經營溢利由去年同期的3,690萬港元增加至本期間的4,200萬港元。

儘管廈門象嶼新創建碼頭有限公司於本期間的吞吐量增加4%至38萬個標準箱，其應佔經營溢利下降17%。應佔經營溢利下跌主要是由於新購置固定資產產生的額外折舊及利息開支所致。

儘管吞吐量下跌3%至54.9萬個標準箱，由於處理國外貨物量增加，導致每個標準箱的平均收入上升，天津東方海陸集裝箱碼頭有限公司的應佔經營溢利仍與去年同期相若。現有的煤泊位改建為集裝箱處理設施的工程已完成，並於2007年2月開始營運。

天津五洲國際集裝箱碼頭有限公司於本期間處理103.6萬個標準箱並為應佔經營溢利帶來正面貢獻。

於2006年8月，本集團投資溫州狀元壩新創建國際碼頭有限公司的55%權益，該公司於浙江省狀元壩經營兩個多用途泊位。此項目預期於2008年年初投入營運。

管理層論述及分析

營運回顧 – 服務及租務

於本期間，服務及租務分部取得應佔經營溢利5.215億港元，較去年同期上升31%。經濟穩步增長，應佔經營溢利因而大幅增加。

按業務劃分的應佔經營溢利貢獻

	截至12月31日止六個月		
	2006 百萬港元	2005 百萬港元	變動百分比 順差／(逆差)
設施租務	222.5	206.4	8
建築機電	110.1	73.5	50
交通運輸	56.2	37.4	50
其他	132.7	80.9	64
總計	521.5	398.2	31

設施租務

設施租務業務主要包括會展中心及亞洲貨櫃物流中心，持續為本集團帶來穩定的溢利及現金流。此業務錄得應佔經營溢利2.225億港元，較去年同期增加8%。

會展中心的溢利於本期間錄得輕微增長。於本期間，會展中心舉辦了超過600項活動，吸引參觀人次逾350萬，創出歷來財政年度上半年的最高記錄。與亞洲國際博覽館、澳門威尼斯人以及中國內地其他會議及展覽場地的競爭將不斷為會展中心帶來挑戰。因此，會展中心致力進一步提高服務質素、提昇設施及設備，以鞏固其作為領先和世界級展覽中心的地位。中庭擴建項目的建築工程已於2006年8月展開，將於2009年竣工。新增的1.94萬平方米擴建部分將令會展中心的可用場地增加至合共8.34萬平方米。

受惠於香港倉儲業的樂觀情況，亞洲貨櫃物流中心於本期間錄得穩定利潤，平均租用率為98%。作為該行業的市場領導者之一，亞洲貨櫃物流中心繼續在其大型多層式貨倉／貨運處理中心為全球客戶提供專業的倉儲及碼頭配套服務。本集團相信，隨着香港及中國內地經濟持續增長，亞洲貨櫃物流中心將繼續帶來穩定的貢獻。

營運回顧－服務及租務(續)

建築機電

隨着整體營運環境逐漸改善，建築機電業務取得理想業績，於本期間錄得溢利1.101億港元。

儘管香港建築業的復甦步伐依然落後，此行業已顯示從谷底回升的跡象。於2006年12月31日，旗下建築公司取得多份大型合約，手頭合約總值逾241億港元。本集團在澳門的業務表現繼續令人鼓舞，所有已入標及取得的合約均是大型項目。預期澳門將於未來數年繼續成為主要溢利來源。

縱使原料價格大幅波動及面對割價競標戰，本集團的機電業務表現依然令人滿意。於2006年12月31日，手頭合約總值55億港元，而於本期間獲得的合約總值達9.91億港元，其中53%為中國內地及澳門合約。

交通運輸

交通運輸業務於本期間錄得應佔經營溢利5,620萬港元，增長50%。與去年同期比較，主要由於載客量上升，城巴有限公司及新世界第一巴士服務有限公司均錄得溢利增長。此外，因償還銀行貸款而令利息開支下降，亦有助提升應佔經營溢利。

另一方面，於2006年2月調高票價後，本地渡輪業的經營虧損得以減少，而澳門渡輪業務則繼續受惠於根據現行與周大福企業有限公司(「周大福」)的船舶租賃安排而獲得保證溢利。

其他

在本集團各項服務業務表現理想的情況下，其他業務的應佔經營溢利上升64%，合共為1.327億港元。

旅遊業及旅客人流持續暢旺，令於香港國際機場、中港城及信德中心的渡輪碼頭開設並從事銷售免稅煙酒業務的「免稅」店於期內取得超凡業績。隨着旅客的人均消費不斷增加及在落馬洲九鐵車站開設佔地合共約2.8萬平方呎的新零售商店，預期「免稅」店將持續為本集團帶來穩定收入。

Tricor Holdings Limited及大福證券集團有限公司的盈利表現良好，乃受惠於首次公開招股活動的增加和香港及中國內地企業對金融服務的需求不斷上升。

儘管市場競爭激烈，物業管理業務為客戶管理的住宅單位維持逾13.5萬個，並繼續為本集團提供穩定收入。同時，本集團將繼續積極地在中國內地發掘新市場商機。

根據上市規則第13.22條的披露

根據上市規則第13.22條須就本公司向聯屬公司提供財務資助及擔保的資料作出的披露如下：

對聯屬公司提供財務資助及作出擔保

於2006年12月31日，本集團以股東貸款／墊款方式向其聯屬公司提供財務資助合共26.09億港元，為聯屬公司提供擔保的銀行貸款及其他借貸融資數額為10.6億港元，並訂立合約向聯屬公司提供合共8.969億港元的資金及貸款。上述款額總數相當於按上市規則第14.07(1)條所界定的資產比率約17%。

此等墊款中，2.473億港元按6%至10%的年息率計息，1.024億港元按香港銀行同業拆息率加0.6%的年息率計息，6,400萬港元按香港最優惠年利率計息，以及2.263億港元須於2010年或之前償還，除以上所述外，均為無抵押、免息及無固定還款期。已訂約向聯屬公司提供的資金及貸款將以本集團的借貸或內部資源撥付。

根據上市規則第13.22條，於2006年12月31日，獲本集團提供財務資助的聯屬公司的備考合併資產負債表及本集團應佔該等聯屬公司的權益如下：

	備考合併 資產負債表 百萬港元	本集團 應佔權益 百萬港元
非流動資產	31,887.9	14,081.2
流動資產	11,737.6	4,628.6
流動負債	(10,328.0)	(3,889.8)
非流動負債	(8,463.9)	(3,704.0)
股東貸款及墊款	(6,160.1)	(2,609.1)
	18,673.5	8,506.9

企業管治

企業管治常規

新創建集團致力達致高水準的企業管治常規。本公司已採取積極措施訂立清晰的企業管治程序，以提升企業表現及責任。於本期間，本集團舉辦一系列有關企業管治的研討會，以提升整體的標準。

董事會由專業人士團隊組成，彼等在本集團業務領域方面均具有豐富經驗。於執行職責期間，董事會秉承誠實、勤勉及謹慎的態度，並以本公司及其股東的最佳利益為依歸。董事會現時包括以下成員：

執行董事	非執行董事	獨立非執行董事
鄭家純博士 (主席)	維爾·卡馮伯格先生	鄺志強先生
杜惠愷先生 (副主席)	杜顯俊先生	鄭維志先生
陳錦靈先生 (行政總裁)	黎慶超先生	石禮謙先生
曾蔭培先生	楊昆華先生	
黃國堅先生	(維爾·卡馮伯格先生	
林焯瀚先生	的替任董事)	
張展翔先生		
杜家駒先生		

為加強良好的企業管治常規及促進本集團的高效及有效管理，董事會已設立多個其轄下的董事委員會，並已釐定其職權範圍。各董事委員會的現有成員列舉如下：

執行委員會	審核委員會	薪酬委員會	企業社會責任委員會
鄭家純博士 (主席)	鄺志強先生 (主席)	陳錦靈先生 (主席)	曾蔭培先生 (主席)
杜惠愷先生	黎慶超先生	林焯瀚先生	林焯瀚先生
陳錦靈先生	鄭維志先生	鄺志強先生	黎慶超先生
曾蔭培先生	石禮謙先生	鄭維志先生	
黃國堅先生		石禮謙先生	
林焯瀚先生			
張展翔先生			
杜家駒先生			

企業管治

企業管治常規(續)

本公司致力加強其內部監控及風險管理，並已制定書面指引，以便本公司的附屬公司執行監控程序，有關部門亦會提供緊密的指導。

誠如本公司在刊載於2006年年報內的企業管治報告所述，除上市規則附錄14所載《企業管治常規守則》(「企業管治守則」)守則條文A.4.2及A.5.4外，本公司已於截至2006年6月30日止年度內遵守企業管治守則所載的全部守則條文。本公司已藉著通過有關本公司的章程細則的修改，自2005年11月起已達至符合守則條文A.4.2的規定。

於截至2006年12月31日止六個月期間，本公司唯獨未能遵守守則條文A.5.4。按企業管治守則的守則條文A.5.4的要求，董事會應就有關僱員買賣本公司證券事宜設定書面指引，指引內容應該不比上市規則附錄10所載的《上市公司董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)寬鬆。董事會已就員工買賣本公司證券訂立員工指引，載列於《員工責任 — 企業政策》手冊內，但該等指引並非按照不比標準守則寬鬆的標準制定。此偏離乃由於本公司目前擁有逾4.1萬名員工，並經營多元化業務，由本公司處理來自有關僱員的書面通知將會帶來龐大行政負擔。

本公司審核委員會已審閱本集團採納的會計原則與實務及本期間的未經審核中期財務報表。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已就董事進行證券交易採納操守準則，條款不比標準守則寬鬆。經向全體董事作出特定查詢後，彼等已於本期間遵守標準守則的規定。

董事於證券的權益

於2006年12月31日，董事及其各自聯繫人士於本公司及其相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份及相關股份中擁有按本公司根據《證券及期貨條例》第352條所存置的登記冊所載的權益如下：

(a) 於股份的好倉

	股份數目／註冊資本金額				佔於2006年 12月31日 已發行股本／ 註冊資本的 概約百分比
	個人權益	家族權益	公司權益	總計	
本公司					
(每股面值1.00港元的普通股)					
鄭家純博士	9,179,199	587,000 ⁽¹⁾	8,000,000 ⁽²⁾	17,766,199	0.89%
杜惠愷先生	2,006,566	—	9,130,000 ⁽³⁾	11,136,566	0.56%
陳錦靈先生	828,991	—	10,254,321 ⁽⁴⁾	11,083,312	0.56%
黃國堅先生	3,021,981	—	—	3,021,981	0.15%
林焯瀚先生	967,714	—	4,950 ⁽⁵⁾	972,664	0.05%
張展翔先生	973,692	—	—	973,692	0.05%
杜家駒先生	—	—	165,566 ⁽⁶⁾	165,566	0.01%
鄭志強先生	608,757	—	—	608,757	0.03%
鄭維志先生	703,288	—	—	703,288	0.04%
新世界發展					
(每股面值1.00港元的普通股)					
鄭家純博士	—	300,000 ⁽¹⁾	—	300,000	0.01%
陳錦靈先生	140,031	—	—	140,031	0.00%
黃國堅先生	100,000	—	—	100,000	0.00%
張展翔先生	61,405	—	—	61,405	0.00%
鄭志強先生	30,000	—	—	30,000	0.00%
新世界中國地產有限公司					
(每股面值0.10港元的普通股)					
鄭家純博士	12,500,000	—	52,271,200 ⁽²⁾	64,771,200	1.69%
杜惠愷先生	8,750,000	—	65,050,000 ⁽³⁾	73,800,000	1.93%
陳錦靈先生	1,250,000	—	—	1,250,000	0.03%
黃國堅先生	2,590,000	—	—	2,590,000	0.07%
林焯瀚先生	100,000	—	—	100,000	0.00%

企業管治

董事於證券的權益(續)

(a) 於股份的好倉(續)

	股份數目／註冊資本金額				佔於2006年 12月31日 已發行股本／ 註冊資本的 概約百分比
	個人權益	家族權益	公司權益	總計	
新世界移動控股有限公司					
(每股面值1.00港元的普通股)					
鄭家純博士	780,000	—	—	780,000	0.80%
杜惠愷先生	300,000	—	—	300,000	0.31%
鄭志強先生	78,000	—	—	78,000	0.08%
豐盛地產發展(上海)有限公司					
(美元註冊資本)					
杜惠愷先生	—	—	3,000,000美元 ⁽⁷⁾	3,000,000美元	30.00%
HH Holdings Corporation					
(每股面值1.00港元的普通股)					
陳錦靈先生	15,000	—	—	15,000	2.50%
Master Services Limited					
(每股面值0.01美元的普通股)					
陳錦靈先生	16,335	—	—	16,335	1.63%
黃國堅先生	44,915	—	—	44,915	4.49%
華美達地產有限公司					
(每股面值1.00美元的普通股)					
杜惠愷先生	—	—	200 ⁽³⁾	200	20.00%
上海局一房地產發展有限公司					
(人民幣註冊資本)					
杜惠愷先生	—	—	人民幣 229,500,000元 ⁽⁷⁾	人民幣 229,500,000元	30.00%
大福證券集團有限公司					
(每股面值0.10港元的普通股)					
杜惠愷先生	—	—	4,346,000 ⁽³⁾	4,346,000	0.74%
杜家駒先生	24,406,085	—	—	24,406,085	4.15%
惠記集團有限公司					
(每股面值0.10港元的普通股)					
林焯瀚先生	300,000	—	—	300,000	0.04%

董事於證券的權益(續)

(a) 於股份的好倉(續)

附註：

- (1) 該等股份由鄭家純博士的配偶持有。
- (2) 該等股份由鄭家純博士全資擁有的公司持有。
- (3) 該等股份由杜惠愷先生全資擁有的公司持有。
- (4) 該等股份由陳錦靈先生擁有50%權益的公司持有。
- (5) 該等股份由林焯瀚先生全資擁有的公司持有。
- (6) 該等股份由杜家駒先生全資擁有的公司持有。
- (7) 該等權益乃杜惠愷先生全資擁有的公司所持有的參與權益。

(b) 於相關股份的好倉 — 購股權

(i) 本公司

於2006年12月31日，本公司下列董事於可認購本公司股份的購股權中擁有個人權益：

姓名	授出日期	行使期 (附註)	購股權數目		每股 行使價 港元	
			於2006年 7月1日 的結餘	於2006年 12月31日 的結餘		
維爾•卡馮伯格先生	2003年7月21日	(1)	607,248	—	607,248	3.711

附註：

- (1) 分為三批，行使期分別由2004年1月21日、2004年7月21日及2005年7月21日，至2008年7月20日(包括首尾兩天)。
- (2) 上述董事就於2003年7月21日授出的購股權所支付的現金代價為10港元。

企業管治

董事於證券的權益(續)

(b) 於相關股份的好倉 – 購股權(續)

(ii) 新世界移動控股有限公司

根據本公司於本期間的同系附屬公司新世界移動控股有限公司的購股權計劃，下列本公司董事在可認購其股份的購股權中擁有個人權益，彼等獲授購股權的詳情如下：

姓名	授出日期	行使期	購股權數目			每股行使價 港元
			於2006年 7月1日 的結餘	期內行使	於2006年 12月31日 的結餘	
鄭家純博士	2005年1月28日	2005年1月28日至 2010年12月31日	780,000	(780,000)	—	1.26
杜惠愷先生	2005年1月28日	2005年1月28日至 2010年12月31日	300,000	(300,000)	—	1.26
杜顯俊先生	2005年1月28日	2005年1月28日至 2010年12月31日	482,000	—	482,000	1.26
鄺志強先生	2005年1月28日	2005年1月28日至 2010年12月31日	78,000	(78,000)	—	1.26

附註：每名董事就每次獲授購股權而支付的現金代價為1港元。

除上文所披露者外，根據《證券及期貨條例》，本公司的任何董事或主要行政人員或彼等各自聯繫人士概無於本公司或其相聯法團的股份、相關股份及本公司債券中持有或被視為持有根據《證券及期貨條例》第XV部或上市公司董事進行證券交易的標準守則而須知會本公司及香港聯交所或根據《證券及期貨條例》第352條存置的股份登記冊內登記的任何權益及淡倉。

購股權計劃

本公司根據購股權計劃授出的購股權於本期間的變動如下：

(a) 授予本公司董事的購股權變動詳情已於上文「董事於證券的權益」一節披露。

(b) 授予其他合資格人士的購股權變動如下：

授出日期	行使期 (附註)	購股權數目			於2006年 12月31日 的結餘	每股 行使價 港元
		於2006年 7月1日 的結餘	期內行使	期內失效		
2003年7月21日	(1)	1,941,689	(229,629)	(6,746)	1,705,314	3.711

附註：

(1) 分為三批，行使期分別自2004年1月21日、2004年7月21日及2005年7月21日，至2008年7月20日（包括首尾兩天）。

(2) 股份於緊接購股權行使日期前的加權平均收市價為15.40港元。

主要股東於證券的權益

於2006年12月31日，據董事所知，根據本公司按照《證券及期貨條例》第336條存置的登記冊所載，下列人士（不包括本公司董事或主要行政人員）直接或間接擁有或被視為擁有本公司已發行股本5%或以上權益：

名稱	股份數目			佔本公司 於2006年 12月31日 已發行股本的 概約百分比
	實益權益	公司權益	總計	
Cheng Yu Tung Family (Holdings) Limited ⁽¹⁾	—	1,176,736,804	1,176,736,804	59.17%
Centennial Success Limited ⁽²⁾	—	1,176,736,804	1,176,736,804	59.17%
周大福 ⁽³⁾	59,831,893	1,116,904,911	1,176,736,804	59.17%
新世界發展 ⁽⁴⁾	733,946,827	382,958,084	1,116,904,911	56.16%
Mombasa Limited	335,201,826	—	335,201,826	16.85%

企業管治

主要股東於證券的權益(續)

附註：

- (1) Cheng Yu Tung Family (Holdings) Limited直接擁有 Centennial Success Limited(「CSL」) 51%權益，因此被視為擁有CSL被視為擁有權益的股份中的權益。
- (2) CSL直接擁有周大福全部權益，因此被視為擁有周大福所擁有或其被視為擁有權益的股份中的權益。
- (3) 周大福及其附屬公司擁有新世界發展超過三分之一已發行股份，因此，被視為擁有新世界發展所擁有或其被視為擁有權益的股份中的權益。
- (4) 新世界發展間接持有Mombasa Limited的全部權益，因此被視為擁有Mombasa Limited所持有本公司股份中的權益。新世界發展亦被視為擁有2,041,513股股份權益，該等股份由新世界發展的非全資附屬公司Financial Concepts Investment Limited持有。
- (5) 上述所有權益均為好倉。

除上文所披露者外，於2006年12月31日，本公司根據《證券及期貨條例》第336條存置的登記冊並無載有其他權益。

購買、出售或贖回上市證券

本公司或其任何附屬公司於本期間並無購買、出售或贖回任何本公司的上市證券。

主席

鄭家純博士

香港，2007年3月16日



新創建集團有限公司

(於百慕達註冊成立的有限公司)

香港中環皇后大道中18號
新世界大廈28樓

電話：(852) 2131 0600

傳真：(852) 2131 0611

電郵：nwshnews@nwsh.com.hk

<http://www.nwsh.com.hk>