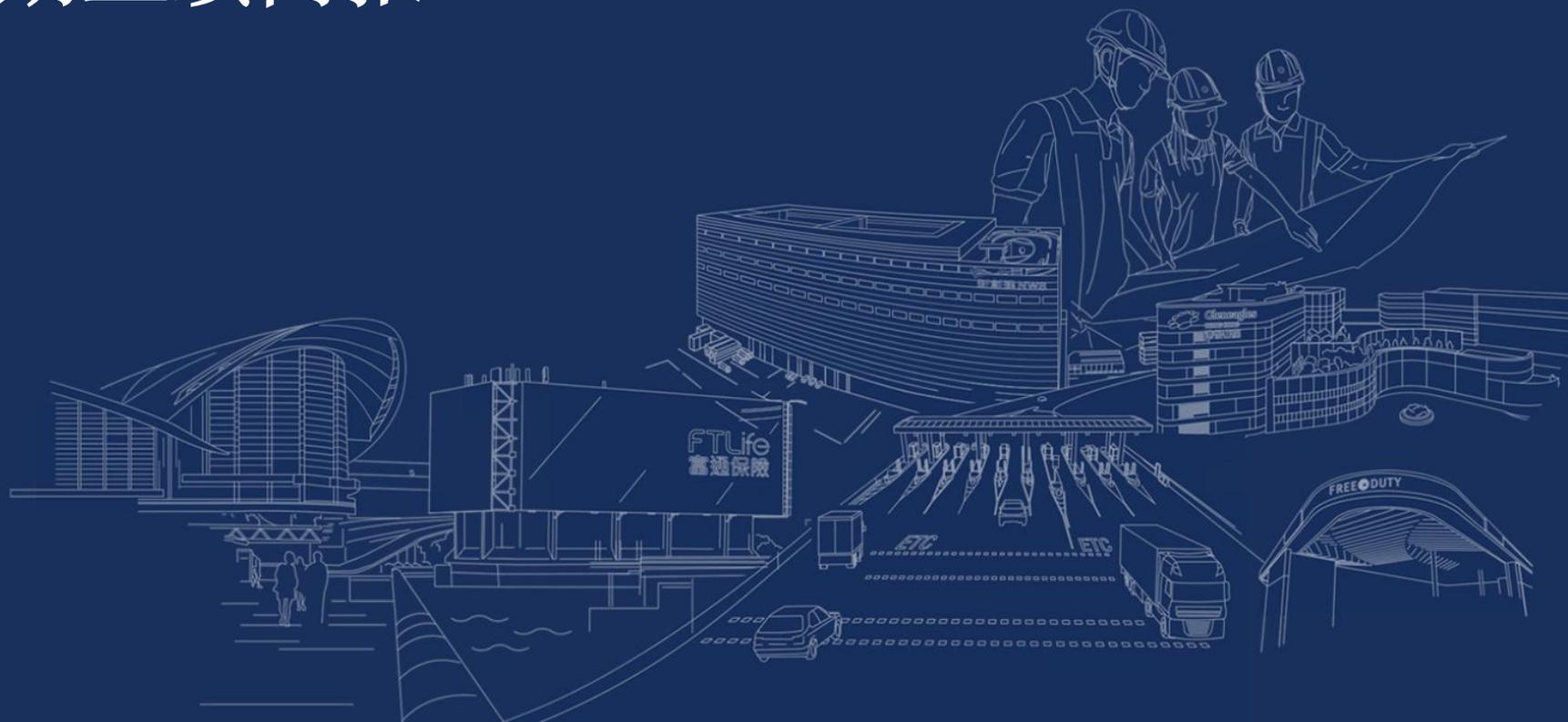


2024財政年度中期業績簡報

2024年2月28日

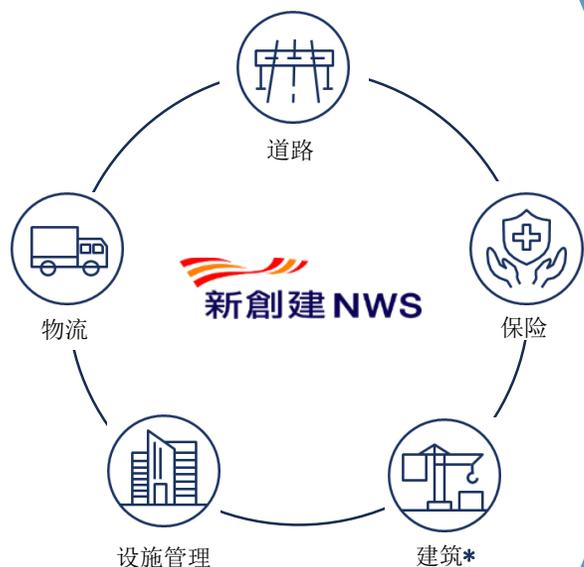




注:

* 2023年12月4日, 香港联交所批准豁免严格遵守25%的公众持股量规则, 豁免期为6个月, 直至2024年5月23日。以股代息计划能有助于增加本公司股份的公众持股量。

5项经营业务为本集团的核心重点



✓ 自2019财年以来的业务组合优化已大致完成，5项经营业务为本集团的核心重点

✓ 旨在为股东创造价值的业务策略保持不变

✓ 继续秉持审慎的投资策略，在道路和物流业务寻找具有稳定经常性现金流和应占经营溢利贡献以及增长潜力的增值性的投资机会

✓ 在各种政府政策的支持下，保险、建筑和设施管理业务继续受惠于经济增长和新型冠状病毒疫情后的复苏

✓ 本集团的策略由经验丰富、具备稳健执行能力及良好往绩记录的管理团队支持

概述——截至2023年12月31日止的6个月

整体应占经营溢利
21.34亿港元
(按年增长19%)

可动用流动资金总额
304亿港元 (于2023年12月31日)
✓ 手头现金: 201亿港元
✓ 备用已承诺银行信贷额: 103亿港元

经调整EBITDA
37.27亿港元
(按年增长44%)

债务净额
143亿港元* (于2023年12月31日)
净负债比率
29.9%* (于2023年12月31日)

* 于2023年12月发出赎回2019年永续资本证券的通告后, 其尚余金额已计入债务内

重点财务数据

截至12月31日止6个月	2023年 (百万港元)	2022年 (百万港元) (经重列)	变动百分比 顺差/ (逆差)
收入	13,979	13,106	7
应占经营溢利 ¹	2,134	1,792	19
其中：经营业务 ²	2,105	1,608	31
非经营亏损 ³	(317)	(213)	(49)
净财务费用	(274)	(275)	1
开支及其他 ⁴	(222)	(154)	(44)
期内溢利 ⁵	1,321	1,149	15
应占溢利：			
本公司股东	1,009	853	18
永续资本证券持有者	312	296	(5)
每股基本盈利（港元）	0.28	0.25	14
每股中期普通股息（港元）	0.30	0.30	0
每股一次性特别股息（港元）	1.79	-	N/A
每股中期股息总额（港元）	2.09	0.30	597
经调整EBITDA ⁶	3,727	2,588	44

• 对若干主要来自策略性投资业务的投资作出的减值有所增加

• 缺少赎回部份优先票据的一次性净收益和衍生金融工具公平值收益

经营业务²应占经营溢利
↑ 31%

注：

1. 应占经营溢利指扣除总办事处及非经营项目前可供分配溢利

2. 经营业务包括道路、保险、物流、建筑（不包括惠记）和设施管理

3. 2024财年上半年包括投资物业公平值亏损净额（2,240万港元）以及减值和拨备（2.95亿港元）

4. 包括总办事处开支、赎回优先票据收益、衍生金融工具公平值收益/（亏损）等

5. 期内除税后及非控股权益后溢利

6. 经调整EBITDA乃按经营溢利，扣除折旧/摊销及其他非现金项目，加上自联营公司及合营企业收取的股息，以及任何其他相关调整计算

按业务划分的业绩

截至12月31日止6个月	2023年 (百万港元)	2022年 (百万港元) (经重列)	变动百分比 顺差/ (逆差)
道路	816.7	684.5	19
保险	413.0	230.6	79
物流	356.8	417.7	(15)
建筑	394.7	416.3	(5)
设施管理	124.2	(127.8)	197
策略性投资	28.6	170.3	(83)
总应占经营溢利	2,134.0	1,791.6	19

经营业务应占经营溢利¹

2024财年上半
年
相较
2023财年上半
年

↑ 19%

↑ 79%

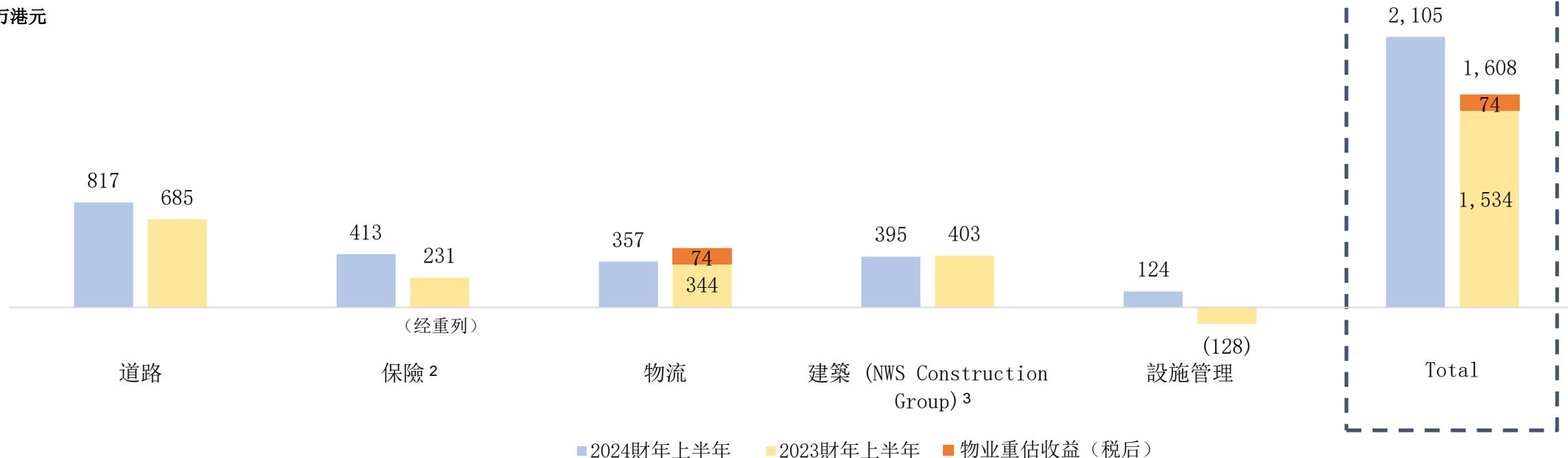
↓ 15%

↓ 2%

↑ 197%

整体
↑ 31%

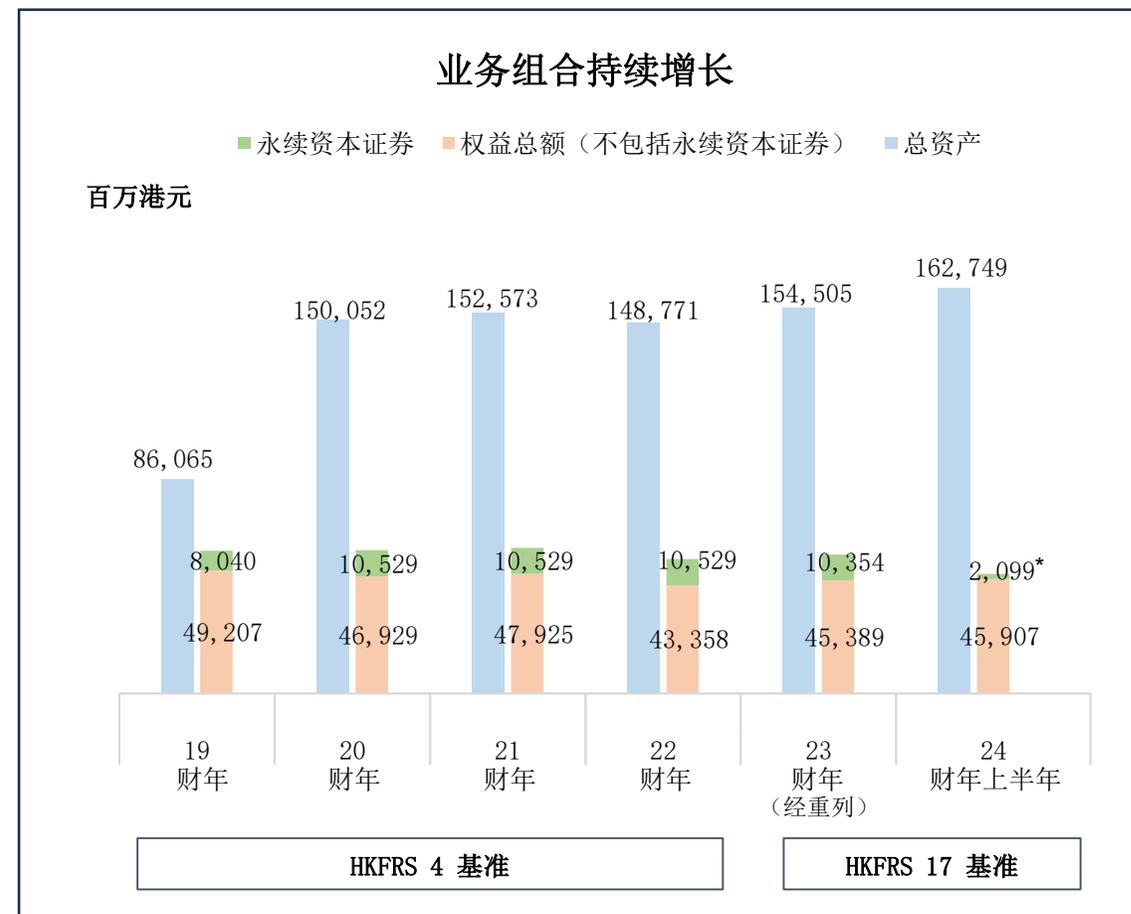
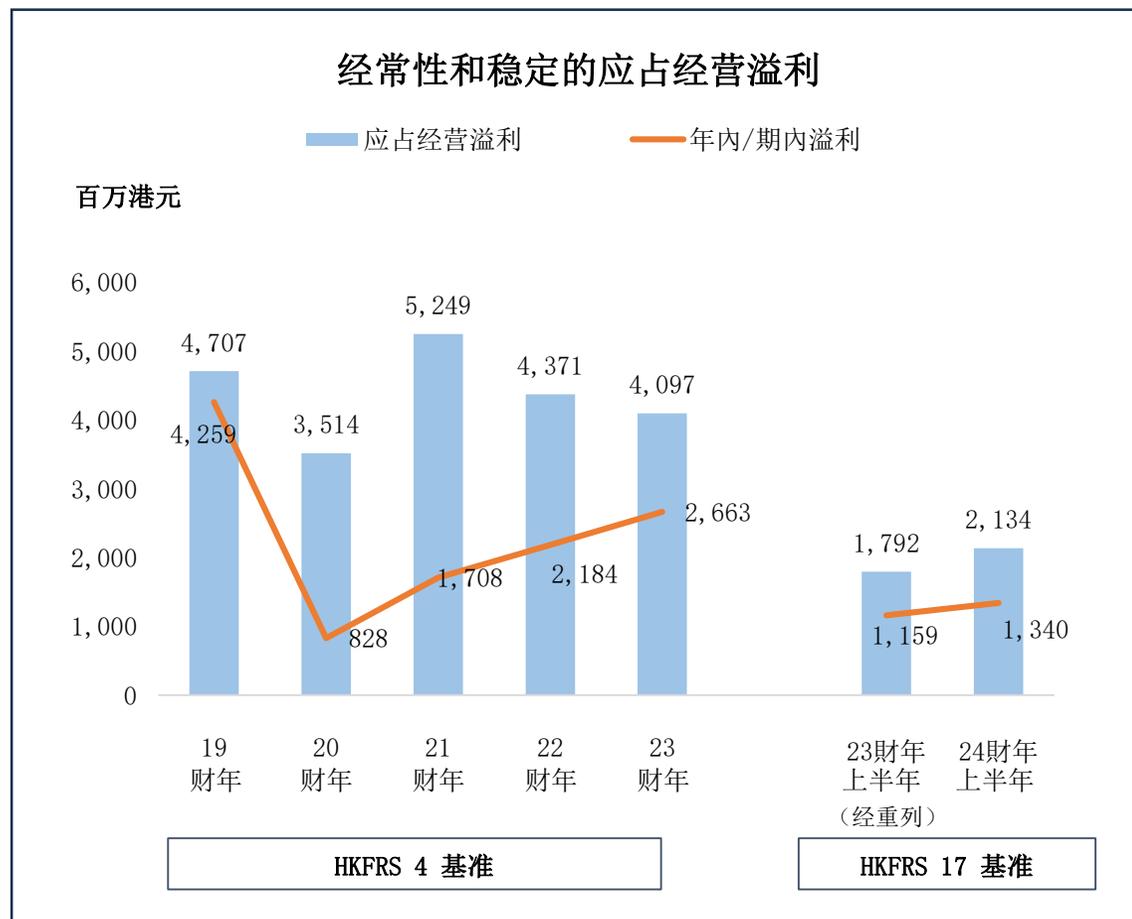
百万港元



注:

- 经营业务包括道路、保险、物流、建筑（不包括惠记）和设施管理
- 由于采纳香港财务报告准则第17号，保险业务2023财年上半年的财务业绩已被重列
- 建筑业务不包括惠记

强韧的财务表现



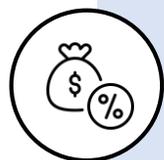
*于2023年12月31日，永续资本证券的尚余本金金额较2023年6月30日有所减少，主要原因是13亿美元5.75%优先永续资本证券（「2019年永续资本证券」）的尚余本金金额10.19亿美元由权益重新分类为债务

积极主动的财务管理



于2023年11月发行第二期境内以人民币计值的中期票据（「熊猫债券」）

- ✓ 人民币20亿元，年利率为3.9%，年期为3年
- ✓ 所得款项指定用于偿还本集团的境外债务
- ✓ 发行总额：人民币35亿元
- ✓ 剩余配额：人民币15亿元



进一步优化债务组合，降低财务费用

- ✓ 提高以人民币计值的借款比例，利用人民币债务利率较低的优势，同时为我们以人民币计值的资产提供自然对冲
- ✓ 人民币债务占债务总额的比例：49%¹（2023年6月30日：43%）
- ✓ 人民币负债占人民币资产的比例：48%（2023年6月30日：39%）
- ✓ 平均借贷成本：4.8%（2023财年上半年：3.8%）
- ✓ 固定利率债务占债务总额的比例：45%¹（2023年6月30日：37%）
- ✓ 总办事处的财务费用净额维持在2023财年上半年的水平

注：

1. 不包括2019年永续资本证券的尚余本金金额

稳健的财务状况



于2024年1月按面值赎回2019年永续资本证券的全部尚余金额

- ✓ 于2023年12月发出赎回通告后，2019年永续资本证券被视为债务
- ✓ 于2024年1月31日利用内部资源及外部借贷赎回10.191亿美元的优先永续资本证券

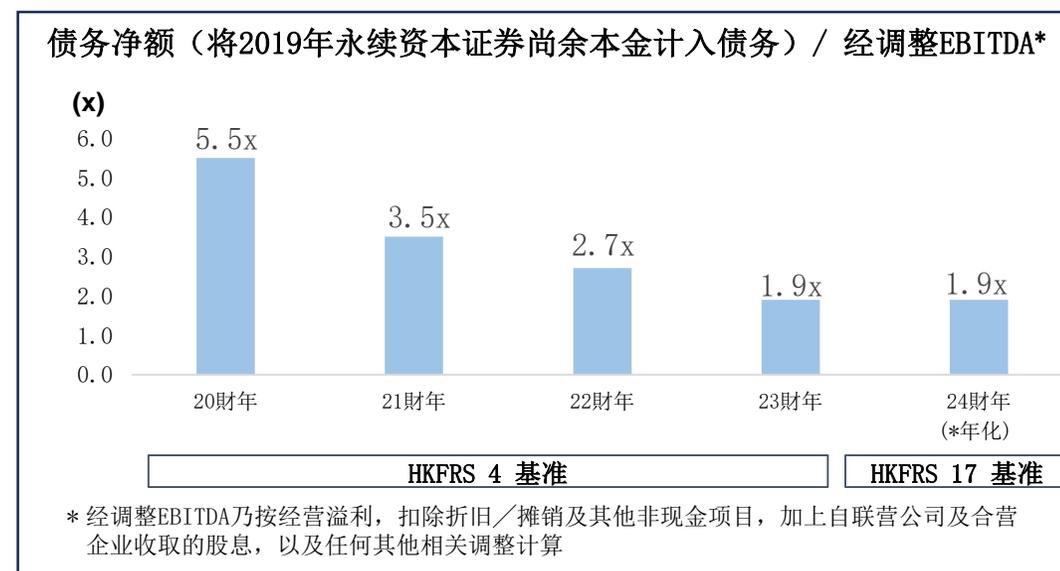
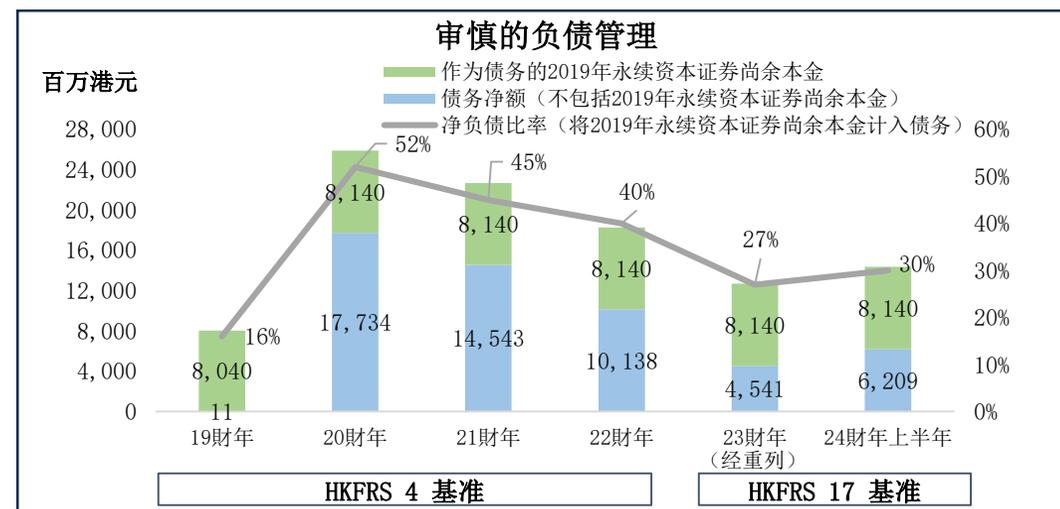
受惠于积极主动的资本管理及经营业务的强劲经常性现金流支持，集团财务状况保持稳健



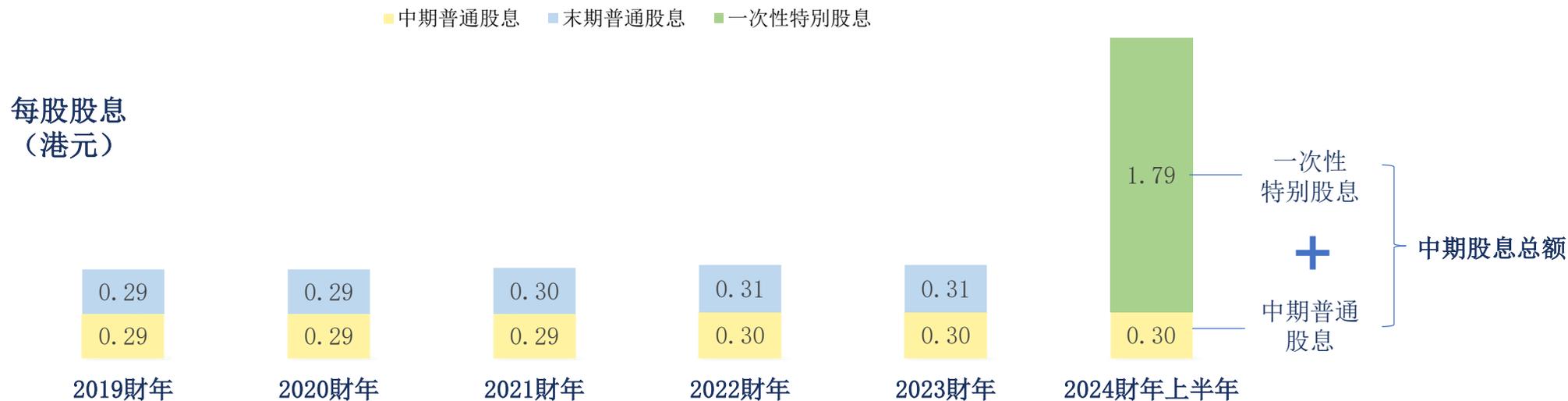
- 现金及银行结存：201亿港元
- 备用已承诺银行信贷额：103亿港元
- 净负债比率
 - 于2023年12月31日¹:30% (于2023年6月30日: 27%)²

注：

1. 在计算于2023年12月31日的净负债比率时，2019年永续资本证券的尚余本金金额被视为债务
2. 仅供说明的备考数字，假设将2019年永续资本证券的相同尚余金额计入于2023年6月30日债务内



继续为股东创造价值



- 持续回报股东——连续20年分红
- 在经营业务的强劲经常性现金流的支持下，继续就我们的普通股息维持可持续及渐进的股息政策
- 派发一次性特别股息
 - ✓ 作为感谢公司股东的鼎力支持
 - ✓ 鉴于近期经济前景相对疲软，通过一次性特别股息为股东创造价值
 - ✓ 提高股本回报率
- 以股代息
 - ✓ 在无需支付经纪费、印花税及相关成本的情况下增加于本公司的投资
 - ✓ 增强股份的成交量和流动性
 - ✓ 增加股份的公众持股量

业务运营表现



世界人生規劃精選
「匠心·傳承」
儲蓄壽險計劃

FTLife
富通保險

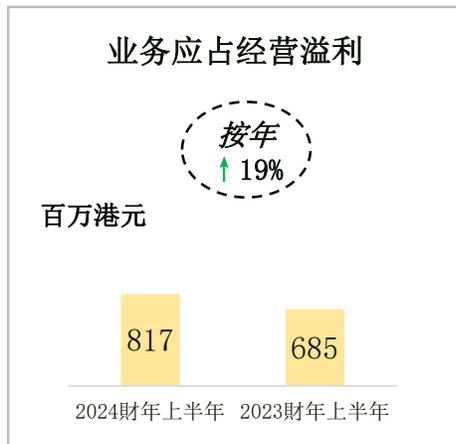
新創建 NWS

富通保險

40t CRI INTERMODAL 中铁联集

FREE DUTY
FDMALL

Changshu



若撇除人民币贬值因素，基本应占经营溢利增长24%

经济持续复苏支持道路业务的发展前景

- ▶ 可比较交通流量及路费收入分别按年增长18%及20%，并分别超过新型冠状病毒疫情前水平（2020财年上半年）12%和5%
- ▶ 主要高速公路¹贡献道路业务约90%的应占经营溢利，整体可比较交通流量按年增长14%
- ▶ 广肇高速公路的扩建工程已于2023年底启动，扩建工程完成后，该高速公路有资格申请延长特许经营年期
- ▶ 在深圳惠州高速公路（惠州段）的特许经营年期延长13年后，于2023年9月增持其股权约5.2%至38.5%，以受惠此公路持续增长的交通流量和大湾区蓬勃发展所带来的乐观前景
- ▶ 山西国道309线（长治段）和山西太原至长治线（长治段）的特许经营年期于2023年底届满，这对道路业务的应占经营溢利影响不大
- ▶ 在山西两条公路的特许经营年期届满后，于2023年12月31日，我们道路组合的整体平均剩余特许经营年期增至约12年

注：

1. 主要高速公路：杭州绕城公路（100%）、唐津高速公路（天津北段）（60%）、广州市北环高速公路（65.29%）、京珠高速公路（广珠段）（25%）和中部地区3条高速公路（即随岳南高速公路（30%）、随岳高速公路（100%）及长浏高速公路（100%）

业务展望

- 受惠于经济持续复苏及内地经济长期增长，带动客车交通流量增长及货车交通流量复苏，预期道路业务将保持稳定增长
- 强化我们的道路组合并延长其整体剩余特许经营年期，将为本集团带来可持续的收入及现金流
- 预计京珠高速公路（广珠段）和广肇高速公路扩建工程完成后将可申请延长特许经营年期



应占经营溢利录得亮丽增长，增长前景乐观



由于业务增长令合约服务边际释放增加、较高的盈余资产投资回报及由于采纳香港财务报告准则第17号而带来的一次性影响

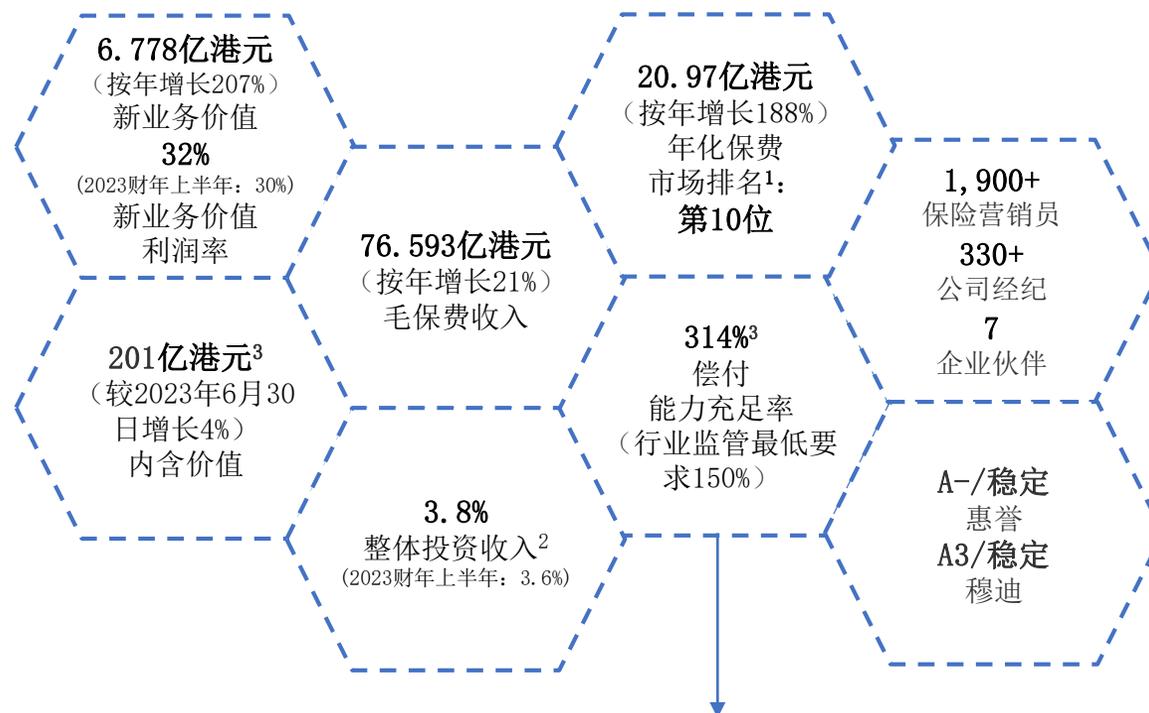
- ▶ 若撇除采纳香港财务报告准则第17号的一次性影响，保险业务的应占经营溢利按年增长22%
- ▶ 年化保费总额按年增长188%至20.97亿港元；毛保费收入按年增长21%至76.593亿港元
- ▶ 在年化保费总额显著增长的带动下，新业务价值按年激增207%至6.778亿港元。新业务价值利润率提高至32%（2023财年度上半年：30%）
- ▶ 尽管受到股市表现不理想的负面影响，内含价值继续受惠于强劲的新业务价值和现有业务预期回报而较2023年6月30日增长4%至201亿港元
- ▶ 整体投资收入：年利率3.8%（2023财年上半年：年利率3.6%）
- ▶ 于2023年12月31日，富通保险的偿付能力充足率为314%（于2023年6月30日：325%）
- ▶ 于2023年首九个月，富通保险按年化保费表现在香港人寿保险公司中排名第10位
- ▶ 内地游客占年化保费总额超过50%，远高于新型冠状病毒疫情前水平

业务展望

- 香港本地人及内地旅客对医疗保障、更高回报及资产多元化的追求，将继续带动对香港保险产品的需求，并推动富通保险的持续产品创新
- 专注于具有高增长潜力的客户群以强化市场地位
- 通过有效的市场推广来提高品牌知名度和客户参与度
- 坚守品牌承诺以创造超越保险的价值
- 加上周大福集团强大的品牌及生态圈的支持，富通保险的增长前景维持乐观



2024財年上半年主要數據



偿付能力制度预期将于2024年下半年由现行的香港保险业条例基准改为香港风险为本资本基准。根据富通保险的内部评估，于2023年12月31日，香港风险为本资本制度的偿付能力充足率为**272%**，远高于香港风险为本资本制度下的100%订明资本要求。

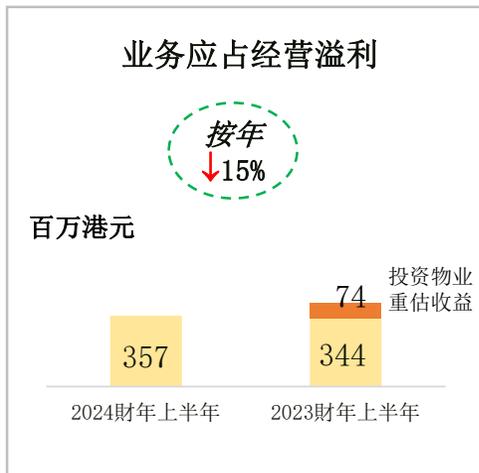
注:

1. 2023年首九个月 (富通保险在香港人寿保险公司中的排名)
2. 富通保险投资组合的整体投资收入仅计及股息和利息收入
3. 于2023年12月31日





营运表现稳定



应占经营溢利下降的原因是缺少亚洲货柜物流中心和内地物流物业的投资物业重估收益、人民币贬值，以及中铁联集的经营费用上升及其他收入减少

▶ 若撇除2023财年上半年投资物业的重估收益，物流业务的应占经营溢利按年增长4%

▶ 物流资产与管理 - 可出租总面积约1,240万平方尺

若撇除2023财年上半年投资物业的重估收益，物流资产与管理的应占经营溢利按年增长8%

• 亚洲货柜物流中心 - 可出租总面积约590万平方尺

- ✓ 贡献物流业务的应占经营溢利超过70%
- ✓ 对亚洲货柜物流中心优质仓库空间的坚实需求支持其强韧的租金表现
- ✓ 平均租金按年增长3%；租用率维持在98.9%接近全面出租的水平

• 位于成都、武汉、苏州的物流物业 - 可出租总面积约650万平方尺

- ✓ 于2023年12月31日，位于成都和武汉的五个物流物业的租用率为87.2%（2023年6月30日：90.1%）
- ✓ 位于成都的新落成的第六个物流物业租用率持续提升，于2023年12月31日提高至84.8%（2023年6月30日：51.2%）
- ✓ 于2023年6月收购的位于苏州的物流物业的租用率维持在100.0%（2023年6月30日：100.0%）
- ✓ 位于内地的7个物流物业合共占物流业务的应占经营溢利接近15%





► 中铁联集

- 受惠于多式联运服务的强劲需求以及新增的中心站处理能力，2024财年上半年吞吐量按年增长**20%**至330万个标准箱
- 由于人民币贬值、经营费用上升及其他收入减少，应占经营溢利按年下降18%
- 西安中心站的处理能力扩充正在进行，而天津中心站的处理能力增倍的工程亦已展开

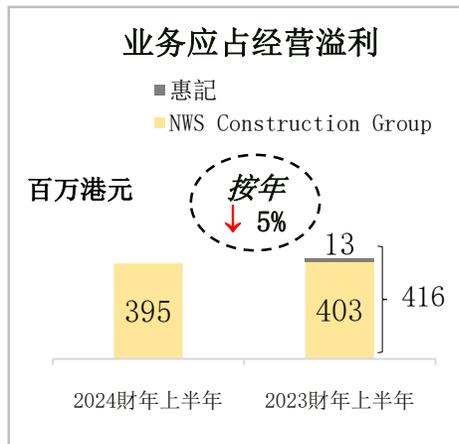
业务展望

- 亚洲货柜物流中心稳健增长
- 在经济持续增长及物流业蓬勃发展的推动下，位于成都、武汉和苏州的六个物流物业保持经营韧性，位于成都的新落成的物流物业租用率持续上扬
- 殷切需求及中心站处理能力扩充为中铁联集带来强韧的增长前景
- 本集团正把握这个行业快速增长的势头，在本集团的物流资产之间建立一个生态圈，为本集团带来长远利益





香港政府增加土地及房屋供应的决心增强行业前景



NWS Construction Group 的应占经营溢利保持稳定

- ▶ NWS Construction Group (主要于香港从事建筑施工及相关业务)的应占经营溢利保持稳定, 为3.95亿港元
- ▶ NWS Construction Group于2024财年上半年获授的新合约²按年增长**207%**至124亿港元
- ▶ 手头合约 (于2023年12月31日): **约619亿港元**(较2023年6月30日增加**9%**)
待完成工程 (于2023年12月31日): **约288亿港元**(较2023年6月30日增加**14%**)
- ▶ 项目类型(截至2023年12月31日)
 - ✓ 66% 私营项目(包括商业和住宅)
 - ✓ 34% 政府³ 及机构项目



注:

1. 包括协兴集团、惠保集团和港兴集团
2. 包括铜锣湾加路连山道商业发展项目、「港岛南岸」第六期住宅发展工程和安达臣道石矿场第 R2-4 号资助出售房屋项目的主要合约工程, 以及九龙湾启兴道住宅和商业开发的开掘、横向支撑、地基及桩帽工程
3. 包括启德体育园

业务展望

- 香港政府决心透过多项措施来增加土地及房屋供应, 包括增加公屋供应及加快北部都会区的开发, 继续加强我们对香港建筑业中长期发展的信心
- NWS Construction Group已从内地及海外聘请管理人员, 以纾缓人才短缺的忧虑, 并会透过香港政府最新推出的输入劳工计划申请输入工人, 以纾缓工人短缺的压力
- 透过采用技术及系统等多项措施, 提升NWS Construction Group建筑地盘的安全标准, 以及管理人员、地盘工作人员和工人的安全意识



转亏为盈，录得应占经营溢利



► 会展中心 - 由2023财下半年的应占经营亏损扭转为应占经营溢利

- 大型国际和区域性展览及活动回归，以及举办新活动
- 举行的活动数量按年增加7% 至437场，到访人次按年增加15%至390万人次

► 「免税」店 - 于2024财年上半年录得轻微的应占经营溢利

- 位于落马洲和罗湖的两间店铺的销售表现在香港与内地通关后持续提升，并共同为本集团带来正面贡献
- 港珠澳大桥店铺应占经营溢利持续增长





- ▶ 港怡医院 - EBITDA按年大幅增长284% & 应占经营亏损进一步收窄
 - EBITDA利润率持续改善
 - 住院病人数量、门诊病人数量和日间手术数量按年分别增长31%、12%和1%
 - 经常使用的病床数量增加至290张（2023年6月30日：276张）
 - 2024财年上半年平均使用率：**64%**
 - 本集团与 IHH Healthcare Berhad 設立合资企业（「Parkway Medical」），它专注于辅助医疗服务，旨在支持港怡医院发展，于黄竹坑开设一间新诊所，提供包括专科、X光及健康检查在内的全方位服务，从而将服务网络扩展到港岛南区

业务展望

- 会展中心有信心于2024年底前全面恢复至新型冠状病毒疫情前水平。香港政府的激励措施亦支持会展行业的复苏
- 虽然旅客的消费模式与新型冠状病毒疫情前有所不同，跨境人流的复苏较预期缓慢，但在香港及内地政府各项吸引旅客访港的政策支持下，我们对「免税」店的未来表现持审慎乐观态度
- 港怡医院的应占经营亏损将进一步改善，这得益于其卓越的医疗服务、网络和服务产品的扩展
- 2024年2月，Parkway Medical在海怡广场开设第二间诊所，以满足周边地区对优质医疗服务的需求，为社区提供服务并带动更多病人到港怡医院就诊



环境、社会及企业管治 (ESG)

主要ESG奖项和荣誉

奖项名称（组织）	所获奖项和荣誉
恒生企业可持续发展指数	恒生可持续发展企业指数系列-综合企业界别的整体榜首
2023年香港绿色和可持续金融大奖（香港品质保证局）	气候披露贡献先锋奖
2023年经济一周ESG卓越企业大奖2023（经济一周）	ESG卓越企业大奖
2023年HKMA香港可持续发展奖（香港管理专业协会）	卓越奖
2022年企业可持续发展大奖（世界绿色组织）	连续六年荣获“企业可持续发展大奖”
2022年亚洲顶尖永续超级女性奖（CSRWorks）	荣誉榜：香港会议展览中心董事总经理梅李玉霞（Monica Lee-Müller）

建设我们的能力



2023年 Evolve Conference —气候转型:合作共赢

这次年度会议是一个提供启发灵感、学习及协作的互动平台。我们旨在共同探索创新方法，并就可持续转型的挑战和机遇进行建设性讨论。我们一起分享知识、经验和最佳做法，这将有助于我们为公司和广大社区创造价值。

推出小型炉边对谈系列

每月举行一次30分钟的ESG主题对谈，所有员工均可参加，并以面对面和网络研讨会的形式进行，涉及不同主题，包括可持续发展、企业管治、ESG投资、社区投资等议题。来自不同部门和业务部门的主题专家应邀参加会议，旨在促进互动讨论，让员工有机会从ESG的角度深入交流及分享学习经验。



ESG

环境

气候转型进展更新

第一阶段

净零排放路线日渐清晰、领先的同行/价值链合作伙伴已作出明显承诺的行业领域

建筑、设施管理和保险

更新

- 协兴建筑、富通保险及会展管理公司将于2024年第三季度前完成Scope 3评估及基线评估
- 贷款总额的19.6%为可持续发展表现挂钩信贷，这是推动公司可持续发展成果及有意识地将可持续发展纳入我们的商业决策过程的关键激励因素

第二阶段

机会尚不确定且低碳商业模式仍在演变的行业领域以及其他不具有财务控制权和重大影响的股权投资

道路、物流和其他

成就

新创建于成都及武汉的物流物业荣获中国仓储与配送协会颁发的最高等级「绿色仓库认证」

新创建于成都及武汉的六个物流物业，荣获中国仓储与配送协会（“CAWD”）* 颁发最高等级的一级（三星）「绿色仓库认证」。此物流物业组合为新创建于2022年5月向嘉民集团收购，并由双方共同合作管理。

*CAWD对新创建的仓库营运等40多项技术措施进行综合评估，包括选址及规划、土地及空间的利用、能源效益、节水、材料和资源管理以及环境考虑。



- 新创建成都机场物流中心
- 新创建龙泉物流中心
- 新创建新津物流中心
- 新创建新都物流中心
- 新创建新都北工业园
- 新创建汉南物流园

ESG

社会

在2024财政年度上半年，我们在香港和中国内地组织了172项义工活动，提供了超过7,000小时社区服务，超过21,000人受惠。此外，36名新创建义工队成员在2023财政年度提供了超过40个小时的服务

焦点活动

青年赋权

学习拯救海洋教育计划

本计划于2023年9月启动，旨在让恒生大学的学生担任宣传大使，向公众宣传保护海岸线、海洋生物多样性和减少废物的重要性

培养义工文化

盲人观星伤健营

24名义工于12月16日及17日参加了盲人观星伤健营，该活动旨在促进伤残及健全人士的共融

其他活动

- 为少数族裔儿童举办听障人士体验活动，让他们了解听障人士在日常生活中的挑战
- 为「飞跃启德」于11月举办的「文化飞步游」招募义工担任讲解员

促进环境可持续发展

环保回收日

于2024财政年度第2季度，在新创建总办事处定期举办「环保回收日」，使用回收积分从「绿在区区」换领了10包大米并捐赠予过渡性房屋的家庭

面包收集行动

11月11日，从新创建和各业务部门招募了100多名义工作为面包收集员，从面包店收集了1,350条卖剩的面包



Hong Kong Exchanges and Clearing Limited and The Stock Exchange of Hong Kong Limited take no responsibility for the contents of this announcement, make no representation as to its accuracy or completeness and expressly disclaim any liability whatsoever for any loss howsoever arising from or in reliance upon the whole or any part of the contents of this announcement.



CHANGES TO THE BOARD AND COMMITTEES, APPOINTMENT OF CO-CHIEF EXECUTIVE OFFICERS AND CHANGE OF AUTHORISED REPRESENTATIVE

The Board announces the following changes to the Board and committees of the Company, the appointment of Co-Chief Executive Officers and the change of authorised representative of the Company, each with effect from 1 January 2024:

- (a) Mr. Lam Jim has been appointed as an Executive Director and a member of the Executive Committee;
- (b) Mr. Eric Ma has resigned as an Executive Director, Chief Executive Officer and a member of each of the Executive Committee, Nomination Committee, Remuneration Committee and Corporate Governance Committee, and chairman and member of Sustainability Committee and an authorised representative of the Company;
- (c) Dr. Adrian Cheng, an Executive Director, will be re-designated as a Non-executive Director and will cease to serve as a member of the Executive Committee;
- (d) Mr. Gerald To has resigned as a Non-executive Director;
- (e) Mr. Dominic Lai has resigned as a Non-executive Director and a member of the Audit Committee and Sustainability Committee;
- (f) Mr. Patrick Tsang has been appointed as a Non-executive Director;
- (g) Dr. Henry Cheng will cease to serve as the chairman and member of Nomination Committee;
- (h) Mr. Alan Lee has been appointed as the chairman of the Nomination Committee;

成立董事会级别的环境、社会及企业管治委员会（ESG委员会）

- ESG委员会整合了之前由企业管治委员会和可持续发展委员会行使的职权，可确保有效执行并于本集团的可持续发展目标保持一致

改革我们的管治架构，所有公司委员会现在都由独立非执行董事占大多数，并由一名独立非执行董事担任主席（执行委员会除外）

- 进一步加强企业管治，促进对可持续发展工作的有效监督，并在新创建内部促进更平衡的决策方法

ESG委员会

主席



王桂垣先生
独立非执行董事



郑志明先生
执行董事兼联席行政总裁



何智恒先生
执行董事兼联席行政总裁



林战先生
执行董事兼首席财务官



李耀光先生
独立非执行董事



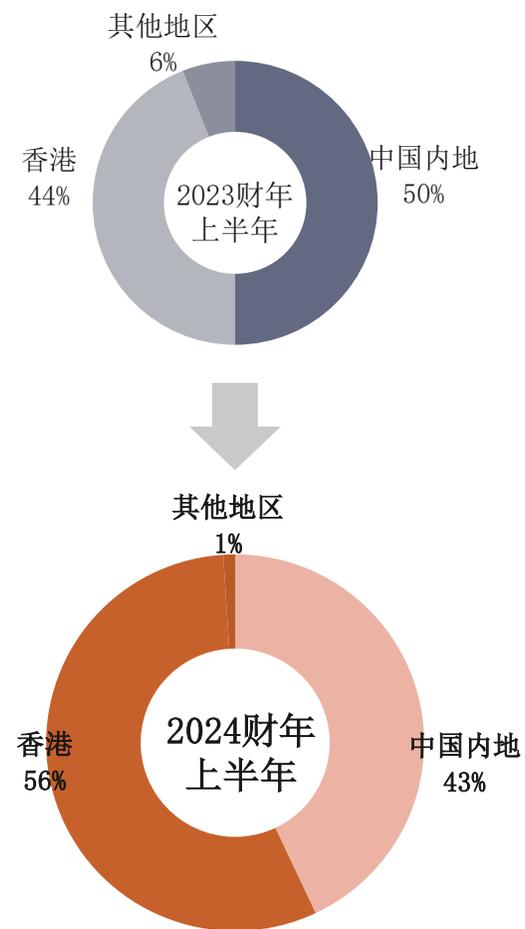
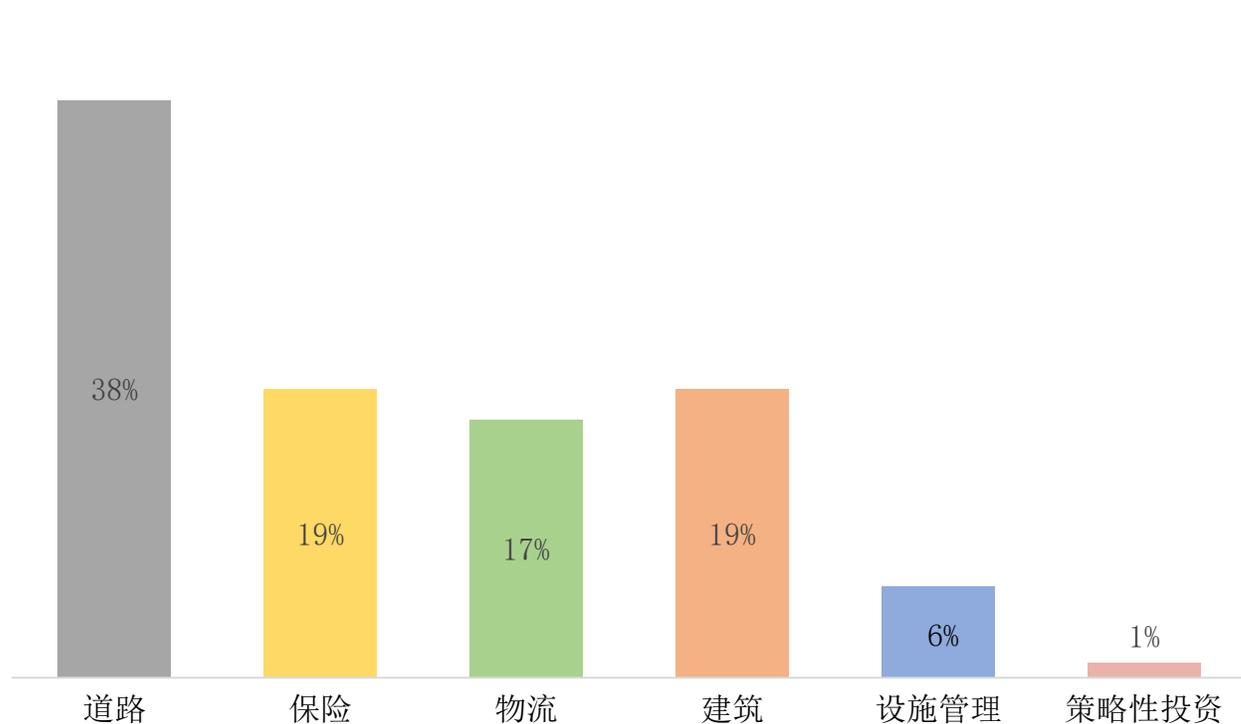
黄冯慧芷女士
独立非执行董事



伍婉婷女士
独立非执行董事

附录

2024财年上半年按业务和地区划分的应占经营溢利





内地15条收费道路组合，全长约940公里

道路



	广东	浙江	湖北	天津	山西	湖南	广西
道路数量	7	1	2	1	1	2	1
长度	313.9公里	103.4公里	137.34公里	60.67公里	36.02公里	89.08公里	198公里
特许经营权到期年份	2024-2036	2029	2040-2050	2040	2025	2039-2044	2045
2024财年上半年累计日均车流量 (千辆)	1,358	335	40	87	2	79	40

主要高速公路：杭州绕城公路（100%）、唐津高速公路（天津北段）（60%）、广州市北环高速公路（65.29%）、京珠高速公路（广珠段）（25%）和中部地区3条高速公路（即随岳南高速公路（30%）、随岳高速公路（100%）和长浏高速公路（100%））

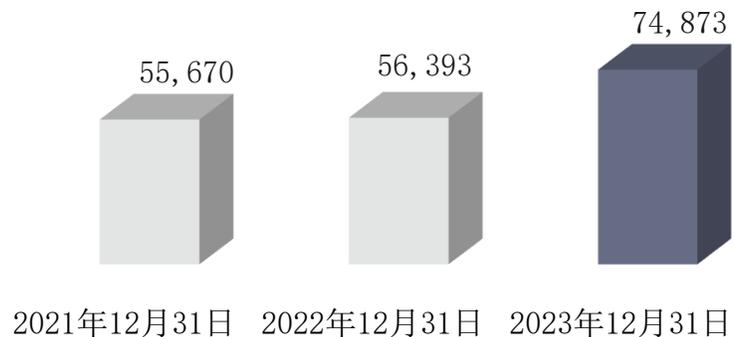


投资组合（截至2023年12月31日）



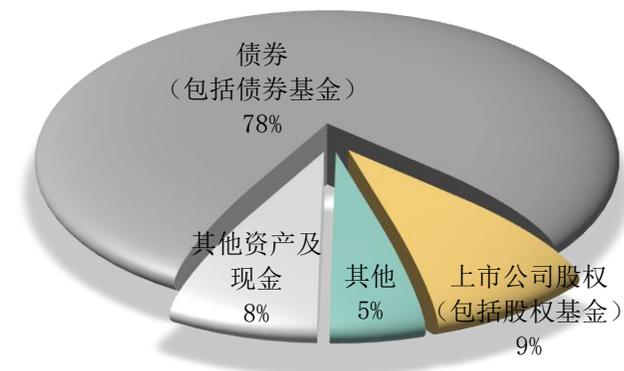
FTLife
富通保險
新世界集團成員

总投资组合资产管理价值*（百万港元）

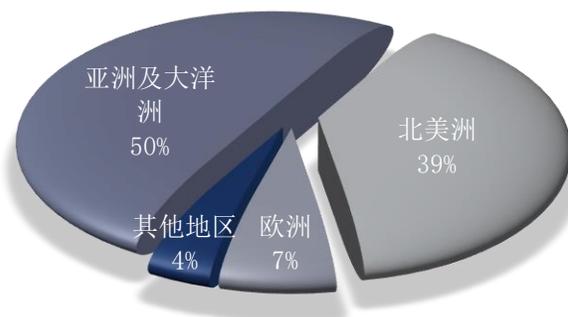


* 不包括投资连结寿险计划业务

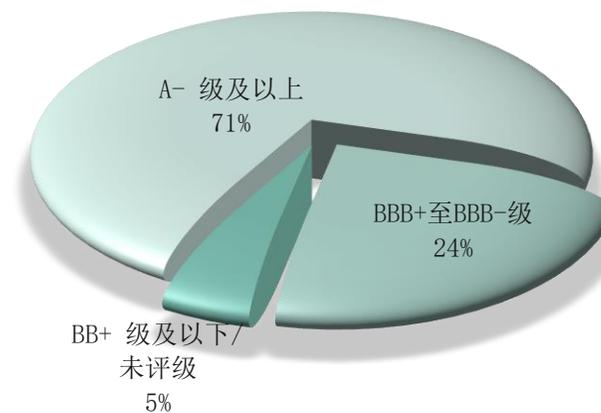
资产类型



投资地区分布



债券组合信用评级分布





大中华区物流投资

物流

中铁联集

- 与中国国家铁路集团、PSA、中集集团和德国铁路成立合营企业
- 在内地有13个大型铁路集装箱中心站
- 铁路多式联运和国际运输
- 西安中心站的处理能力扩充正在进行中
- 天津中心站处理能力增倍的工程已展开



中铁联集（位于内地多个地点）

投资对象：
 • 安能物流
 • 全球捷运
 • 佳利达国际物流
 • 汤氏供应链



位于成都、武汉和苏州的7个物流物业

- 可出租总面积：650万平方英尺



亚洲货柜物流中心

- 位于香港 - 全球最大设有坡道通道的物流中心
- 可出租总面积：590万平方英尺





香港领先的建筑公司

建筑



新創建集團成員 Member of NWS Holdings

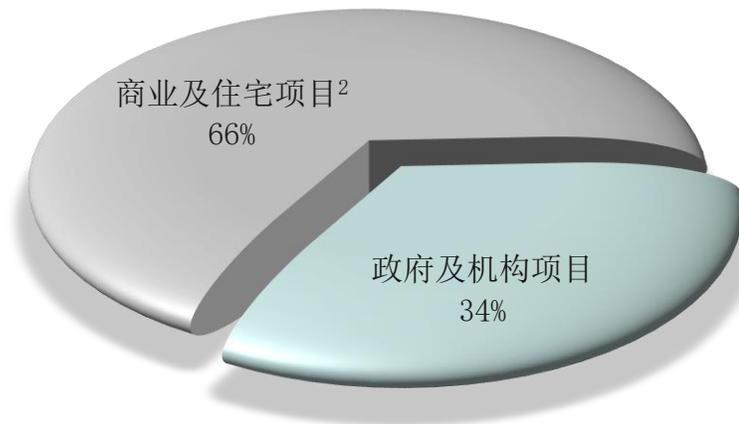


Member of NWS Holdings



QUON HING CONCRETE CO.,LTD.

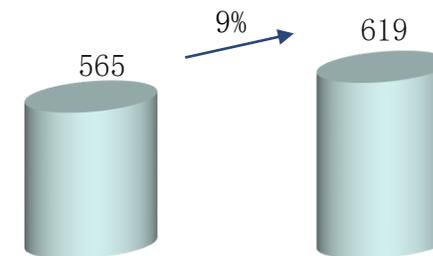
项目类型¹



注:

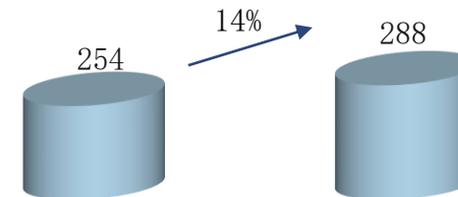
1. 基于截至2023年12月31日待完成工程
2. 所有项目均为外部/第三方项目
3. 包括启德体育园

手头合约总值 (亿港元)



於2023年6月30日 於2023年12月31日

待完成工程总值 (亿港元)



於2023年6月30日 於2023年12月31日

免责声明

本报告包含某些前瞻性陈述，反映了公司当前的信念和对未来的期望。这些前瞻性陈述涉及已知和未知的风险、不确定性，并根据对公司运营和其他因素的一系列假设，其中许多因素超出了公司的控制范围，因此，实际结果可能与此类前瞻性陈述所表达或暗示的内容存在重大差异。您不应将本报告中包含的有关过去趋势或活动的任何前瞻性陈述视为此类趋势或活动将在未来继续的保证。本报告中的资讯和观点是在本报告发布之日提供的，如有更改，恕不另行通知。您不应过分依赖仅在本文件发布之日发表的前瞻性陈述。

本报告包含与公司经营所在行业相关的资讯和数据，这些资讯和数据是公司未经独立核实而从第三方来源获得的。公司无法确保这些来源与其他行业的资讯和数据在相同的基础上或具有相同程度的准确性或完整性，并提醒您不要过度依赖此类资讯和数据。

本报告中的资讯和观点是截至本报告发布之日的摘要，并不完整，如有变更，恕不另行通知。本公司、其顾问或代理、本公司或其附属公司的任何融资安排人或其各自的任何附属公司、或其各自的任何附属公司，以及其各自的董事、高级职员、雇员、代理和顾问，均未作出或不会作出任何明示或暗示的陈述、保证或承诺，亦不会承担任何责任或义务（包括但不限于任何疏忽责任）。本公司、其顾问或代理、本公司或其附属公司的任何融资安排人或彼等各自的任何附属公司、以及彼等各自的主管人员概不就因使用本报告所载资料或与本报告有关的其他资料而引致的任何损失或损害承担任何责任（不论是疏忽或其他责任）。

本报告中的任何内容均不构成或不应被解释为法律、财务、会计或税务建议。本报告不构成，也不应被解释为要约或构成任何出售要约的一部分，或构成任何购买或认购公司证券的要约的一部分。本报告的任何部分不得构成任何合同、承诺或与之相关的投资决策的基础或依赖。

