

2024财政年度全年业绩简报

2024年9月25日



第一部分

公司概覽



CTF Life
周大福人壽



新創建 NWS



40t
CRI INTERMODAL
中铁联集



FREE DUTY
FDMALL



主要投资亮点

非周期性且稳健的业务具备强劲现金流以支持增值并购及可持续股息



- 跨行业的多元化业务足迹在宏观经济不确定的情况下带来**盈利韧性**及**强劲现金流可见性**



- 通过持续的资产组合优化及增值并购**创造价值**以提升**股东长期回报**



- **积极主动的财务管理及多样化资金来源**



- **可持续及渐进的股息政策**

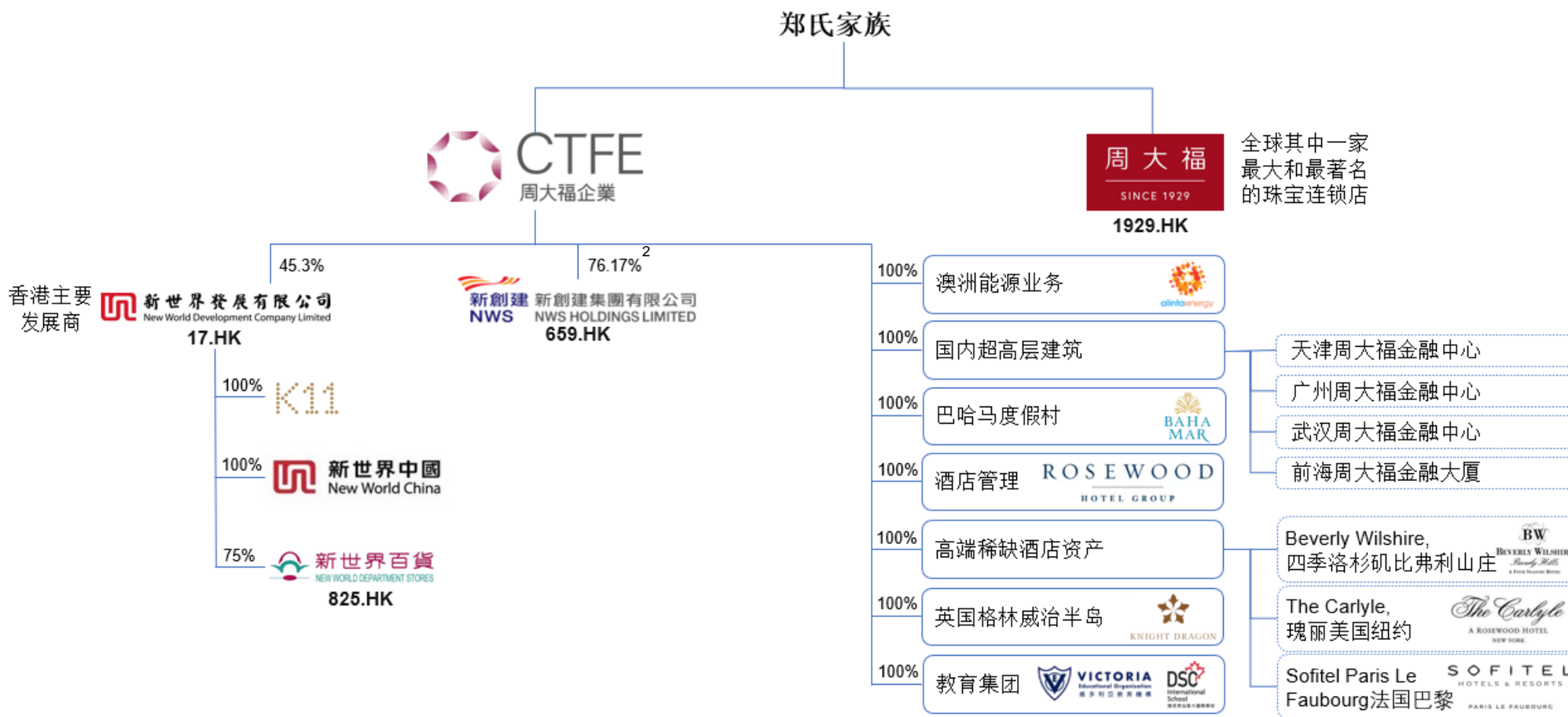


- **周大福集团的鼎力支持；经验丰富、具备扎实执行能力及良好往绩的管理团队**

集团架构

大股东各业务具凝聚力及协同效应

自2023年11月中起，新创建由周大福企业¹控股，相应地由前全国政协常务委员郑家纯的家族所持有。郑氏家族的策略性投资布局多个业务板块，构成一个紧密的生态圈提供涵盖不同领域的一系列服务，满足客户的广泛需求

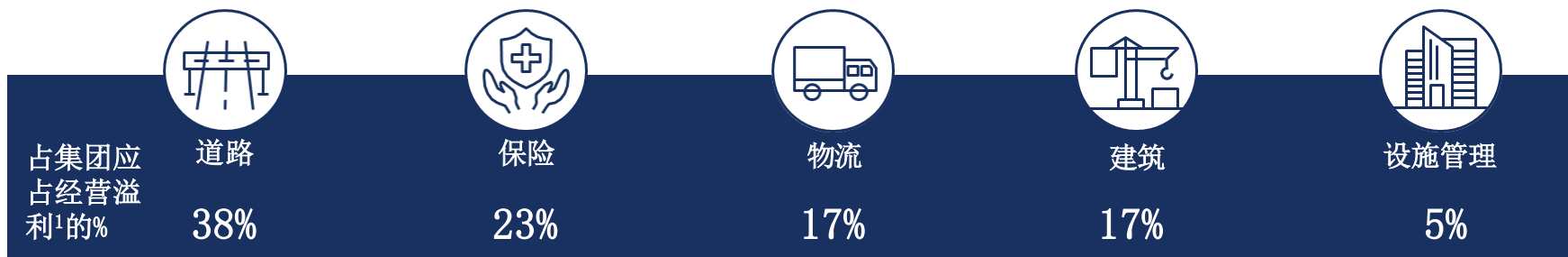


附注:

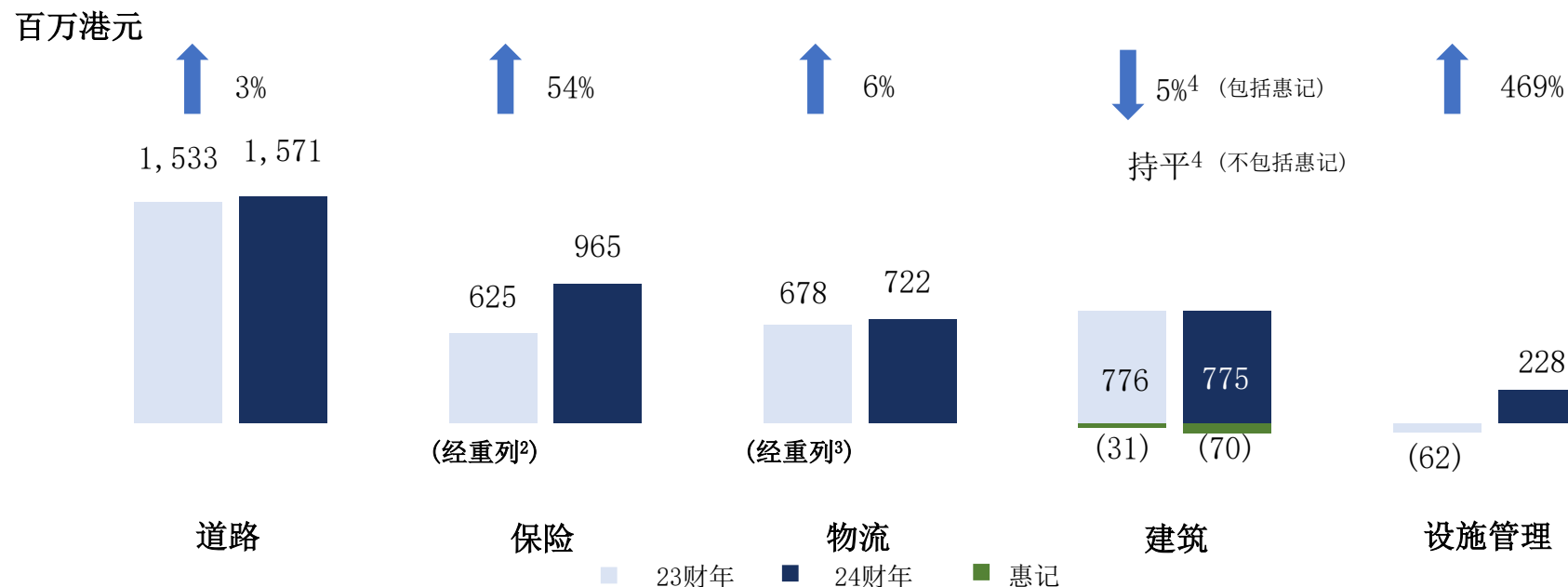
- 周大福企业有限公司
- 香港联交所授出的严格遵守最低公众持股量规定的豁免延期至2024年12月31日

24财年应占经营溢利按年大幅上升21%

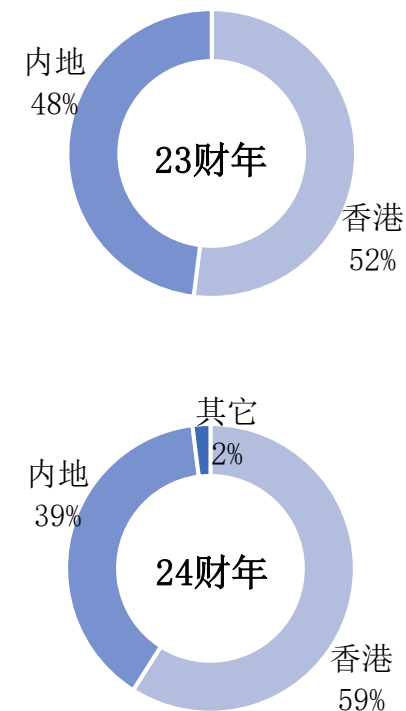
尽管内地及香港疫情后经济复苏不均衡，业绩仍取得坚实成果



按业务划分应占经营溢利



按地域划分应占经营溢利⁽²⁾ ⁽³⁾



附注：以上明细不包括策略性投资业务

1. 应占经营溢利是一项非香港财务报告准则计量的指标，指未计及非经营及不被分配的总办事处项目可供分配的溢利。此项目或不能与其他公司所呈报类似项目作比较
2. 由于采纳香港财务报告准则第17号，23财年保险业务的应占经营溢利经重列
3. 23财年物流业务的应占经营溢利经重列，剔除了投资物业重估收益
4. 新创建建筑集团的应占经营溢利保持稳定。若包括惠记的应占经营亏损，24财年建筑业务的应占经营溢利按年轻微下跌5%

商业策略及前景

于投资决策及业务经营保持警惕的商业策略



道路



保险



物流



建筑



设施管理

	道路	保险	物流	建筑	设施管理
举措	<ul style="list-style-type: none"> 积极寻求途径提高道路业务对持份者的回报 两条高速公路正进行扩建工程 	<ul style="list-style-type: none"> 深化与周大福集团的合作，并探索新的分销渠道，提升周大福人寿的市场地位及品牌知名度 扩展周大福人寿作为财富管理平台的业务 	<ul style="list-style-type: none"> 在黄金地段和策略性地理位置积极寻找高品质、位置优越的物流仓库，从而带来强劲经常性现金流 	<ul style="list-style-type: none"> 为舒缓短期内私营项目供应减少的情况，已将重点转移至机构客户及香港政府相关项目 数字化提高效率及生产力 	<ul style="list-style-type: none"> 会展中心 - 推出额外的配套服务，以丰富收入来源并提高利润率 港怡医院 - 扩大网络及服务范围
前景	<ul style="list-style-type: none"> 保持谨慎。预期宏观经济的复苏或会带动货车交通流量的回升，可令道路业务的盈利能力持续改善 	<ul style="list-style-type: none"> 内地旅客及本地居民对医疗保健保障、更高收益及资产分散投资的殷切需求 与周大福集团的紧密联系将进一步增强客户、保险代理人和合作伙伴对周大福人寿的信心 	<ul style="list-style-type: none"> 中央政府强调了发展物流基础设施和物流体系对内地经济增长的重要作用 内地电子商务及进出口的持续需求，将于中长期继续推动物流业的发展 	<ul style="list-style-type: none"> 收购机电工程服务承包商将增强成本控制及技术竞争力 香港政府采取多管齐下的方法增加土地供应及公营房屋存量，为建筑业提供了良好的中长期前景 	<ul style="list-style-type: none"> 会展中心 - 香港政府推出吸引展览主办单位的措施 港怡医院 - 随着对优质医疗服务的需求不断增加及港怡医院的声誉日益提升，将推动其EBITDA的加速改善

第二部分

财务表现



CTF Life
周大福人壽



新創建 NWS



40t
CRI INTERMODAL
中铁联集



FREE DUTY
FDMALL



24财年财务业绩亮点

具韧性的增长及可靠的信用状况



整体应占经营溢利

41.674亿港元

按年+21%



股东应占溢利

20.842亿港元

按年+44%



经调整EBITDA¹

72.405亿港元

按年+24%



末期普通股息

每股0.35港元

按年+13%

中期普通股息：每股0.30港元
普通股息总额：每股0.65港元
一次性特别股息：每股1.79港元

于2024年6月30日：

可动用流动资金总额：约268亿港元

✓ 现金及银行结存：约148亿港元

✓ 备用已承诺银行信贷额：约120亿港元

债务净额/经调整EBITDA：2.1x

净负债比率²：35%

债务净额：151亿港元

总资产：1,551亿港元

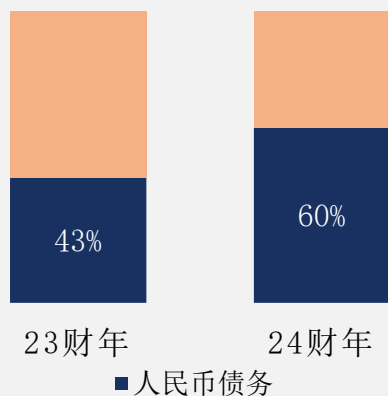
附注：

1. 经调整EBITDA是一项衡量本集团经营盈利能力的非香港财务报告准则计量的指标，乃按经营溢利，扣除折旧/摊销及其他非经营/非现金项目，加上自联营公司及合营企业收取的股息，以及任何其他相关调整计算。此项目或不能与其他公司所呈报类似项目作比较
2. 债务净额除总权益

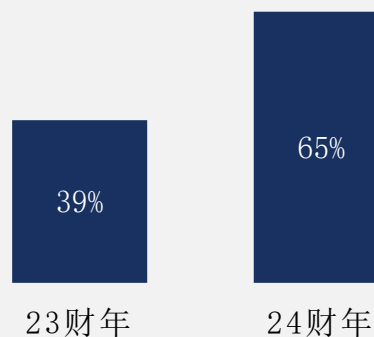
策略性财务管理

健康的债务状况保障业务可持续发展

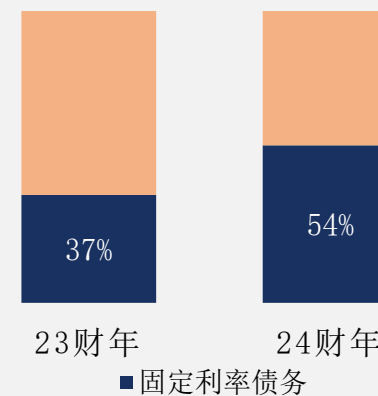
人民币债务占债务总额比例



人民币债务占人民币资产比例



固定利率债务占债务总额比例



进一步优化债务组合 & 财务费用

- 提高债务融资成本较低的人民币计值借款比例以偿还成本较高的境外债务
- 为本集团以人民币计值的资产作自然对冲
- 平均借贷成本控制在年利率4.7% (23财年: 4.1%)¹

附注:

1. 平均一个月香港银行同业拆息由23财年的3.07%上升55%至24财年的4.76%

多样化资金来源

积极的财务管理支持健全的信用评级



- 于2024年1月按面值全部赎回2019年永续资本证券的尚余本金10.191亿美元



- 于2023年11月发行第二期熊猫债券（本金人民币20亿元，票息率为每年3.9%，年期3年）
- 于2024年3月首次发行绿色熊猫债券（本金人民币1亿元，票息率为每年3.55%，年期3年）

熊猫债券发行总额：人民币36亿元
剩余额度：人民币14亿元

- 于2024年6月，向中国证券监督管理委员会及上海证券交易所申请注册总金额不高于人民币50亿元的企业债券



- 于2024年8月发行本金4亿美元，票息率为每年6.375%，2028年到期，发行价为99.265%的有担保优先票据，以进一步扩大资金来源及延长平均债务年限

信用评级

AAA

 联合资信评估股份有限公司
China Lianhe Credit Rating Co., Ltd.

A+

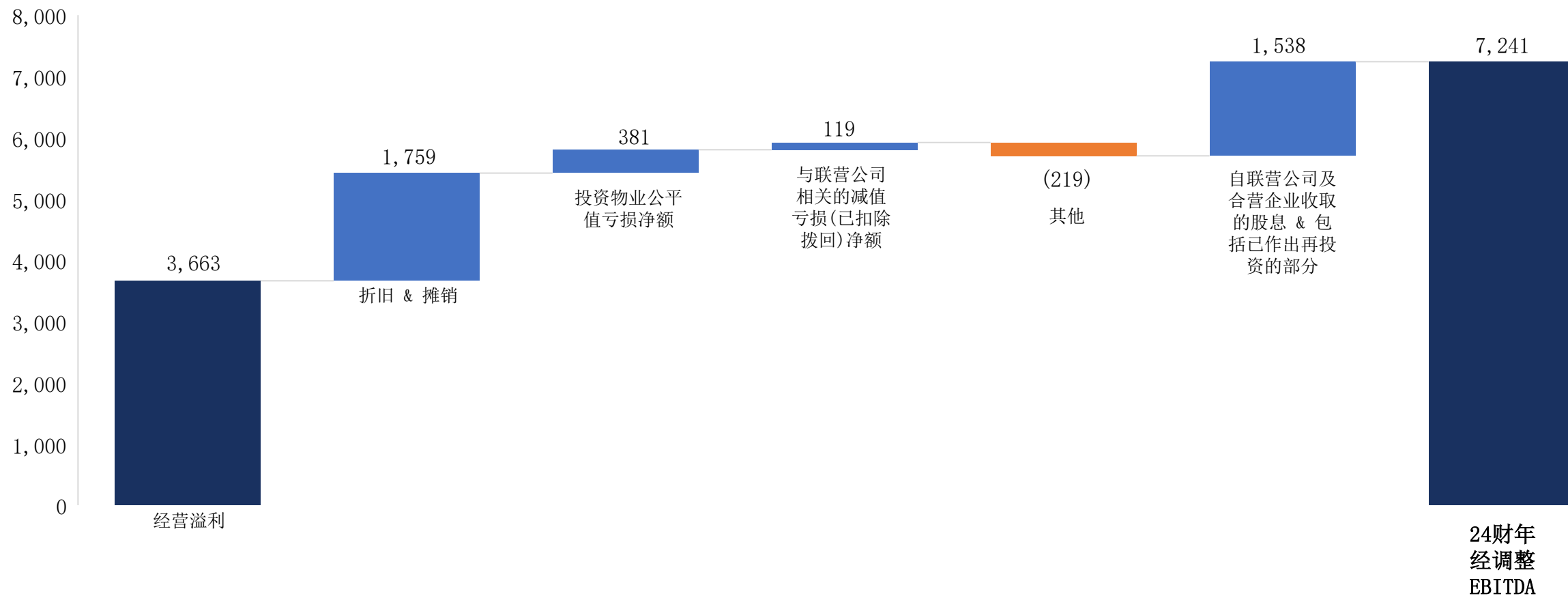
 JCR

株式会社 日本格付研究所

24财年经调整EBITDA分析

经调整EBITDA (包括来自合营企业/联营公司的股息) 为现金流的代表数

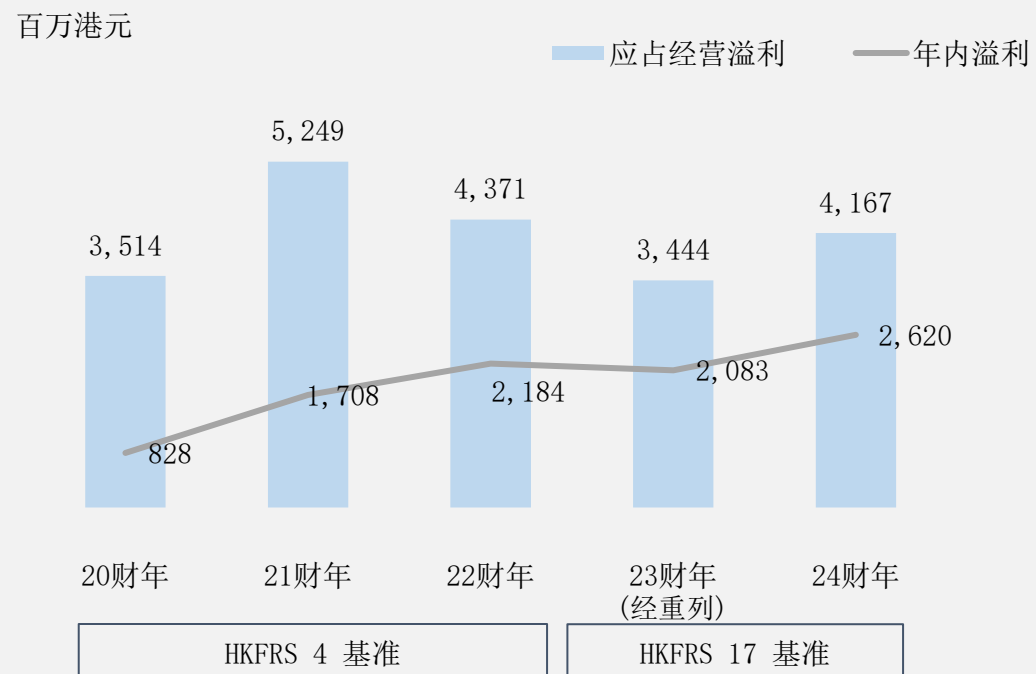
百万港元



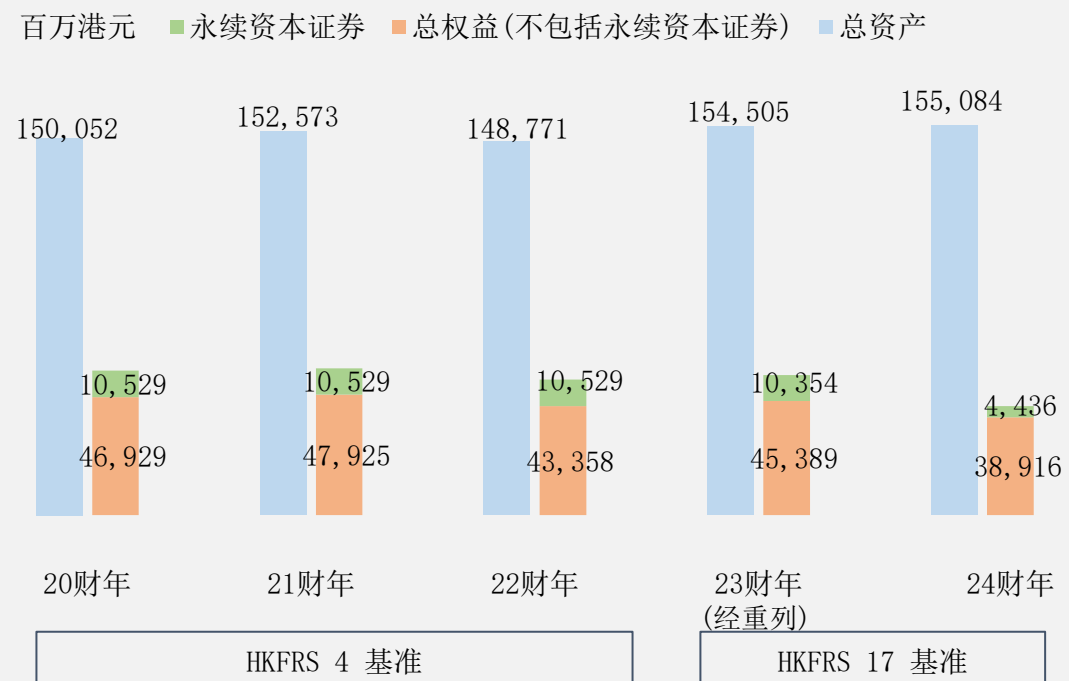
强韧的财务表现

持续的资产组合优化带来稳健的盈利质量

市场波动中的稳定经常性应占经营溢利



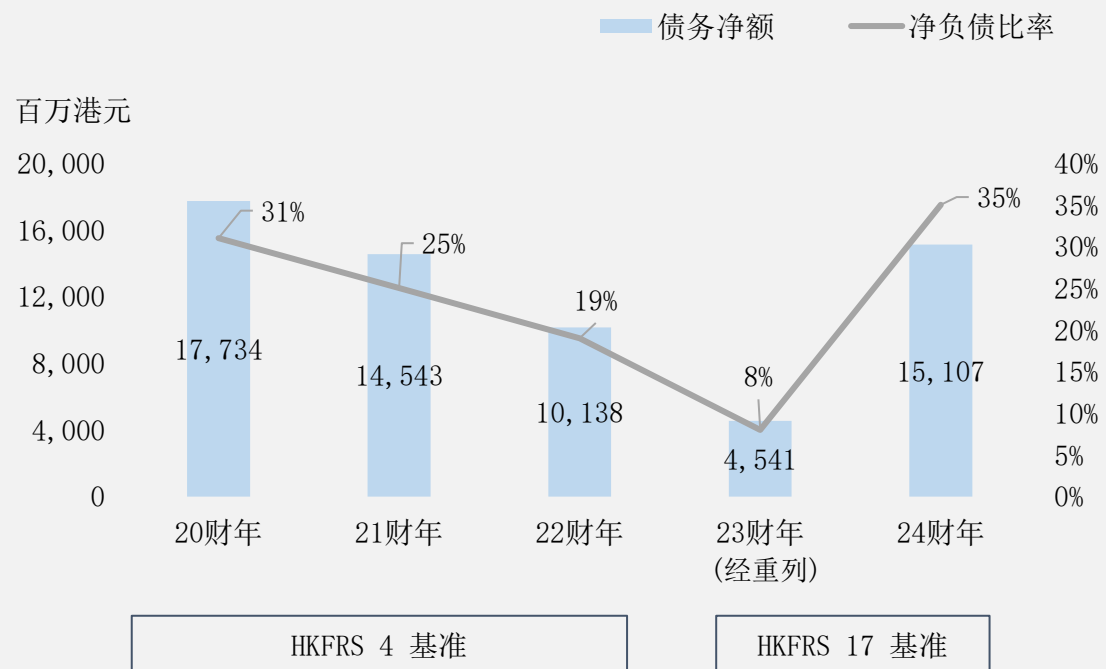
持续的资产组合优化驱动业务组合增长



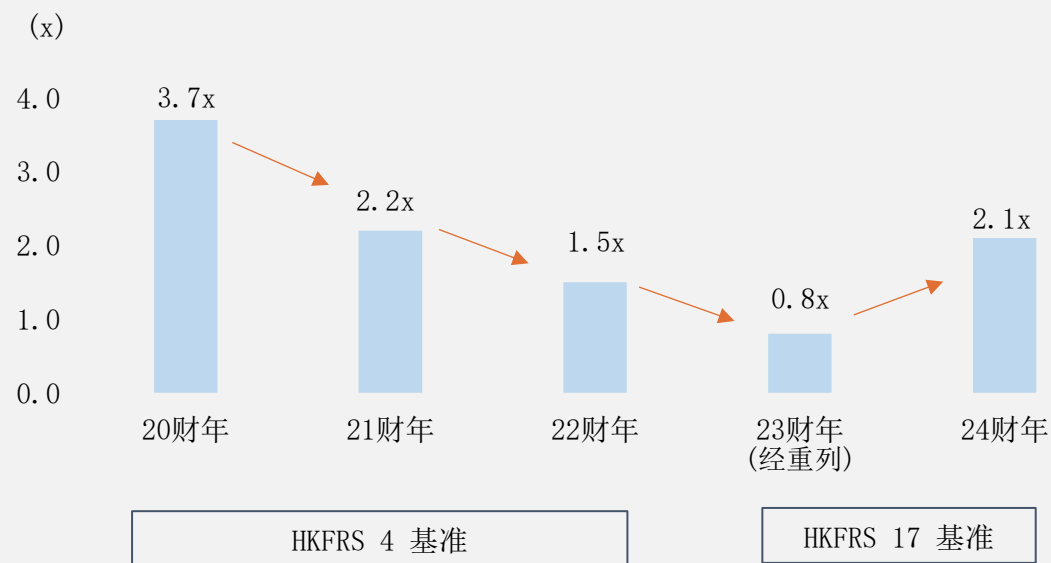
稳固的财务状况

审慎的财务管理是财务健康及资产负债表强劲的保障

严谨的负债管理以控制杠杆



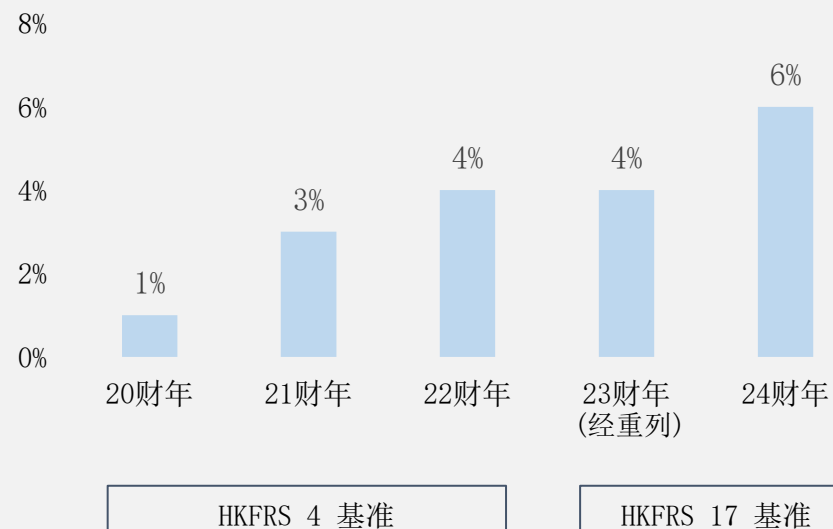
健康的债务净额/经调整 EBITDA



持续向好的股本回报率

持续的资产组合优化带来稳健的盈利质量

股本回报率



总回报表现持续优于恒生指数

	3个月总回报	1年总回报	年初至今总回报
新创建 (659.HK)	6.1%	10.0%	29.2%
恒生指数	3.4%	5.7%	11.6%
跑赢大市	2.7%	4.3%	17.6%

*来源：彭博：截至2024年9月24日

附注：

1. 股本回报率 = 年内溢利/总权益

可持续及渐进的股息政策

为股东创造长期价值

持续回报股东

致力于通过派发普通股息为股东创造价值
连续21年分红

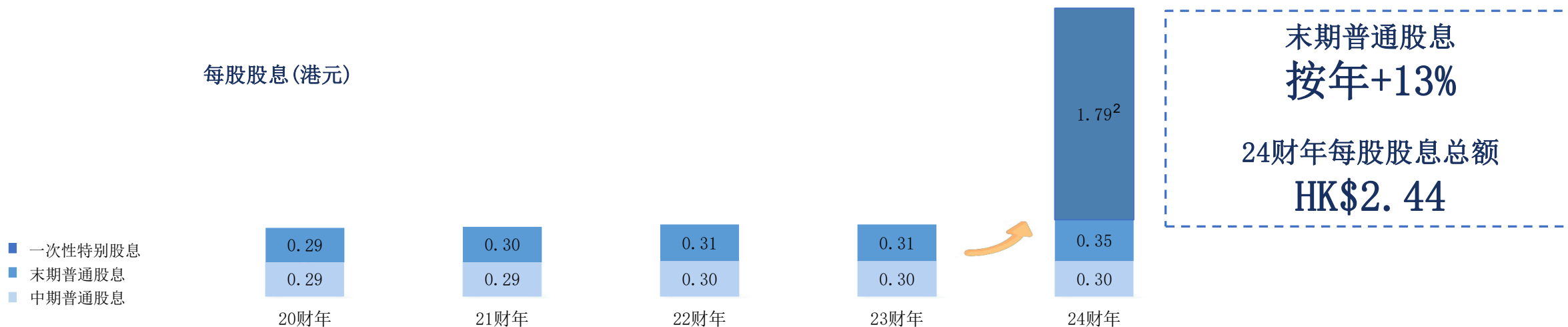
有吸引力的现金股息

按当前股价计算股息率 >8% (vs. 10年期
美国国债收益率为3.8%¹)

增加24财年末期普通股息

显示了我们对公司未来发展前景充满信心，以及
印证我们持续努力为股东创造价值

每股股息(港元)



附注:

- 来源: 彭博; 截至2024年9月23日
- 24财年上半年派发一次性特别股息完成后, 公众持股量由22.17%上升至23.83%

第三部分

业务营运表现



CTF Life
周大福人壽



新創建 NWS



40t
CRI INTERMODAL
中铁联集



FREE DUTY
FDMALL

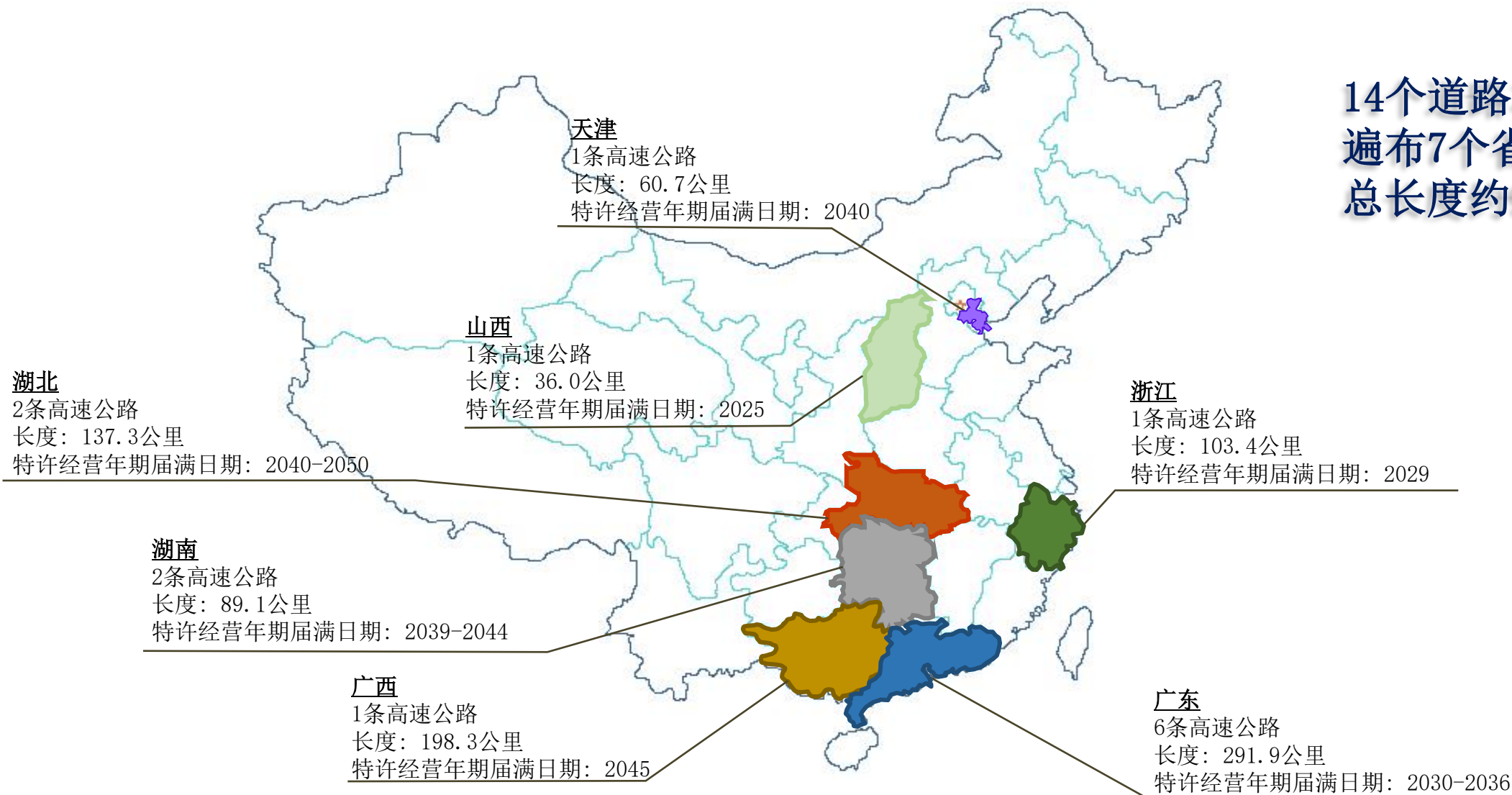




道路

道路组合 (于2024年6月30日)

14个道路项目
遍布7个省份
总长度约916公里

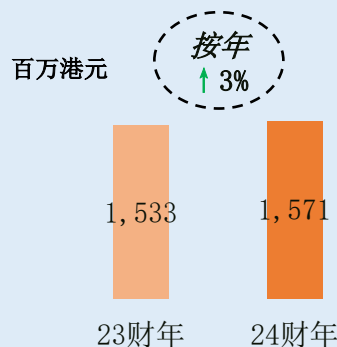




道路

项目遍布于内地七个策略性据点，发展稳定

业务应占经营溢利¹



若撇除人民币贬值因素，基本应占经营溢利增长7%

内地14条收费道路组合
约916公里

日均交通流量
按年
+7%

路费收入
按年
+5%

- 道路业务在24财年上半年表现尤为强劲，这一增长速度在24财年下半年有所放缓，主要原因是内地恶劣天气对出行需求的影响，以及广州市北环高速公路的特许经营年期于2024年3月22日届满
- 于2024年6月30日，本集团道路组合的整体平均剩余特许经营年期延长至约12年
- 在深圳惠州高速公路（惠州段）的特许经营年期获延长13年后，本集团于2023年9月增持其股权约5.2%至38.5%
- 山西国道309线（长治段）和山西太原至长治线（长治段）的特许经营年期于2023年年底届满，对道路业务的应占经营溢利影响极微



- 预期宏观经济的复苏或会带动货车交通流量的回升，可令道路业务的盈利能力持续改善，但对道路业务的前景仍保持审慎
- 京珠高速公路（广珠段）及广肇高速公路的扩建工程已分别于2022年11月和2023年底启动。扩建工程完成后，本集团将符合资格申请延长这两条高速公路的特许经营年期

附注：

1. 主要高速公路：杭州绕城公路（100%）、唐津高速公路（天津北段）（60%）、广州市北环高速公路（65.29%）、京珠高速公路（广珠段）（25%）和中部地区3条高速公路（即随岳南高速公路（30%）、随岳高速公路（100%）及长浏高速公路（100%）），合共为道路业务贡献了约85%的应占经营溢利，可比较日均交通流量按年增长5%



保險

周大福人壽 - 新品牌 新体验 新价值

于2024年7月以著名的《周大福》品牌重新命名为「周大福人壽」，增强了客户、人生规划师、合作伙伴和所有其他持份者的信心

推出「周大福人壽生活圈」会员计划：一站式生活平台旨在满足人生旅程中「生活、成长、健康及传承」不同阶段的需求



通过协同效应提供独特的竞争优势：
凭借与周大福集团多元业务体系合作，以个人化的匠心规划、终身保障及优质体验，满足客户及其挚爱家人人生旅程中的不同阶段的需要

吸引更多内地具有专业背景和人脉网络的人才加入成为人生规划师，为业务可持续增长作出进一步贡献

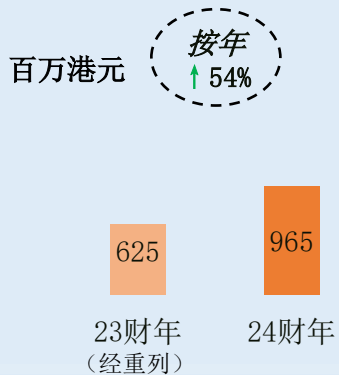
利用周大福集团多元业务体系，为客户带来优质生活体验，实践“开创保险新价值”的品牌理念



保险

周大福人壽 - 24财年交出稳健的运营指标

业务应占经营溢利¹



24 财年的应占经营溢利按年增长54%主要由于:

- (i) 业务增长令合约服务边际释放²增加;
- (ii) 较高的盈余资产投资回报;
- (iii) 预期信贷亏损拨备下降; 及
- (iv) 与采纳香港财务报告准则第17号相关的一次性影响



CTF Life
周大福人壽

Fitch Ratings **A-**

MOODY'S **A3**

附注:

- 撇除与采纳香港财务报告准则第17号相关的一次性影响, 23财年及24财年保险业务的应占经营溢利分别为7.10亿港元和9.49亿港元, 按年增长34%
- 合约服务边际释放: 8.81亿港元(24财年)及7.41亿港元(23财年经重列)
- 高于24财年香港市场年化保费收入同比58%的增长率。2024年首六个月, 周大福人壽的代理渠道年化保费收入同比增长44%, 高于同期香港市场5%的增长率
- 2024年首六个月, 在香港人寿保险公司中排名
- 这包括周大福人壽分红、非分红及盈余投资组合中固定收益投资的利息收入, 但不包括投资相连合约相关的资产。这包括总回报资产, 例如, 旨在在投资收益以外提供长期资本回报的上市股票和另类投资基金等
- 行业监管最低要求150%
- 行业监管最低要求100%, 2024年7月1日起生效



保險

周大福人壽 - 显著的应占经营溢利成就和乐观的增长前景



- 受惠于强劲的新业务，合约服务边际按年+15%至约82亿港元，这将推动于未来的合约期内入账的盈利
- 周大福人壽凭借具吸引力的产品，通关后内地旅客被压抑的需求得到释放，加上其致力推广，带动其年化保费总额按年+77%至45.49亿港元
- 由于年化保费增加，新业务价值按年+37%至12.30亿港元；由于产品组合转变，新业务价值利润率减少至27% (23财年：35%)
- 尽管股市表现不理想及加息带来一些负面影响，但在强劲的新业务价值及预期回报推动下以香港保险业条例基准计算的内含价值+约10%至212亿港元



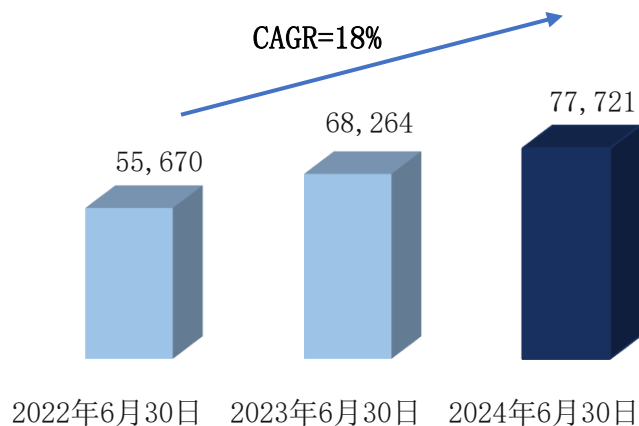
- 专注于具有高潜在购买力和长期财务目标的客户，为其提供全面的财富管理解决方案涵盖保险保障、财富保值、传承规划和风险分散等方面
- 深化与周大福集团的合作，并探索新的分销渠道，透过各种营销措施提升其市场地位及品牌知名度
- 扩展周大福人壽作为财富管理平台的业务，包括探索相辅相成的商机，以提升产品服务及满足客户不断变化的需求



保險

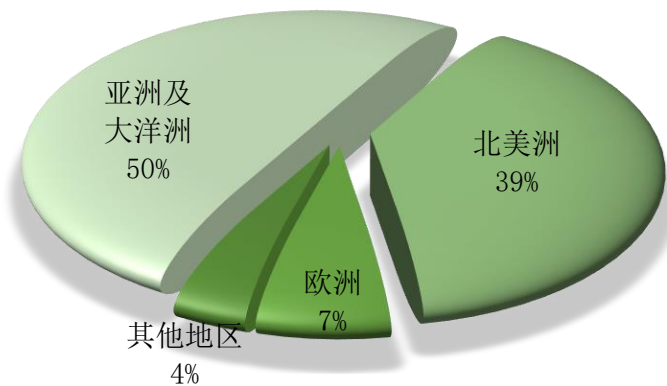
周大福人壽 - 投資組合 (截至2024年6月30日)

總投資組合資產管理價值* (百萬港元)

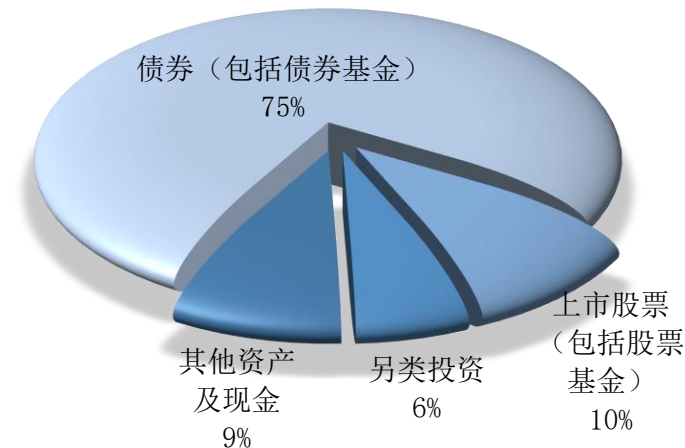


* 不包括投資連結壽險計劃業務

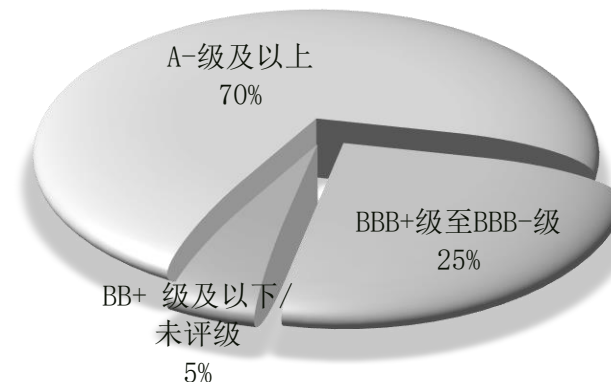
投資地區分布



資產類型



債券組合信用評級分布





物流

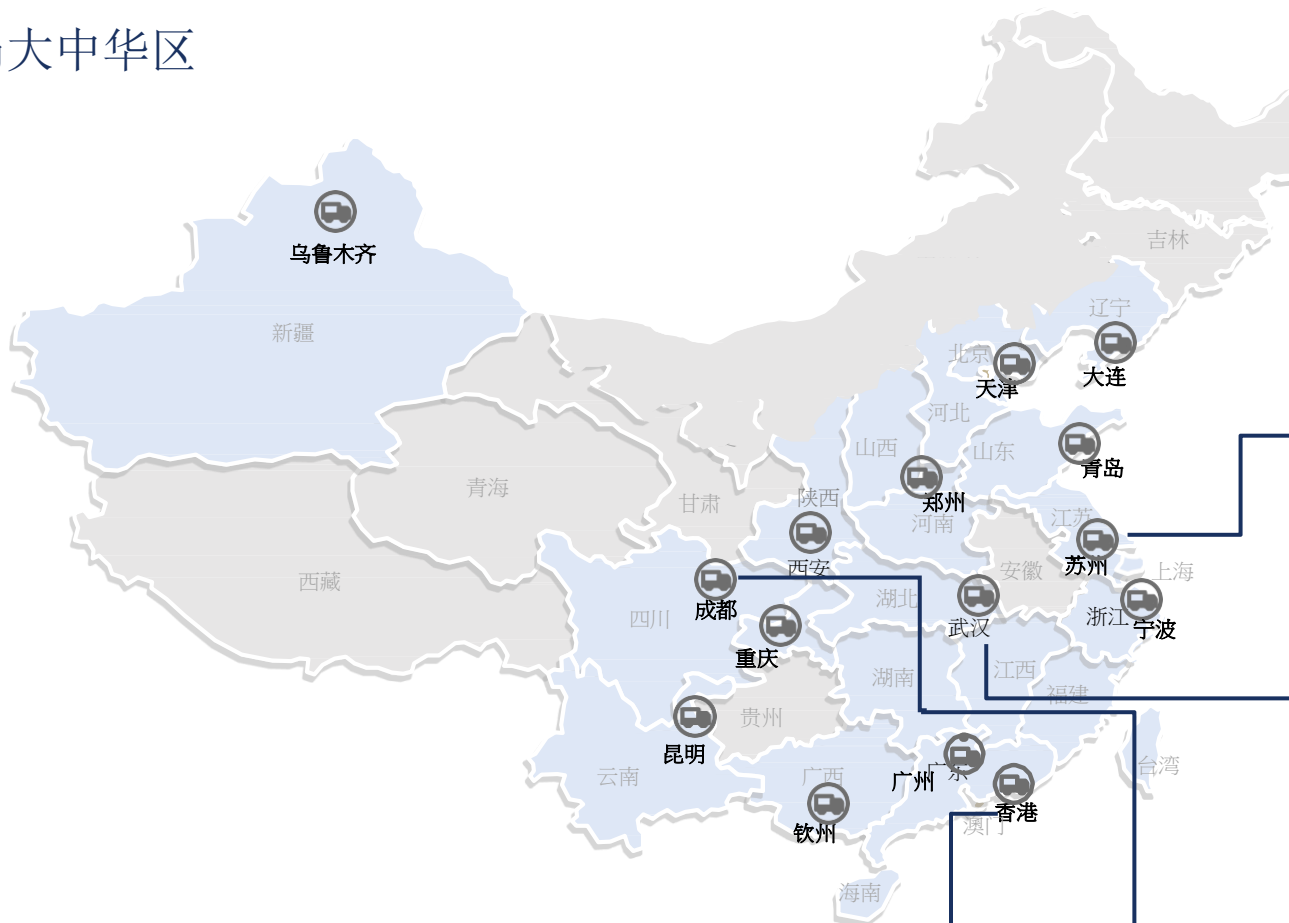
多元化物流投资布局大中华区

中铁联集 (30%权益)

- 与中国国家铁路集团、PSA、中集集团和德国铁路成立合营企业
- 在内地有13个大型铁路集装箱中心站
- 铁路多式联运和国际运输



中铁联集 (位于内地多个地点)



7个位于成都、武汉和苏州的物流物业

- 可出租总面积: 650万平方尺



亚洲货柜物流中心 (56%权益)

- 全球最大的设有坡道通道的物流中心
- 位于香港中心 (葵涌)
- 可出租总面积: 590万平方尺





物流

地理位置优越、租用率高的物流组合

业务应占经营溢利



- 亚洲货柜物流中心的强韧表现
- 内地新收购物流物业全年贡献
- 中铁联集的溢利轻微下跌

物流资产与管理的组合 - 总可出租面积约1,240万平方米

- 亚洲货柜物流中心 - 可出租总面积约为590万平方米

占物流业务的应占经营溢利	租用率	平均租金增长
>70%	96.3% (2023年6月30日: 99.8%)	6%

- 7个位于成都、武汉和苏州的物流物业 - 可出租总面积约为650万平方米

占物流业务的应占经营溢利	平均租金增长
>13%	2%

6个位于成都和武汉的物流物业平均租用率 **约85.4%** (2023年6月30日: 约82.8%)

位于苏州的物流物业的租用率 **100%** (2023年6月30日: 100%)

中铁联集 - 在内地有13个大型铁路集装箱中心站

吞吐量	标准箱(个)
按年+15%	637万

西安中心站的处理能力扩充工程已于24财年完成





物流

保持强韧和增长，为集团带来长期利益

- ▶ 亚洲货柜物流中心将继续凭借优越的仓库设施及无可比拟的地理位置，不断超越竞争对手，保持市场领导地位
- ▶ 受惠于成都、武汉及苏州物流物业的优越地理位置，本集团内地物流业务的中长期前景仍然乐观
- ▶ 海铁联运和国际铁路集装箱货运的旺盛需求，推动了中铁联运完善的运营网络和物流服务。天津中心站增倍处理能力的工程已展开，目标在2025年上半年完成
- ▶ 本集团相信内地电子商务及进出口的持续需求将于中长期继续推动物流业的发展
- ▶ 本集团将积极在黄金地段和策略性地理位置积极寻找高品质、位置优越的物流仓库，从而带来强劲经常性现金流

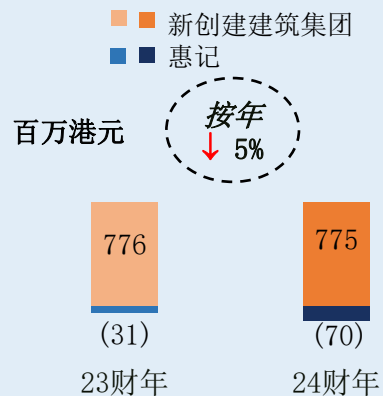




建筑

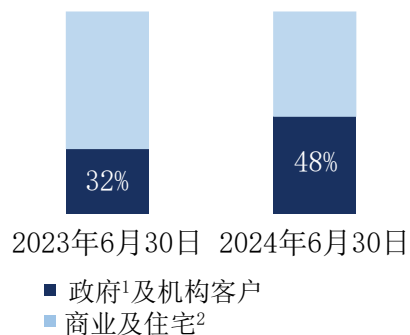
在香港拥有良好往绩的优质建筑公司

业务应占经营溢利



- 撇除惠记，新创建建筑集团的应占经营溢利保持稳定
- 在本集团代表于2024年6月辞任其于惠记的董事会的职务后，本集团已将其于惠记的11.5%权益由联营公司重新分类为按公允价值计入其他全面收益的金融资产，此外，该权益今后不会被纳入本集团的建筑业务
- 为舒缓私营项目供应减少的情况，本集团已策略性地将重点转移至机构客户及香港政府相关项目
- 拓展至土木相关项目（例如地盘平整及深基坑挖掘工程），利用数字化及建筑信息模拟（BIM）进一步提高效率及生产力，有助纾缓成本压力

项目类型



新创建建筑集团包括:



✓ 协兴集团成立于1961年，为客户提供设计、采购、工程及建筑等全面的项目管理服务



✓ 惠保集团成立于1929年，从事土木工程设计及施工，擅长地基及工地勘察工程



✓ 港兴集团成立于1985年，一直为香港多个地标建筑提供预拌混凝土

附注:

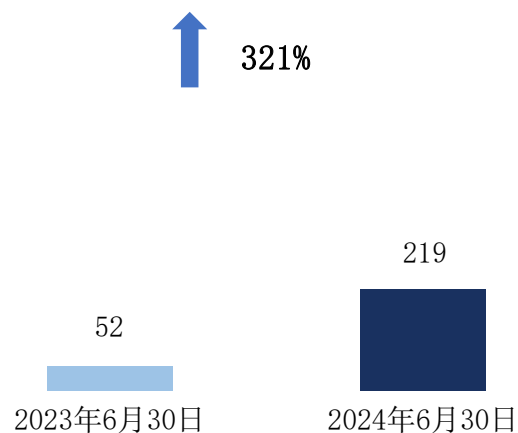
1. 包括启德体育园
2. 所有项目均为外部/第三方项目



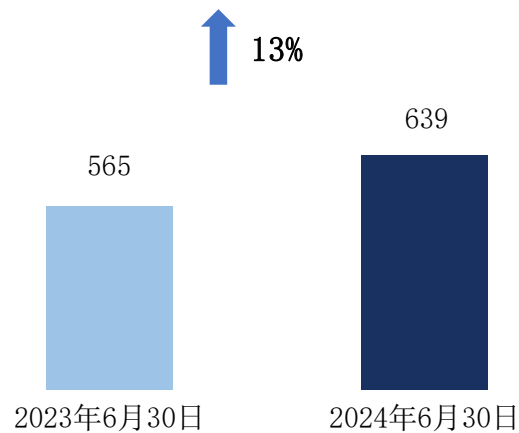
建筑

香港政府增加土地和房屋供应的决心加强了建筑业务的发展

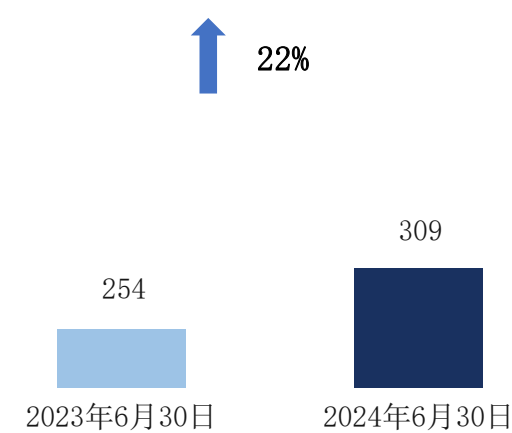
获授的新合约¹ (亿港元)



手头合约总值 (亿港元)



建筑合同待完成工程总值 (亿港元)



- ▶ 待完成收购机电工程服务承包商新昌亚仕达屋宇设备有限公司后，将进一步补充新创建建筑集团的技术实力，并提高其在交付「设计与建造」项目方面的整体竞争力
- ▶ 进一步利用先进的人工智能和机器人技术，努力提升建筑地盘的安全标准。这策略性举措旨在有效提高从高层管理人员到地盘工作人员的安全意识
- ▶ 新创建建筑集团将其招聘渠道扩展至内地及海外市场，同时亦为年轻工程师提供强化专业培训，从而加强人才储备

附注:

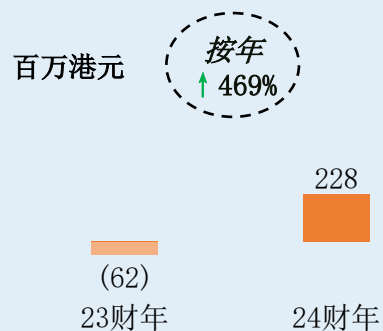
1. 于24财政年度获授的主要项目包括古洞北第24区专用安置屋村主要工程合约、铜锣湾加路连山道商业发展项目、「港岛南岸」第六期住宅发展工程、安达臣道石矿场第R2-4号资助出售房屋项目、九龙湾启兴道住宅和商业发展项目的开掘、横向支撑、地基及桩帽工程，以及新九龙内地段第6649号用地的启德第2A区4号地盘、5(B)号地盘及10号地盘启德宋皇台站住宅发展项目的地基及隧道工程



设施管理

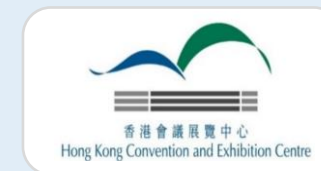
新型冠状病毒疫情后扭转为应占经营溢利，增长显著

业务应占经营溢利



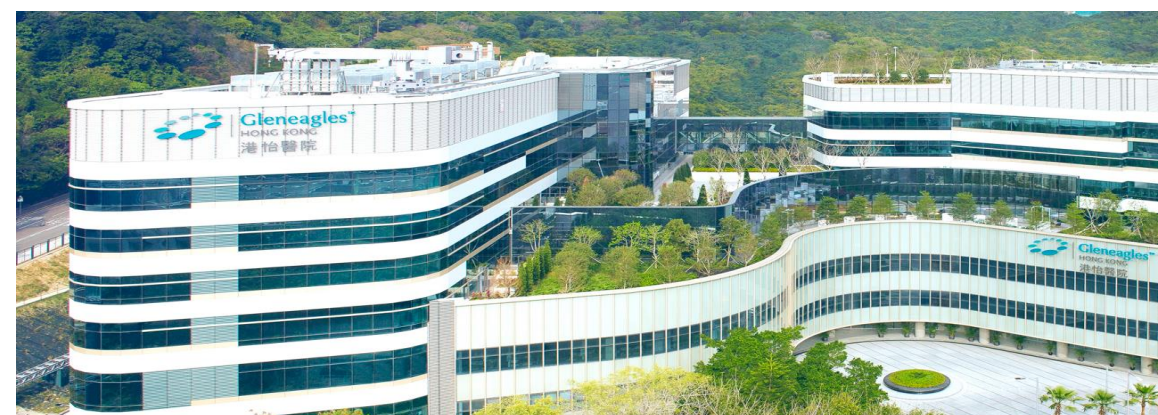
会展中心 - 24财年表现持续回升

- 大型国际及区域性展览回归，加上新举办的活动
- 举行的活动数量按年+8%至823场，到访人次按年+33%¹至约730万人次



「免税」店

- 本集团与Avolta集团签订了一份买卖协议，根据该协议，本集团同意出售其在「免税」店业务中的全部权益。该交易有待先决条件达成或获豁免，预计将于2024年第四季度完成，届时本集团将完全退出免税店业务



附注：

1. 23财政年度的到访人次已从530万重列至550万，以涵盖活动访客、参展商和承包商



设施管理

稳健复苏和需求推动盈利能力持续改善



港怡医院 - 声誉提升令其应占经营亏损进一步收窄

- EBITDA按年+93%，EBITDA 利润率持续改善
- 住院病人数量、门诊病人数量及日间手术数量按年分别+20%、+12%和+10%
- 经常使用的病床数量增加至**313张**（2023年6月30日：276张）
- 24财年平均使用率达65%
- 本集团与IHH Healthcare Berhad合资的Parkway Medical分别于2023年10月及2024年3月在黄竹坑及海怡广场开设两间新诊所



- **会展中心：定期展览奖励计划**透过提供租金补贴，鼓励私营展览主办机构拓展定期展览活动，并配合潮流推出新类型的展览，此举令会展中心持续受惠
- **港怡医院**：2024年5月，Parkway Medical与香港明爱签署合作备忘录，**翻新及扩建宝血医院（明爱）**。此次合作将Parkway Medical的业务范围扩展至九龙，与港怡医院形成协同效应，以提高效率并巩固市场地位
- **港怡医院**：Parkway Medical继续扩大其诊所网络，位于**港岛西区的新诊所**将于**2024年第四季度开业**，提供普通科门诊服务、健康筛查、疫苗接种以及中医和针灸服务。除了港怡医院医健诊所（中环）、港怡德臻心脏中心及百汇化验服务，Parkway Medical 诊所网络的扩张还**建立了一个强大的服务网络**，有效地将更多病人分流到港怡医院
- **启德体育园**（本集团持有25%权益）：**预计于2025年开幕**，未来将进一步提升设施管理业务的整体业绩



CTF Life
周大福人壽



新創建 NWS



40t
CRI INTERMODAL
中铁联集



FREE DUTY
FD MALL

第四部分

环境、社会及管治 (ESG)



		目标	24财年状况
持正守信	<ul style="list-style-type: none">集团秉持公平公道及最高的道德标准，以诚信作为基石支持业务发展及促进各种长远合作关系	商业道德与反贪污 <ul style="list-style-type: none">将定罪贪污个案维持于0宗	0 贪污定罪案件
灵敏迈进	<ul style="list-style-type: none">机敏灵巧与适应力强是集团的文化精要化挑战为机遇，以保持市场领先地位	可持续融资及投资 <ul style="list-style-type: none">在2030年前将债券及贷款融资的绿色融资占比提升至50%	32% 债券和贷款融资来自绿色融资
实现可持续发展	<ul style="list-style-type: none">致力打造可持续发展的未来，为新世代谋福祉把新思维及新意念注入日常业务当中	气候变化 <ul style="list-style-type: none">在2035年前将温室气体排放量较2023年的水平降低50%，在2050前达到全球净零排放，或对准1.5°C目标路径达到行业水平	-9% 范围一和范围二的温室气体排放（对比23财年）
团结共进	<ul style="list-style-type: none">新创建用人唯才，所有成员均得以发挥所长。我们一同成长，共享成果	吸纳及保留人才 <ul style="list-style-type: none">重新设计技能增长培训、追求灵活变通，以目标为本执行工作，以建立信任	请参阅24财年摘要内「团结共进」一节
创造共享价值	<ul style="list-style-type: none">为股东及社会上各持份者创造长远价值	社区投资 <ul style="list-style-type: none">在2030年前支援40个可扩展、有持续性的社区项目和解决方案（不论内部或外部项目）	8 个项目获支援

评级表现

S&P Global

S&P Global ESG Score

43/100

Data Availability: ■ Very High

Last updated: August 25, 2023

Updated annually or in response to major developments

Score breakdown

ESG Score | Industry ESG Score Average

Environmental



Social



Governance & Economic

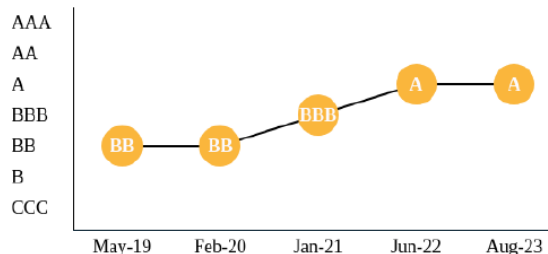


MSCI ESG RATINGS



CCC B BB BBB A AA AAA

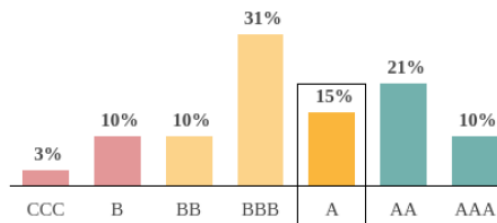
ESG Rating history



ESG Rating history shows five most recent rating actions

ESG Rating distribution

Universe: MSCI ACWI Index constituents, Industrial Conglomerates, n=39



Hang Seng Corporate Sustainability Index Series Member 2023-2024

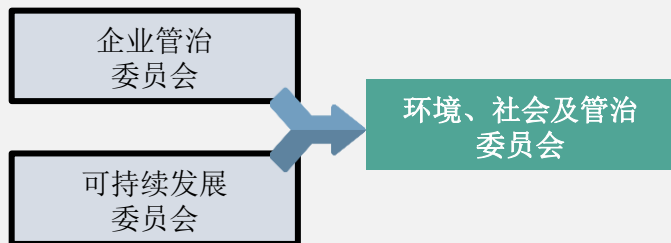


- 总分从82.56分（2023-2024年）提升至83.65分
- 综合企业类别中最高总分

持正守信

提升ESG管治

领导团队 成立环境、社会及管治委员会



全面

监察



有策略

地整合ESG目标与更广泛的企业战略



更完善

的资源分配



稳固

的管治常规，由独立非执行董事担任主席



成员



主席
王桂坝先生



李耀光
先生



黄冯慧芷
女士



伍婉婷
女士



郑志明
先生

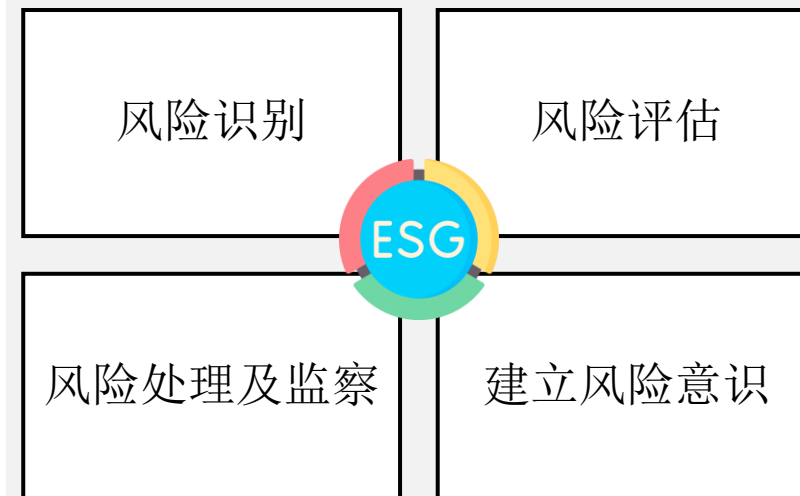


林战
先生



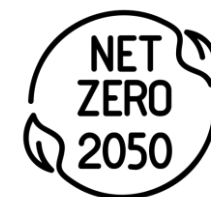
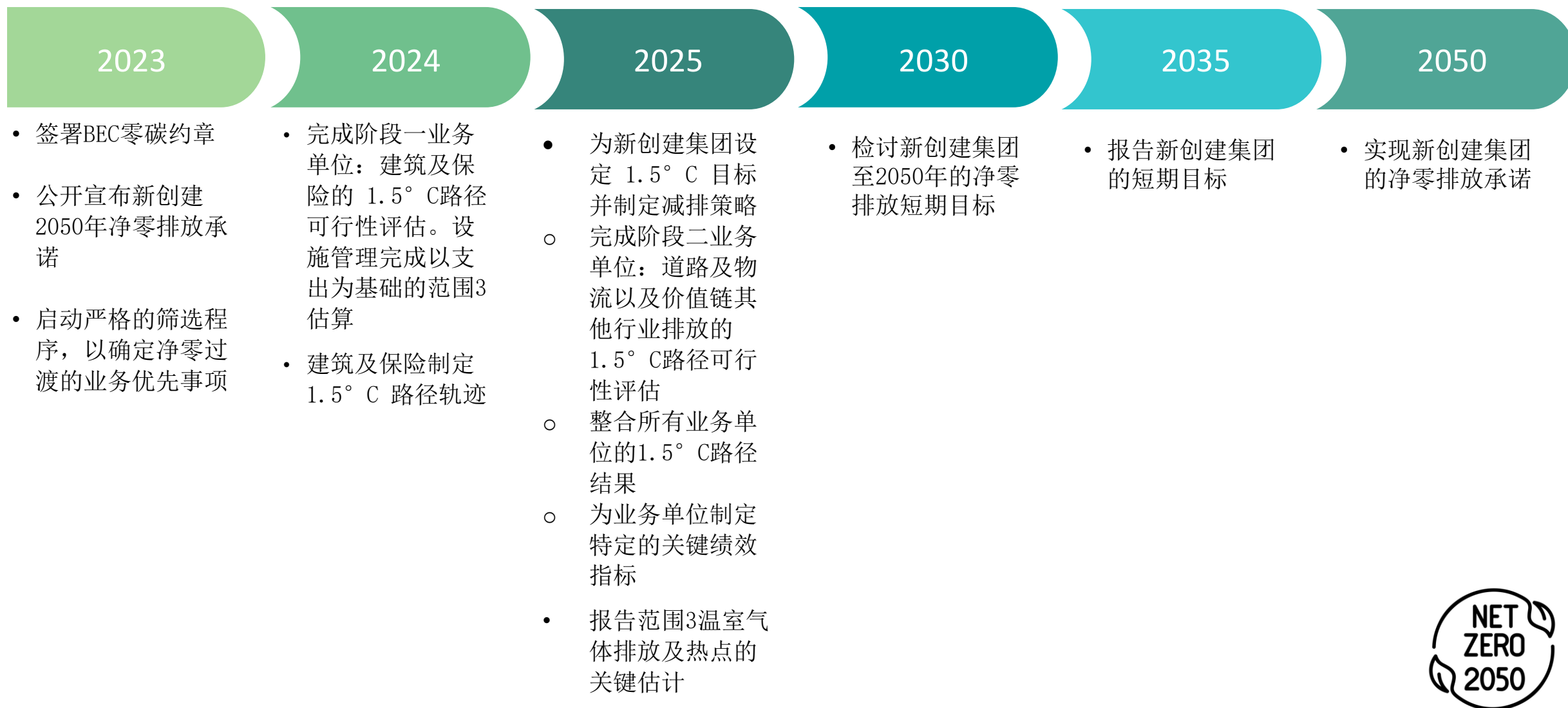
何智恒
先生

营运 将ESG风险纳入营运



灵敏迈进

2050年净零排放宏愿



实现可持续发展

建筑

推动建筑技术应用



首

栋香港应用MiC技术的多层写字楼建筑工程

减少

建造时间



提升

工地安全



减低

对环境的影响



认证



OpenBIM/Open GIS颁奖典礼

- 楼宇设计类别大奖
- 2项楼宇建筑类别大奖
- 设施管理 / 资产管理类别大奖

设施管理

持续不懈提升效率

认证

- 国际展览业协会（UFI）2023年运营及服务奖
- ISO 20121 活动可持续发展管理系统认证、「能源与环境设计先锋（「LEED」）既有建筑」类别金级认证

推出「会展快运易」手机应用程序，协助疏导场外车辆

「会展快运易」减少依赖车辆报到处，让司机透过该应用程序网上排队。



持续改善空调系统



在24财年，我们启动了AHUs更换项目。这些工程及空侧设备运作控制的最佳化工程实现了812,000千瓦时的节能效果。为了继续致力于节能，会展管理公司将专注于进一步节省空调空气侧系统的耗能。

减低

轮候及闲置时间



委善

监察车辆进场/离场过程



改善

能源效益



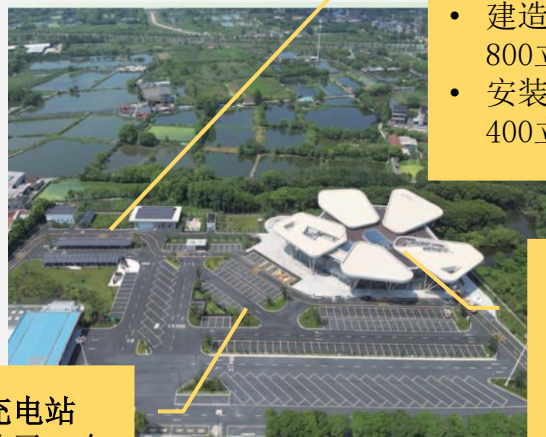
实现可持续发展

道路

中国大陆首个获得 LEED 铂金认证的
智慧服务区

认证

通过原址重建、环保施工和节能系统，西湖驿站（南区）改造工程达到了最高级别的LEED铂金认证要求。



废水回收

- 建造污水处理池，每天处理800立方米废水
- 安装雨水收集系统，可储存400立方米雨水

光伏系统

- 安装光伏发电系统，面积约2,200平方米
- 每年发电合共340,000千瓦

电动车充电站

- 总共安装了79个电动车充电站，提供7种不同充电站品牌

保险

创新产品守护健康未来

周大福人寿推出「守护家倍198」，该等创新保险产品独特而崭新，切合客户需要。

「守护家倍198」危疾保障计划

- 受保疾病最多的危疾计划* - 保障市场最多*198种危疾
- 市场首创* - 特殊学习需要关爱保障
- 市场最早* - 怀孕期满18周即可投保

「守护家倍198」危疾保障计划 - 孕期保宝

- 市场首创* - 新生儿深切治疗现金津贴
- 市场首创* - 分娩身故保费豁免保障

* 「市场最多」、「市场最早」及「市场首创」之项目为比较香港人寿市场同类主要危疾保障产品后得出之结果，特殊学习需要关爱保障中，因特殊学习需要入读特殊学校并就读至少1个学年为市场首创，截至2024年2月26日。

更完善

保障保障最多198种危疾及提供市场首创*保障，如特殊学习需要关爱保障



扩大保障范围

保障怀孕期满18周的准妈妈及新生儿



物流

收购优质仓库

新创建致力于收购符合我们对可持续发展及卓越营运严格标准的优质资产。最近在成都及武汉收购的六个顶级仓库，便是我们对物流物业策略性投资的例证。

荣获最高级别的绿色建筑认证

六个新收购的物流物业全部均荣获中国仓储与配送协会颁发最高等级的一级（三星）「绿色仓库认证」。这项殊荣彰显了我们对环境可持续发展及营运效率的投入。

更优质

仓库



减低

环境影响



团结共进

我们非常重视员工的福祉、健康和​​安全，并配合公司发展和成长，致力提升员工技能。为培养强大的人才梯队，我们主动与公司内外的年轻人才接触，提供机会让彼等与我们一起茁壮成长。

员工健康与安全

增加 **37%**

职安健培训予员工及服务供应商，共17,291小时（与2023财政年度相比）

减少 **19%**

损失工作日率*至47.9

*损失工作日率（Loss-day Rate）表示每年每 100 名员工因工伤而损失的工作日数量

培训和发展



培养能力

职业发展

发展领导才能

发掘员工的合适发展领域，再按优次排序，配合职位所需提高整体技能。

为潜在领导层培养必要技能，助其顺利过渡至领导职位，处理日益复杂的挑战。

助领导层加强自我认知，明确职业目标，让其展现自身优势，充分发挥潜能。

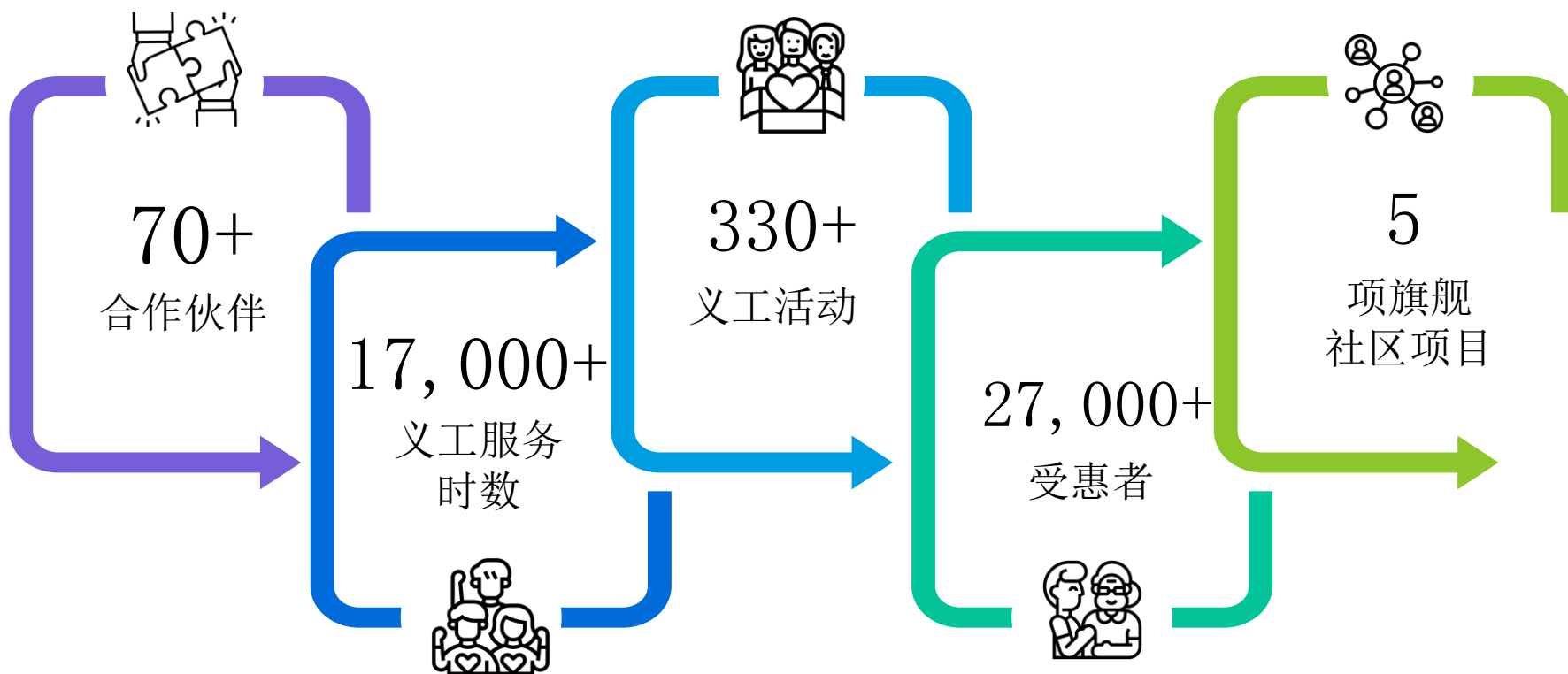
可持续发展论坛2023

在「气候转型：合作共赢」的主题下，引发参加者交流具启发性的想法和解决方案，以推动可持续进程。



创造共享价值

24财年社会影响概览



与SEN童戏



识海净洋教育计划



为长者举办新年慈善午餐

新创建集团慈善基金 3项重点关注

赋能改变

- 为弱势社群建立就业能力
- 培养与不断发展的劳动力相关且有价值的未来技能，以提高彼等的就业率

建立支援

- 建构强大的支援网络，以动员社区内的协作努力

驱动未来

- 支持改善社区福祉的创新解决方案，例如能源效益及循环经济



谢谢

免责声明

本报告包含某些前瞻性陈述，反映了公司当前的信念和对未来的期望。这些前瞻性陈述涉及已知和未知的风险、不确定性，并根据对公司运营和其他因素的一系列假设，其中许多因素超出了公司的控制范围，因此，实际结果可能与此类前瞻性陈述所表达或暗示的内容存在重大差异。您不应将本报告中包含的有关过去趋势或活动的任何前瞻性陈述视为此类趋势或活动将在未来继续的保证。本报告中的资讯和观点是在本报告发布之日提供的，如有更改，恕不另行通知。您不应过分依赖仅在本文件发布之日发表的前瞻性陈述。

本报告包含与公司经营所在行业相关的资讯和数据，这些资讯和数据是公司未经独立核实而从第三方来源获得的。公司无法确保这些来源与其他行业的资讯和数据在相同的基础上或具有相同程度的准确性或完整性，并提醒您不要过度依赖此类资讯和数据。

本报告中的资讯和观点是截至本报告发布之日的摘要，并不完整，如有变更，恕不另行通知。本公司、其顾问或代理、本公司或其附属公司的任何融资安排人或其各自的任何附属公司、或其各自的任何附属公司，以及其各自的董事、高级职员、雇员、代理和顾问，均未作出或不会作出任何明示或暗示的陈述、保证或承诺，亦不会承担任何责任或义务（包括但不限于任何疏忽责任）。本公司、其顾问或代理、本公司或其附属公司的任何融资安排人或彼等各自的任何附属公司、以及彼等各自的主管人员概不就因使用本报告所载资料或与本报告有关的其他资料而引致的任何损失或损害承担任何责任（不论是疏忽或其他责任）。

本报告中的任何内容均不构成或不应被解释为法律、财务、会计或税务建议。本报告不构成，也不应被解释为要约或构成任何出售要约的一部分，或构成任何购买或认购公司证券的要约的一部分。本报告的任何部分不得构成任何合同、承诺或与之相关的投资决策的基础或依赖。

