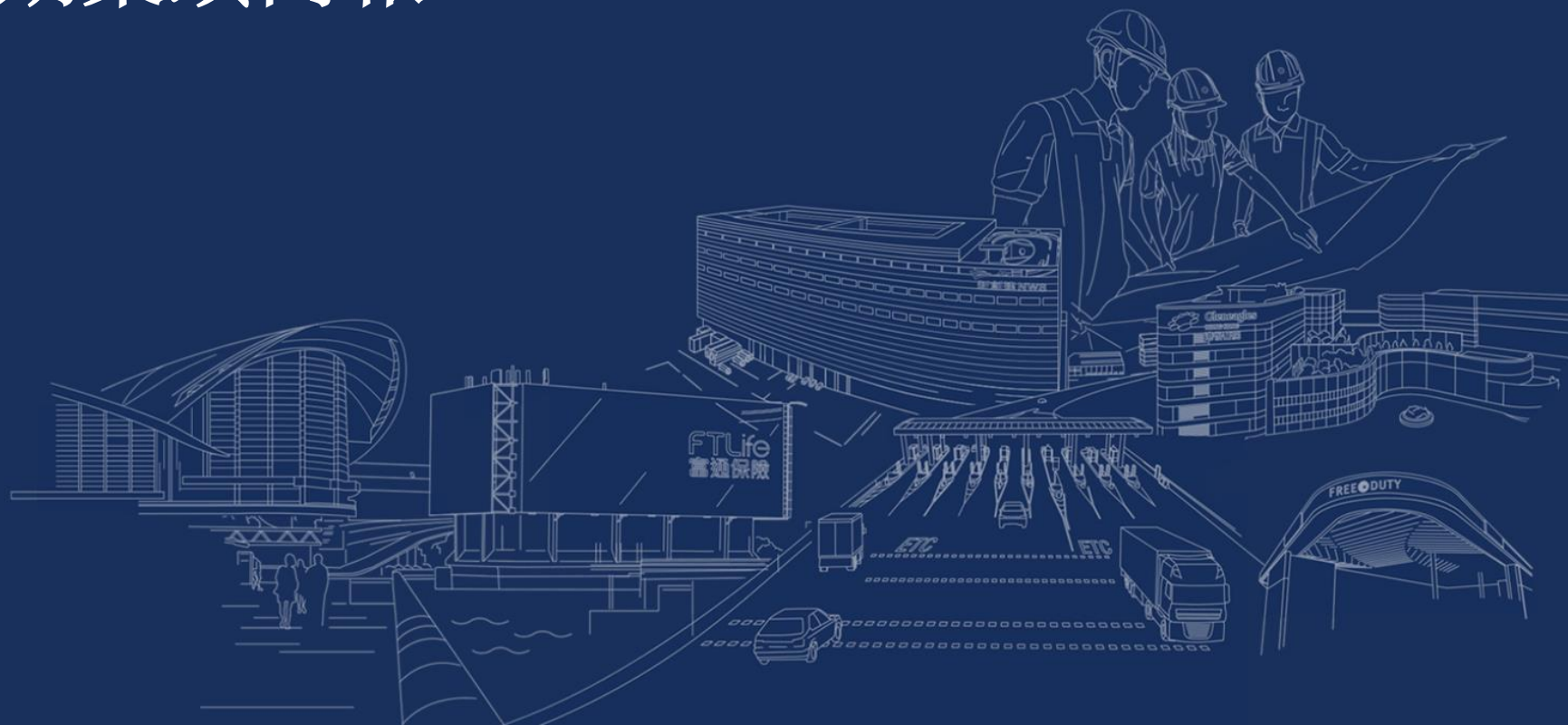


# 2024財政年度中期業績簡報

2024年2月28日

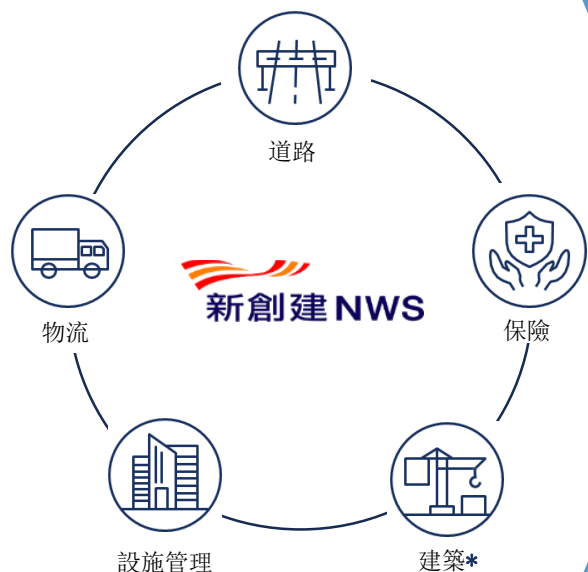




註:

\* 2023年12月4日, 香港聯交所批准豁免嚴格遵守25%的公眾持股量規則, 豁免期為6個月, 直至2024年5月23日。以股代息計劃能有助於增加本公司股份的公眾持股量。

## 5項經營業務為本集團的核心重點



- ✓ 自2019財年以來的業務組合優化已大致完成，5項經營業務為本集團的核心重點
- ✓ 旨在為股東創造價值的業務策略保持不變
- ✓ 繼續秉持審慎的投資策略，在道路和物流業務尋找具有穩定經常性現金流和應佔經營溢利貢獻以及增長潛力的增值性的投資機會
- ✓ 在各種政府政策的支持下，保險、建築和設施管理業務繼續受惠於經濟增長和新型冠狀病毒疫情後的復甦
- ✓ 本集團的策略由經驗豐富、具備穩健執行能力及良好往績記錄的管理團隊支持

## 概述——截至2023年12月31日止的6個月

整體應佔經營溢利  
21.34億港元  
(按年增長19%)

可動用流動資金總額  
304億港元 (於2023年12月31日)  
✓ 手頭現金: 201億港元  
✓ 備用已承諾銀行信貸額: 103億港元

經調整EBITDA  
37.27億港元  
(按年增長44%)

債務淨額  
143億港元\* (於2023年12月31日)  
淨負債比率  
29.9%\* (於2023年12月31日)

\* 於2023年12月發出贖回2019年永續資本證券的通告後，其尚餘金額已計入債務內

# 重點財務數據

截至12月31日止6個月	2023年 (百萬港元)	2022年 (百萬港元) (經重列)	變動百分比 順差/ (逆差)
收入	13,979	13,106	7
應佔經營溢利 <sup>1</sup>	2,134	1,792	19
其中：經營業務 <sup>2</sup>	2,105	1,608	31
非經營虧損 <sup>3</sup>	(317)	(213)	(49)
淨財務費用	(274)	(275)	1
開支及其他 <sup>4</sup>	(222)	(154)	(44)
期內溢利 <sup>5</sup>	1,321	1,149	15
應佔溢利：			
本公司股東	1,009	853	18
永續資本證券持有者	312	296	(5)
每股基本盈利（港元）	0.28	0.25	14
每股中期普通股息（港元）	0.30	0.30	0
每股一次性特別股息（港元）	1.79	-	N/A
每股中期股息總額（港元）	2.09	0.30	597
經調整EBITDA <sup>6</sup>	3,727	2,588	44

• 對若干主要來自策略性投資業務的投資作出的減值有所增加

• 缺少贖回部份優先票據的一次性淨收益和衍生金融工具公平值收益

經營業務<sup>2</sup>應佔經營溢利  
↑ 31%

註：

1. 應佔經營溢利指扣除總辦事處及非經營項目前可供分配溢利

2. 經營業務包括道路、保險、物流、建築（不包括惠記）和設施管理

3. 2024財年上半年包括投資物業公平值虧損淨額（2,240萬港元）以及減值和撥備（2.95億港元）

4. 包括總辦事處開支、贖回優先票據收益、衍生金融工具公平值收益/（虧損）等

5. 期內除稅後及非控股權益後溢利

6. 經調整EBITDA乃按經營溢利，扣除折舊/攤銷及其他非現金項目，加上自聯營公司及合營企業收取的股息，以及任何其他相關調整計算

## 按業務劃分的業績

截至12月31日止6個月	2023年 (百萬港元)	2022年 (百萬港元) (經重列)	變動百分比 順差/ (逆差)
道路	816.7	684.5	19
保險	413.0	230.6	79
物流	356.8	417.7	(15)
建築	394.7	416.3	(5)
設施管理	124.2	(127.8)	197
策略性投資	28.6	170.3	(83)
總應佔經營溢利	2,134.0	1,791.6	19

# 經營業務應佔經營溢利<sup>1</sup>

2024財年上半年  
相較  
2023財年上半年

↑ 19%

↑ 79%

↓ 15%

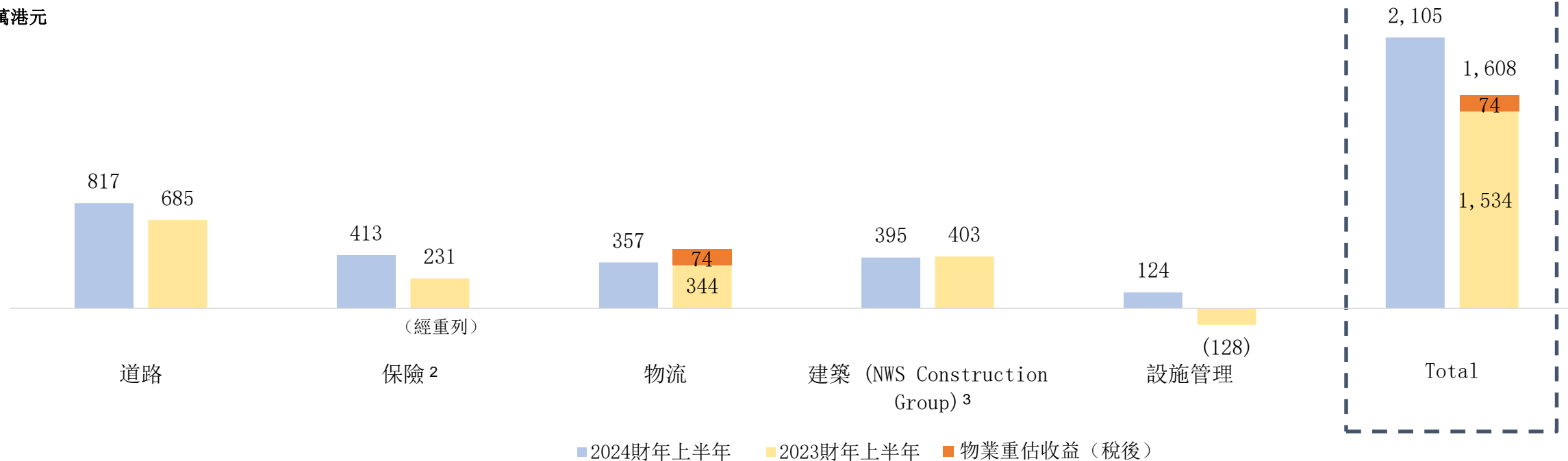
↓ 2%

↑ 197%

整體

↑ 31%

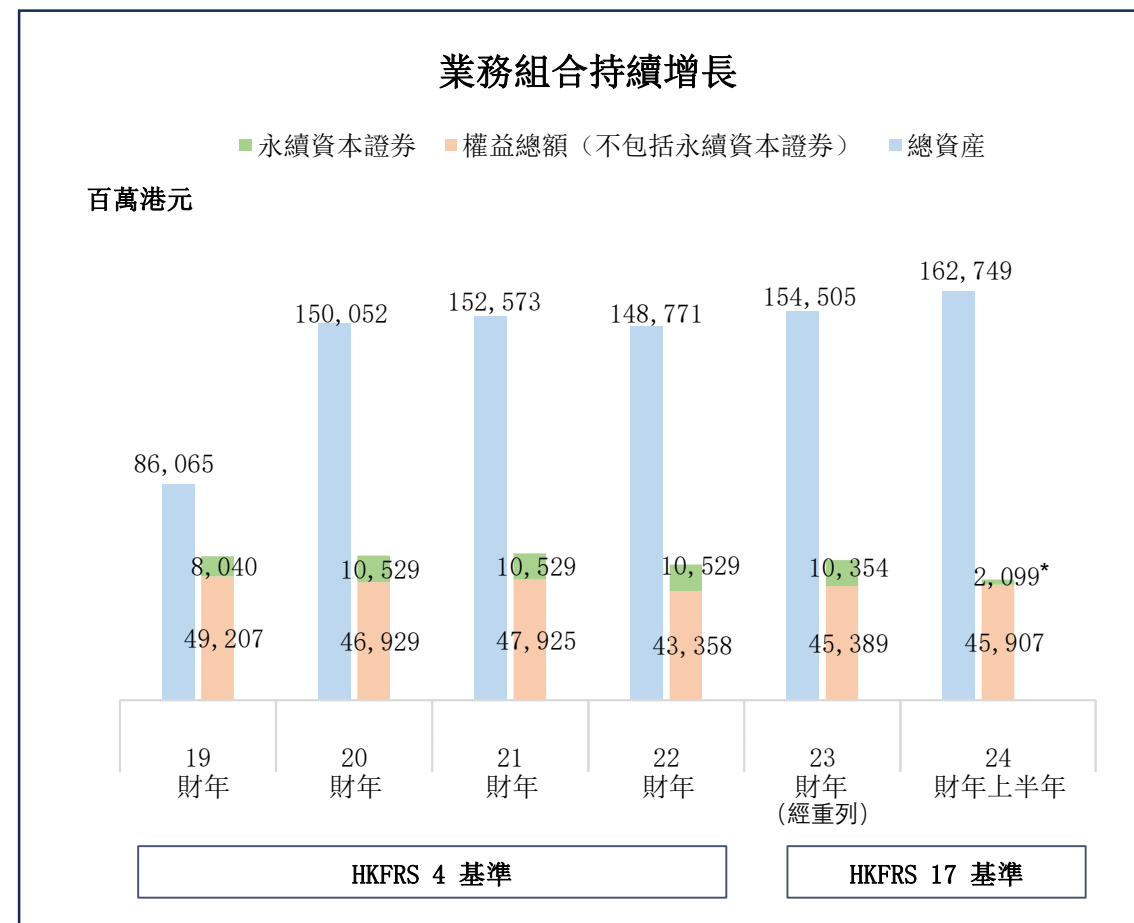
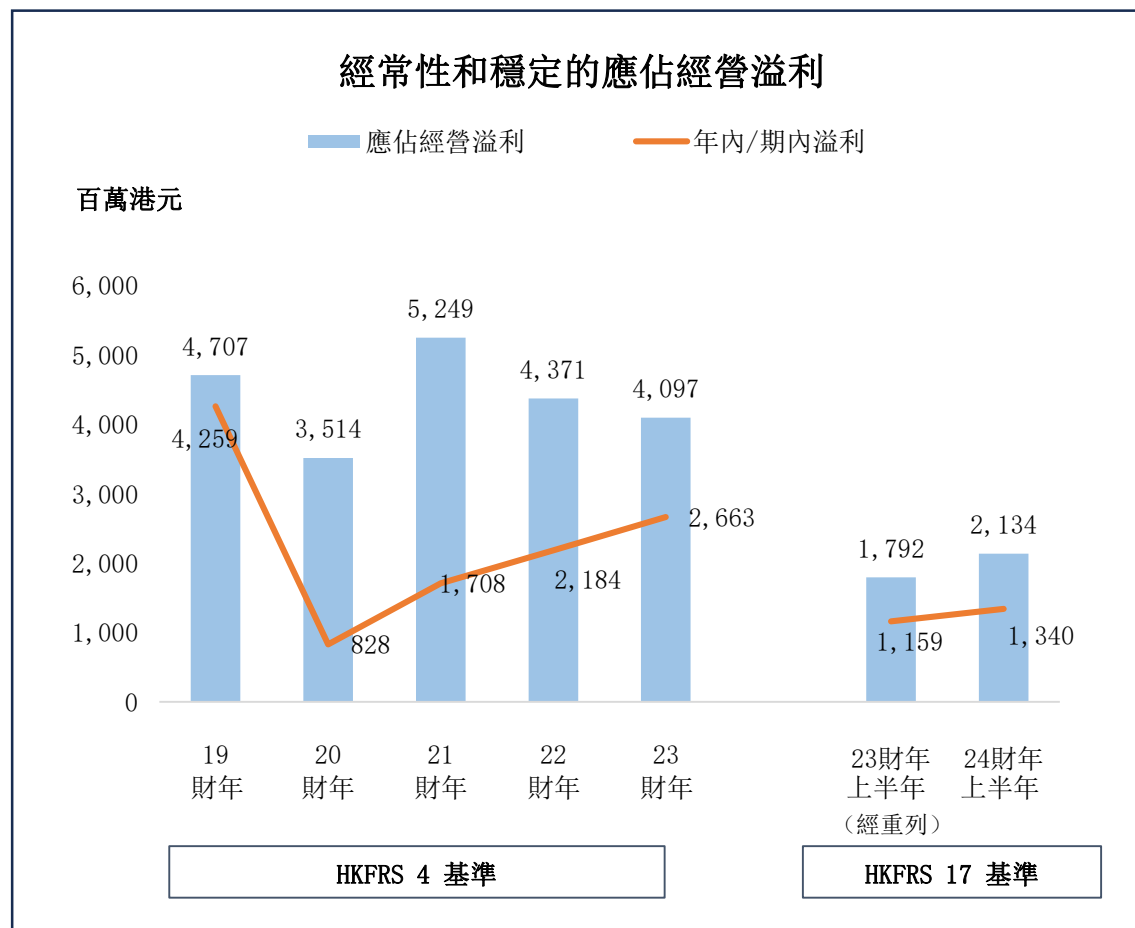
百萬港元



註:

1. 經營業務包括道路、保險、物流、建築（不包括惠記）和設施管理
2. 由於採納香港財務報告準則第17號，保險業務2023財年上半年的財務業績已被重列
3. 建築業務不包括惠記

# 強韌的財務表現



\*於2023年12月31日，永續資本證券的尚餘本金金額較2023年6月30日有所減少，主要原因是13億美元5.75%優先永續資本證券（「2019年永續資本證券」）的尚餘本金金額10.19億美元由權益重新分類為債務



## 積極主動的財務管理



於2023年11月發行第二期境內以人民幣計值的中期票據（「熊貓債券」）

- ✓ 人民幣20億元，年利率為3.9%，年期為3年
- ✓ 所得款項指定用於償還本集團的境外債務
- ✓ 發行總額：人民幣35億元
- ✓ 剩餘配額：人民幣15億元



進一步優化債務組合，降低財務費用

- ✓ 提高以人民幣計值的借款比例，利用人民幣債務利率較低的優勢，同時為我們以人民幣計值的資產提供自然對沖
- ✓ 人民幣債務佔債務總額的比例：49%<sup>1</sup>（2023年6月30日：43%）
- ✓ 人民幣負債佔人民幣資產的比例：48%（2023年6月30日：39%）
- ✓ 平均借貸成本：4.8%（2023財年上半年：3.8%）
- ✓ 固定利率債務佔債務總額的比例：45%<sup>1</sup>（2023年6月30日：37%）
- ✓ 總辦事處的財務費用淨額維持在2023財年上半年的水平

註：

1. 不包括2019年永續資本證券的尚餘本金金額

# 穩健的財務狀況



於2024年1月按面值贖回2019年永續資本證券的全部尚餘金額

- ✓ 於2023年12月發出贖回通告後，2019年永續資本證券被視為債務
- ✓ 於2024年1月31日利用內部資源及外部借貸贖回10.191億美元的優先永續資本證券

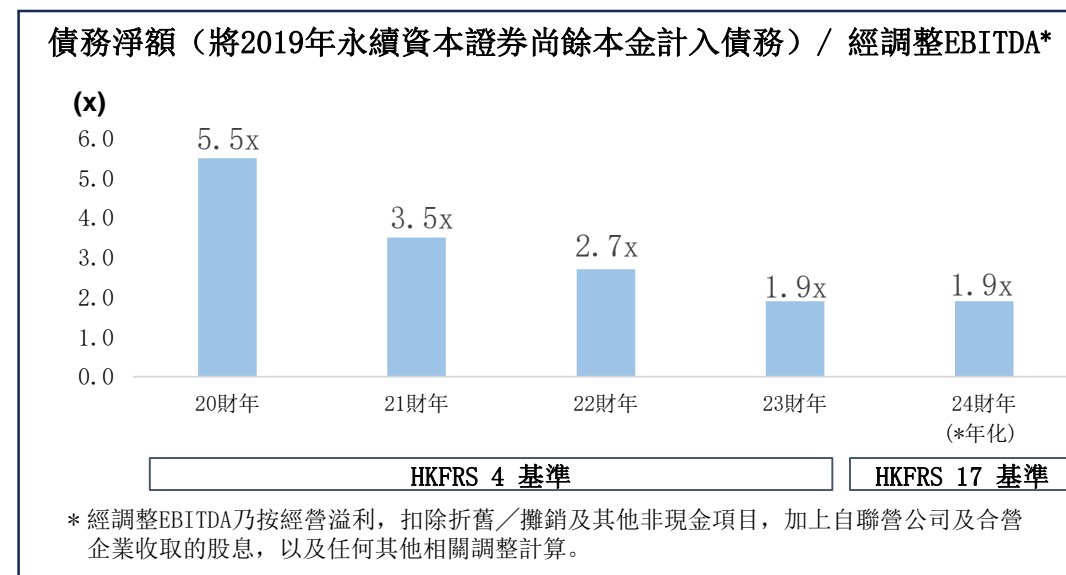
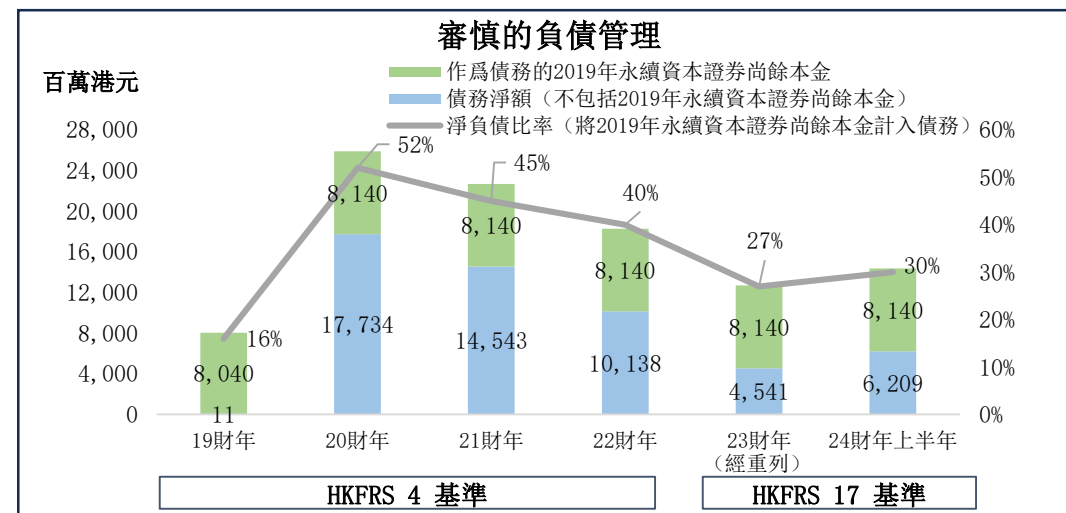
受惠於積極主動的資本管理及經營業務的強勁經常性現金流支持，集團財務狀況保持穩健



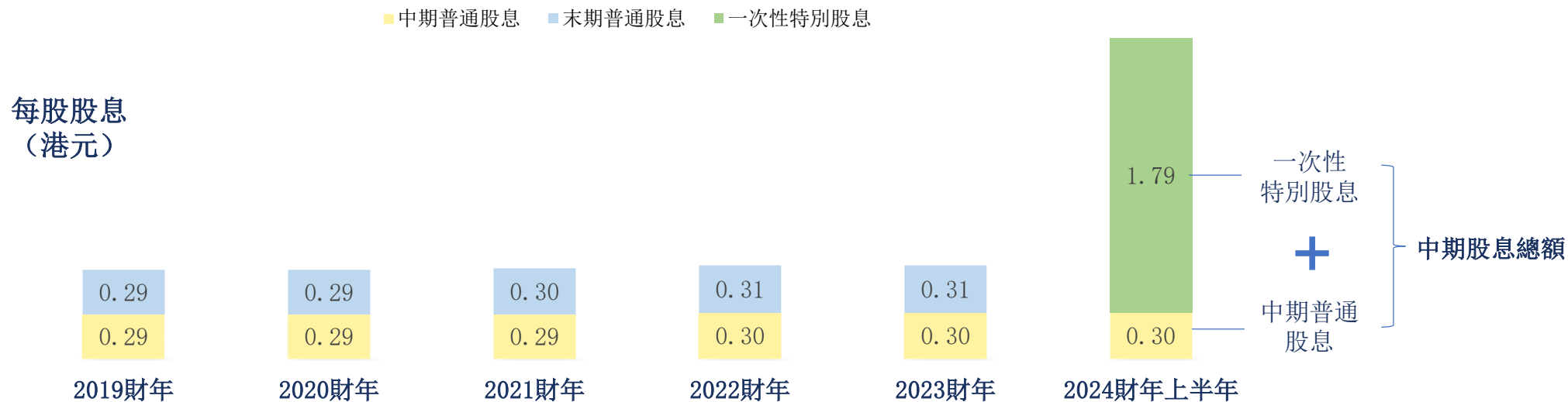
- 現金及銀行結存：201億港元
- 備用已承諾銀行信貸額：103億港元
- 淨負債比率
  - 於2023年12月31日<sup>1</sup>:30% (於2023年6月30日：27%)<sup>2</sup>

註：

1. 在計算於2023年12月31日的淨負債比率時，2019年永續資本證券的尚餘本金金額被視為債務
2. 僅供說明的備考數字，假設將2019年永續資本證券的相同尚餘金額計入於2023年6月30日債務內



# 繼續為股東創造價值

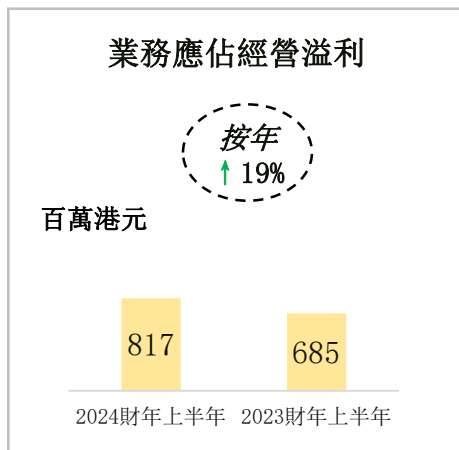


- 持續回報股東——連續20年分紅
- 在經營業務的強勁經常性現金流的支持下，繼續就我們的普通股息維持可持續及漸進的股息政策
- 派發一次性特別股息
  - ✓ 作為感謝公司股東的鼎力支持
  - ✓ 鑒於近期經濟前景相對疲軟，通過一次性特別股息為股東創造價值
  - ✓ 提高股本回報率
- 以股代息
  - ✓ 在無需支付經紀費、印花稅及相關成本的情況下增加於本公司的投資
  - ✓ 增強股份的成交量和流動性
  - ✓ 增加股份的公眾持股量

業務運營表現







若撇除人民幣貶值因素，基本應佔經營溢利增長24%

## 經濟持續復甦支持道路業務的發展前景

- ▶ 可比較交通流量及路費收入分別按年增長18%及20%，並分別超過新型冠狀病毒疫情前水平（2020財年上半年）12%和5%
- ▶ 主要高速公路<sup>1</sup>貢獻道路業務約90%的應佔經營溢利，整體可比較交通流量按年增長14%
- ▶ 廣肇高速公路的擴建工程已於2023年底啟動，擴建工程完成後，該高速公路有資格申請延長特許經營年期
- ▶ 在深圳惠州高速公路（惠州段）的特許經營年期延長13年後，於2023年9月增持其股權約5.2%至38.5%，以受惠此公路持續增長的交通流量和大灣區蓬勃發展所帶來的樂觀前景
- ▶ 山西國道309線（長治段）和山西太原至長治線（長治段）的特許經營年期於2023年底屆滿，這對道路業務的應佔經營溢利影響不大
- ▶ 在山西兩條公路的特許經營年期屆滿後，於2023年12月31日，我們道路組合的整體平均剩餘特許經營年期增至約12年

註：

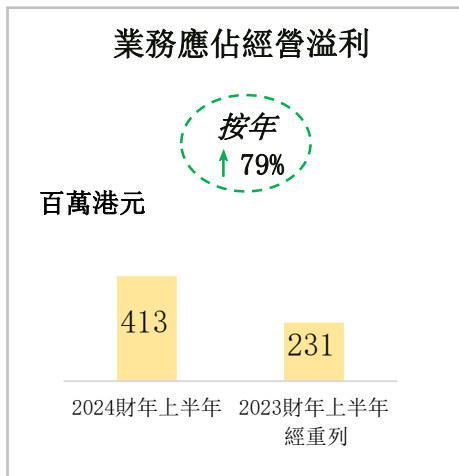
1. 主要高速公路：杭州繞城公路（100%）、唐津高速公路（天津北段）（60%）、廣州市北環高速公路（65.29%）、京珠高速公路（廣珠段）（25%）和中部地區3條高速公路（即隨岳南高速公路（30%）、隨岳高速公路（100%）及長瀏高速公路（100%）

## 業務展望

- 受惠於經濟持續復甦及內地經濟長期增長，帶動客車交通流量增長及貨車交通流量復甦，預期道路業務將保持穩定增長
- 強化我們的道路組合並延長其整體剩餘特許經營年期，將為本集團帶來可持續的收入及現金流
- 預計京珠高速公路（廣珠段）和廣肇高速公路擴建工程完成後將可申請延長特許經營年期



## 應佔經營溢利錄得亮麗增長，增長前景樂觀



由於業務增長令合約服務邊際釋放增加、較高的盈餘資產投資回報及由於採納香港財務報告準則第17號而帶來的一次性影響

- ▶ 若撇除採納香港財務報告準則第17號的一次性影響，保險業務的應佔經營溢利按年增長22%
- ▶ 年化保費總額按年增長188%至20.97億港元；毛保費收入按年增長21%至76.593億港元
- ▶ 在年化保費總額顯著增長的帶動下，新業務價值按年激增207%至6.778億港元。新業務價值利潤率提高至32%（2023財年度上半年：30%）
- ▶ 儘管受到股市表現不理想的負面影響，內含價值繼續受惠於強勁的新業務價值和現有業務預期回報而較2023年6月30日增長4%至201億港元
- ▶ 整體投資收入：年利率3.8%（2023財年上半年：年利率3.6%）
- ▶ 於2023年12月31日，富通保險的償付能力充足率為314%（於2023年6月30日：325%）
- ▶ 於2023年首九個月，富通保險按年化保費表現在香港人壽保險公司中排名第10位
- ▶ 內地遊客佔年化保費總額超過50%，遠高於新型冠狀病毒疫情前水平

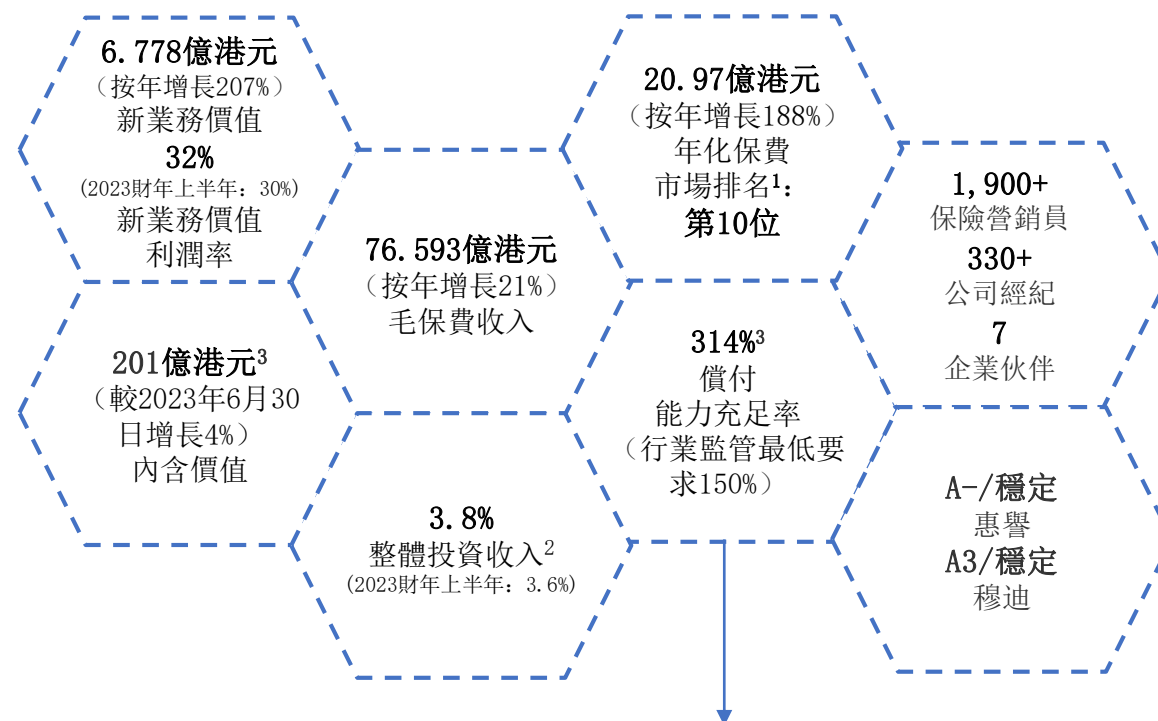
## 業務展望

- 香港本地人及內地旅客對醫療保障、更高回報及資產多元化的追求，將繼續帶動對香港保險產品的需求，並推動富通保險的持續產品創新
- 專注於具有高增長潛力的客戶群以強化市場地位
- 通過有效的市場推廣來提高品牌知名度和客戶參與度
- 堅守品牌承諾以創造超越保險的價值
- 加上周大福集團強大的品牌及生態圈的支持，富通保險的增長前景維持樂觀





## 2024財年上半年主要數據



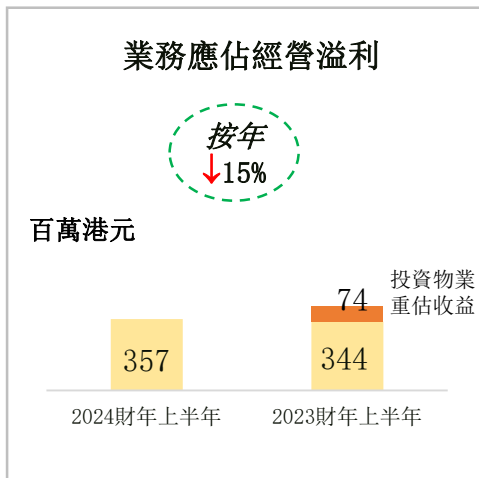
償付能力制度預期將於2024年下半年由現行的香港保險業條例基準改為香港風險為本資本基準。根據富通保險的內部評估，於2023年12月31日，香港風險為本資本制度的償付能力充足率為**272%**，遠高於香港風險為本資本制度下的100%訂明資本要求。

註:

1. 2023年首九個月 (富通保險在香港人壽保險公司中的排名)
2. 富通保險投資組合的整體投資收入僅計及股息和利息收入
3. 於2023年12月31日



### 營運表現穩定



應佔經營溢利下降的原因是缺少亞洲貨櫃物流中心和內地物流物業的投資物業重估收益、人民幣貶值，以及中鐵聯集的經營費用上升及其他收入減少

▶ 若撇除2023財年上半年投資物業的重估收益，物流業務的應佔經營溢利按年增長4%

▶ 物流資產與管理 - 可出租總面積約1,240萬平方尺

若撇除2023財年上半年投資物業的重估收益，物流資產與管理的應佔經營溢利按年增長8%

• 亞洲貨櫃物流中心 - 可出租總面積約590萬平方尺

- ✓ 貢獻物流業務的應佔經營溢利超過70%
- ✓ 對亞洲貨櫃物流中心優質倉庫空間的堅實需求支持其強韌的租金表現
- ✓ 平均租金按年增長3%；租用率維持在98.9%接近全面出租的水平

• 位於成都、武漢、蘇州的物流物業 - 可出租總面積約650萬平方尺

- ✓ 於2023年12月31日，位於成都和武漢的五個物流物業的租用率為87.2%（2023年6月30日：90.1%）
- ✓ 位於成都的新落成的第六個物流物業租用率持續提升，於2023年12月31日提高至84.8%（2023年6月30日：51.2%）
- ✓ 於2023年6月收購的位於蘇州的物流物業的租用率維持在100.0%（2023年6月30日：100.0%）
- ✓ 位於內地的7個物流物業合共佔物流業務的應佔經營溢利接近15%





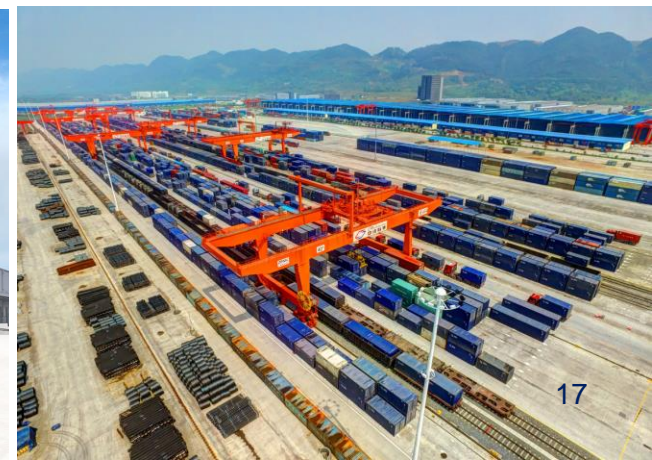


### ► 中鐵聯集

- 受惠於多式聯運服務的強勁需求以及新增的中心站處理能力，2024財年上半年吞吐量按年增長**20%**至330萬個標準箱
- 由於人民幣貶值、經營費用上升及其他收入減少，應佔經營溢利按年下降18%
- 西安中心站的處理能力擴充正在進行，而天津中心站的處理能力增倍的工程亦已展開

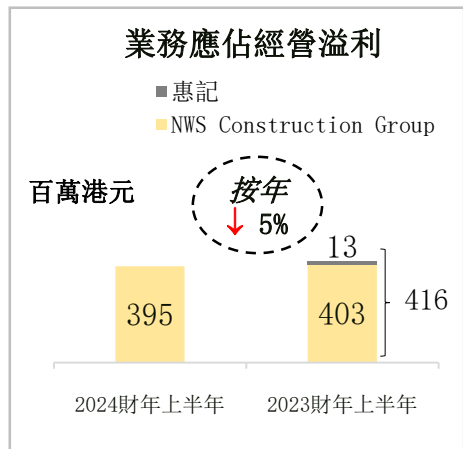
### 業務展望

- 亞洲貨櫃物流中心穩健增長
- 在經濟持續增長及物流業蓬勃發展的推動下，位於成都、武漢和蘇州的六個物流物業保持經營韌性，位於成都的新落成的物流物業租用率持續上揚
- 殷切需求及中心站處理能力擴充為中鐵聯集帶來強韌的增長前景
- 本集團正把握這個行業快速增長的勢頭，在本集團的物流資產之間建立一個生態圈，為本集團帶來長遠利益





## 香港政府增加土地及房屋供應的決心增強行業前景



NWS Construction Group 的應佔經營溢利保持穩定

- ▶ NWS Construction Group (主要於香港從事建築施工及相關業務)的應佔經營溢利保持穩定, 為3.95億港元
- ▶ NWS Construction Group於2024財年上半年獲授的新合約<sup>2</sup>按年增長**207%**至124億港元
- ▶ 手頭合約 (於2023年12月31日): **約619億港元**(較2023年6月30日增加**9%**)  
待完成工程 (於2023年12月31日): **約288億港元**(較2023年6月30日增加**14%**)
- ▶ 項目類型(截至2023年12月31日)
  - ✓ 66% 私營項目(包括商業和住宅)
  - ✓ 34% 政府<sup>3</sup>及機構項目



註:

1. 包括協興集團、惠保集團和港興集團
2. 包括銅鑼灣加路連山道商業發展項目、「港島南岸」第六期住宅發展工程和安達臣道石礦場第 R2-4 號資助出售房屋項目的主要合約工程, 以及九龍灣啟興道住宅和商業開發的開掘、橫向支撐、地基及樁帽工程
3. 包括啟德體育園

## 業務展望

- 香港政府決心透過多項措施來增加土地及房屋供應, 包括增加公屋供應及加快北部都會區的開發, 繼續加強我們對香港建築業中長期發展的信心
- NWS Construction Group已從內地及海外聘請管理人員, 以紓緩人才短缺的憂慮, 並會透過香港政府最新推出的輸入勞工計劃申請輸入工人, 以紓緩工人短缺的壓力
- 透過採用技術及系統等多項措施, 提升NWS Construction Group建築地盤的安全標準, 以及管理人員、地盤工作人員和工人的安全意識





### 轉虧為盈，錄得應佔經營溢利



▶ 會展中心 - 由2023財年下半年的應佔經營虧損扭轉為應佔經營溢利

- 大型國際和區域性展覽及活動回歸，以及舉辦新活動
- 舉行的活動數量按年增加7% 至437場，到訪人次按年增加15%至390萬人次

▶ 「免稅」店 - 於2024財年上半年錄得輕微的應佔經營溢利

- 位於落馬洲和羅湖的兩間店舖的銷售表現在香港與內地通關後持續提升，並共同為本集團帶來正面貢獻
- 港珠澳大橋店舖應佔經營溢利持續增長

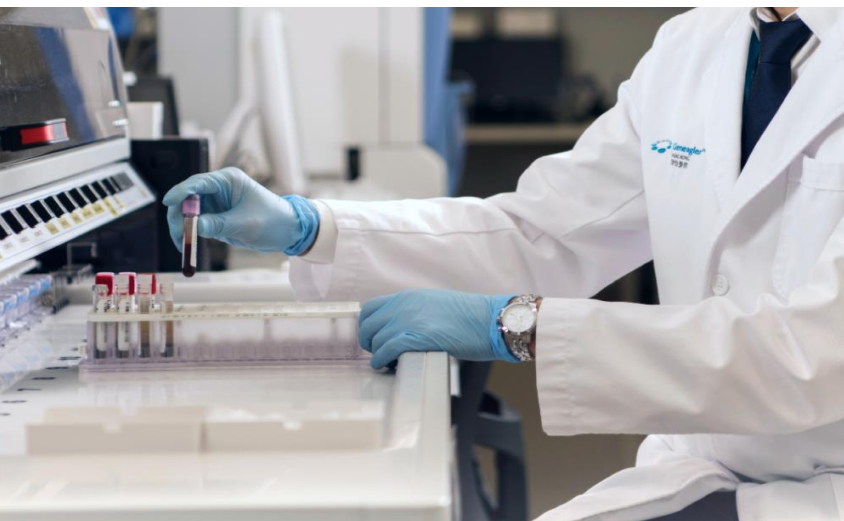




- ▶ 港怡醫院 - EBITDA按年大幅增長284% & 應佔經營虧損進一步收窄
  - EBITDA利潤率持續改善
  - 住院病人數量、門診病人數量和日間手術數量按年分別增長31%、12%和1%
  - 經常使用的病床數量增加至290張（2023年6月30日：276張）
  - 2024財年上半年平均使用率：**64%**
  - 本集團與 IHH Healthcare Berhad設立合資企業（「Parkway Medical」），它專注於輔助醫療服務，旨在支持港怡醫院發展，於黃竹坑開設一間新診所，提供包括專科、X光及健康檢查在內的全方位服務，從而將服務網絡擴展到港島南區

## 業務展望

- 會展中心有信心於2024年底前全面恢復至新型冠狀病毒疫情前水平。香港政府的激勵措施亦支持會展行業的復甦
- 雖然旅客的消費模式與新型冠狀病毒疫情前有所不同，跨境人流的復甦較預期緩慢，但在香港及內地政府各項吸引旅客訪港的政策支持下，我們對「免稅」店的未來表現持審慎樂觀態度
- 港怡醫院的應佔經營虧損將進一步改善，這得益於其卓越的醫療服務、網絡和服務產品的擴展
- 2024年2月，Parkway Medical在海怡廣場開設第二間診所，以滿足周邊地區對優質醫療服務的需求，為社區提供服務並帶動更多病人到港怡醫院就診



## 環境、社會及企業管治 (ESG)



## 主要ESG獎項和榮譽

獎項名稱（組織）	所獲獎項和榮譽
恒生企業可持續發展指數	恒生可持續發展企業指數系列-綜合企業界別的整體榜首
2023年香港綠色和可持續金融大獎（香港品質保證局）	氣候披露貢獻先鋒獎
2023年經濟一週ESG卓越企業大獎2023（經濟一週）	ESG卓越企業大獎
2023年HKMA香港可持續發展獎（香港管理專業協會）	卓越獎
2022年企業可持續發展大獎（世界綠色組織）	連續六年榮獲“企業可持續發展大獎”
2022年亞洲頂尖永續超級女性獎（CSRWorks）	榮譽榜：香港會議展覽中心董事總經理梅李玉霞（Monica Lee-Müller）

## 建設我們的能力



### 2023年 Evolve Conference —氣候轉型：合作共贏

這次年度會議是一個提供啟發靈感、學習及協作的互動平台。我們旨在共同探索創新方法，並就可持續轉型的挑戰和機遇進行建設性討論。我們一起分享知識、經驗和最佳做法，這將有助於我們為公司和廣大社區創造價值。

### 推出小型爐邊對談系列

每月舉行一次30分鐘的ESG主題對談，所有員工均可參加，並以面對面和網絡研討會的形式進行，涉及不同主題，包括可持續發展、企業管治、ESG投資、社區投資等議題。來自不同部門和業務部門的主題專家應邀參加會議，旨在促進互動討論，讓員工有機會從ESG的角度深入交流及分享學習經驗。



# ESG

## 環境

### 氣候轉型進展更新

#### 第一階段

淨零排放路綫日漸清晰、領先的同行/價值鏈合作夥伴已作出明顯承諾的行業領域

#### 建築、設施管理和保險

##### 更新

- 協興建築、富通保險及會展管理公司將於2024年第三季度前完成Scope 3評估及基綫評估
- 貸款總額的19.6%為可持續發展表現掛鈎信貸，這是推動公司可持續發展成果及有意識地將可持續發展納入我們的商業決策過程的關鍵激勵因素

#### 第二階段

機會尚不確定且低碳商業模式仍在演變的行業領域以及其他不具有財務控制權和重大影響的股權投資

#### 道路、物流和其他

## 成就

### 新創建於成都及武漢的物流物業榮獲中國倉儲與配送協會頒發的最高等級「綠色倉庫認證」

新創建於成都及武漢的六個物流物業，榮獲中國倉儲與配送協會（“CAWD”）\*頒發最高等級的一級（三星）「綠色倉庫認證」。此物流物業組合為新創建於2022年5月向嘉民集團收購，並由雙方共同合作管理。

\*CAWD對新創建的倉庫營運等40多項技術措施進行綜合評估，包括選址及規劃、土地及空間的利用、能源效益、節水、材料和資源管理以及環境考慮。



- 新創建成都機場物流中心
- 新創建龍泉物流中心
- 新創建新津物流中心
- 新創建新都物流中心
- 新創建新都北工業園
- 新創建漢南物流園

# ESG

## 社會

在2024財政年度上半年，我們在香港和中國內地組織了172項義工活動，提供了超過7,000小時社區服務，超過21,000人受惠。此外，36名新創建義工隊成員在2023財政年度提供了超過40個小時的服務

### 焦點活動

#### 青年賦權

##### 學習拯救海洋教育計劃

本計劃於2023年9月啓動，旨在讓恒生大學的學生擔任宣傳大使，向公眾宣傳保護海岸綫、海洋生物多樣性和減少廢物的重要性

#### 培養義工文化

##### 盲人觀星傷健營

24名義工於12月16日及17日參加了盲人觀星傷健營，該活動旨在促進傷殘及健全人士的共融

##### 其他活動

- 為少數族裔兒童舉辦聽障人士體驗活動，讓他們瞭解聽障人士在日常生活中所面臨的挑戰
- 為「飛躍啓德」於11月舉辦的「文化飛步遊」招募義工擔任講解員

#### 促進環境可持續發展

##### 環保回收日

於2024財政年度第2季度，在新創建總辦事處定期舉辦「環保回收日」，使用回收積分從「綠在區區」換領了10包大米並捐贈予過渡性房屋的家庭

##### 麵包收集行動

11月11日，從新創建和各業務部門招募了100多名義工作為麵包收集員，從麵包店收集了1,350條賣剩的麵包





# ESG

## 企業管治

Hong Kong Exchanges and Clearing Limited and The Stock Exchange of Hong Kong Limited take no responsibility for the contents of this announcement, make no representation as to its accuracy or completeness and expressly disclaim any liability whatsoever for any loss howsoever arising from or in reliance upon the whole or any part of the contents of this announcement.



### CHANGES TO THE BOARD AND COMMITTEES, APPOINTMENT OF CO-CHIEF EXECUTIVE OFFICERS AND CHANGE OF AUTHORISED REPRESENTATIVE

The Board announces the following changes to the Board and committees of the Company, the appointment of Co-Chief Executive Officers and the change of authorised representative of the Company, each with effect from 1 January 2024:

- (a) Mr. Lam Jim has been appointed as an Executive Director and a member of the Executive Committee;
- (b) Mr. Eric Ma has resigned as an Executive Director, Chief Executive Officer and a member of each of the Executive Committee, Nomination Committee, Remuneration Committee and Corporate Governance Committee, and chairman and member of Sustainability Committee and an authorised representative of the Company;
- (c) Dr. Adrian Cheng, an Executive Director, will be re-designated as a Non-executive Director and will cease to serve as a member of the Executive Committee;
- (d) Mr. Gerald To has resigned as a Non-executive Director;
- (e) Mr. Dominic Lai has resigned as a Non-executive Director and a member of the Audit Committee and Sustainability Committee;
- (f) Mr. Patrick Tsang has been appointed as a Non-executive Director;
- (g) Dr. Henry Cheng will cease to serve as the chairman and member of Nomination Committee;
- (h) Mr. Alan Lee has been appointed as the chairman of the Nomination Committee;

### 成立董事會級別的環境、社會及企業管治委員會（ESG委員會）

- ESG委員會整合了之前由企業管治委員會和可持續發展委員會行使的職權，可確保有效執行並於本集團的可持續發展目標保持一致

### 改革我們的管治架構，所有公司委員會現在都由獨立非執行董事佔大多數，並由一名獨立非執行董事擔任主席（執行委員會除外）

- 進一步加強企業管治，促進對可持續發展工作的有效監督，並在新創建內部促進更平衡的決策方法

### ESG委員會

#### 主席



王桂堦先生  
獨立非執行董事



鄭志明先生  
執行董事兼聯席行政總裁



何智恒先生  
執行董事兼聯席行政總裁



林戰先生  
執行董事兼首席財務官



李耀光先生  
獨立非執行董事



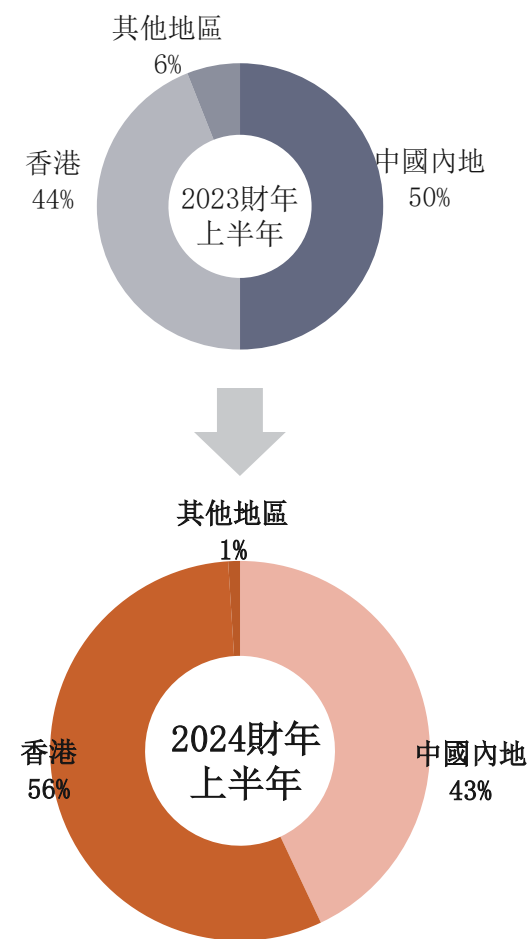
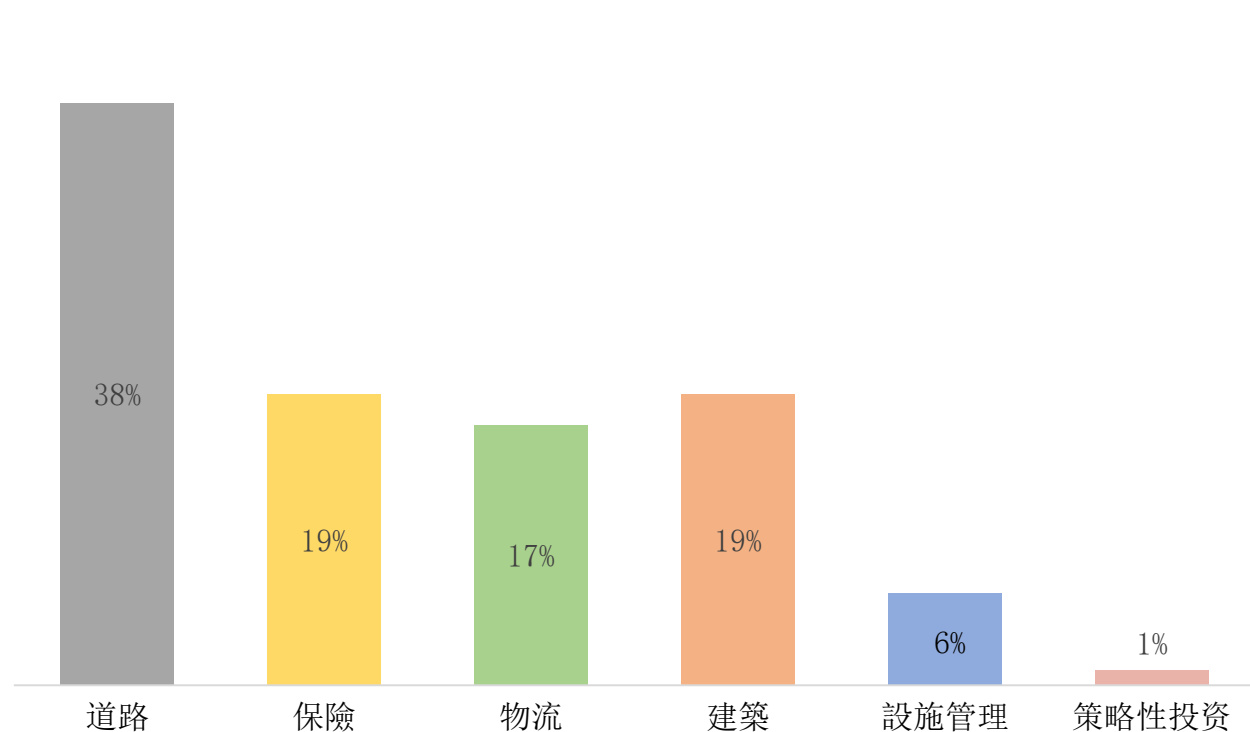
黃馮慧芷女士  
獨立非執行董事



伍婉婷女士  
獨立非執行董事

# 附錄

# 2024財年上半年按業務和地區劃分的應佔經營溢利





道路

# 內地15條收費道路組合，全長約940公里



	廣東	浙江	湖北	天津	山西	湖南	廣西
道路數量	7	1	2	1	1	2	1
長度	313.9公里	103.4公里	137.34公里	60.67公里	36.02公里	89.08公里	198公里
特許經營權到期年份	2024-2036	2029	2040-2050	2040	2025	2039-2044	2045
2024財年上半年累計日均車流量 (千輛)	1,358	335	40	87	2	79	40

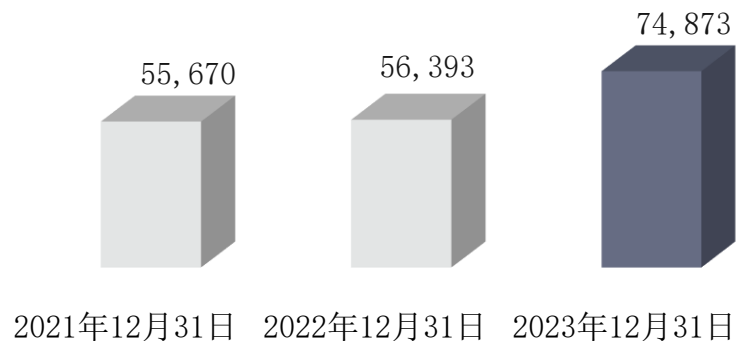
主要高速公路： 杭州繞城公路（100%）、唐津高速公路（天津北段）（60%）、廣州市北環高速公路（65.29%）、京珠高速公路（廣珠段）（25%）和中部地區3條高速公路（即隨岳南高速公路（30%）、隨岳高速公路（100%）和長瀏高速公路（100%））



# 投資組合 (截至2023年12月31日)

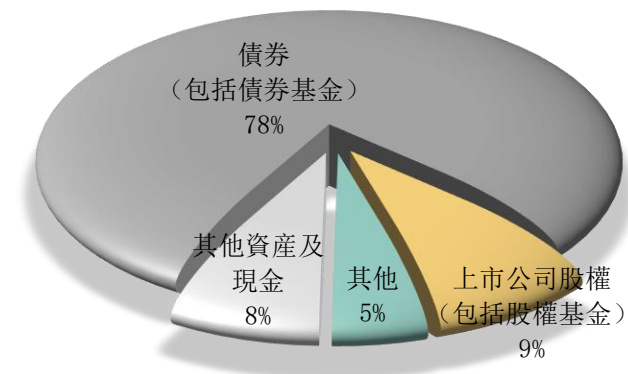


## 總投資組合資產管理價值\* (百萬港元)

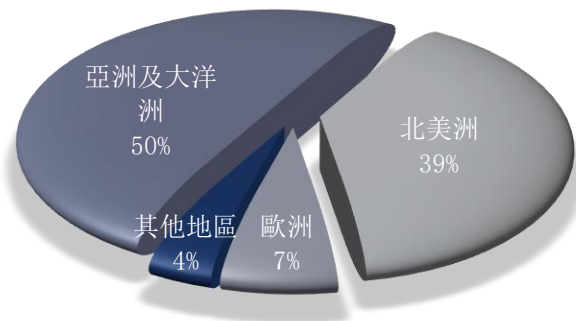


\* 不包括投資連結壽險計劃業務

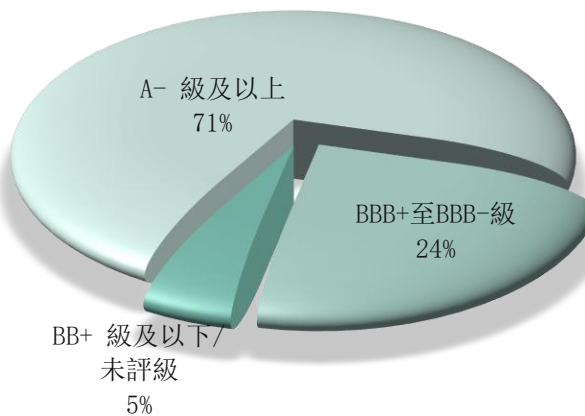
## 資產類型



## 投資地區分佈



## 債券組合信用評級分佈





# 大中華區物流投資

物流

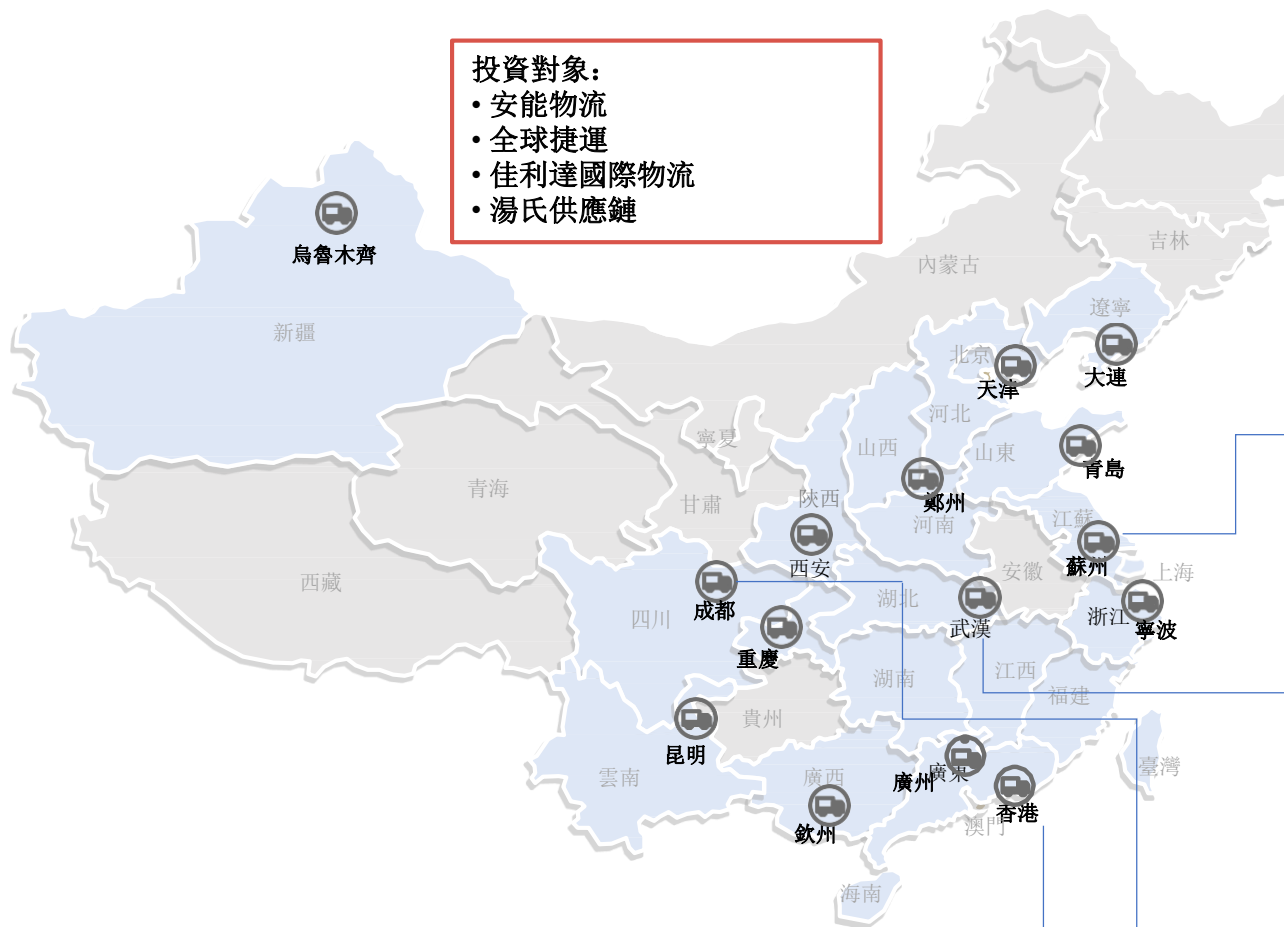
## 中鐵聯集

- 與中國國家鐵路集團、PSA、中集集團和德國鐵路成立合營企業
- 在內地有13個大型鐵路集裝箱中心站
- 鐵路多式聯運和國際運輸
- 西安中心站的處理能力擴充正在進行中
- 天津中心站處理能力增倍的工程已展開



中鐵聯集（位於內地多個地點）

投資對象：  
 • 安能物流  
 • 全球捷運  
 • 佳利達國際物流  
 • 湯氏供應鏈



位於成都、武漢和蘇州的7個物流物業

- 可出租總面積：650萬平方英尺



## 亞洲貨櫃物流中心

- 位於香港 - 全球最大設有坡道通道的物流中心
- 可出租總面積：590萬平方英尺





# 香港領先的建築公司

建築



協興建築  
HIP HING CONSTRUCTION

新創建集團成員 Member of NWS Holdings

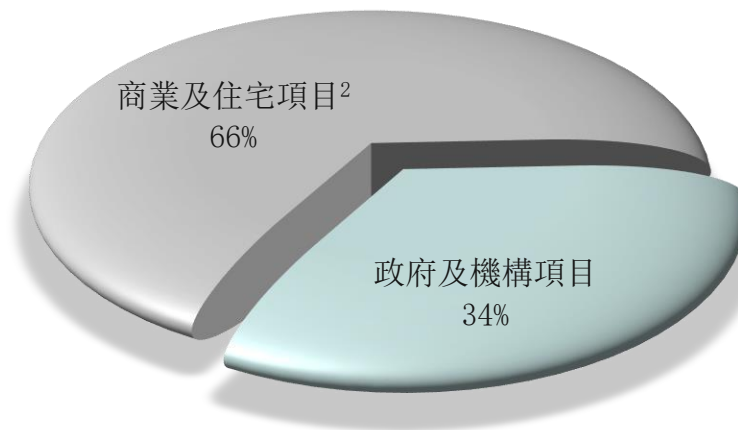
VIBRO 惠保

Member of NWS Holdings



QUON HING  
CONCRETE CO., LTD.

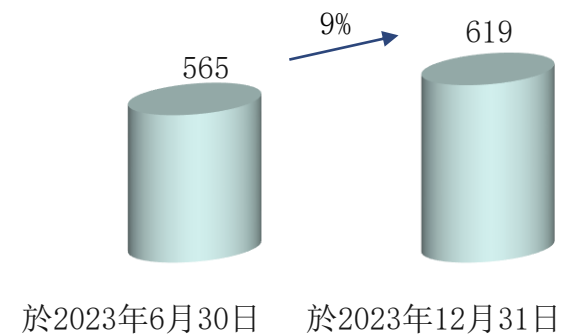
## 項目類型<sup>1</sup>



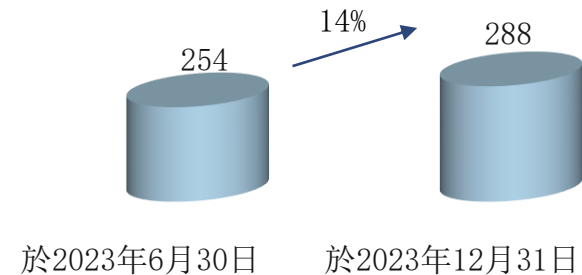
註:

1. 基於截至2023年12月31日待完成工程
2. 所有項目均為外部/第三方項目
3. 包括啓德體育園

## 手頭合約總值 (億港元)



## 待完成工程總值 (億港元)





## 免責聲明

本報告包含某些前瞻性陳述，反映了公司當前的信念和對未來的期望。這些前瞻性陳述涉及已知和未知的風險、不確定性，並根據對公司運營和其他因素的一系列假設，其中許多因素超出了公司的控制範圍，因此，實際結果可能與此類前瞻性陳述所表達或暗示的內容存在重大差異。您不應將本報告中包含的有關過去趨勢或活動的任何前瞻性陳述視為此類趨勢或活動將在未來繼續的保證。本報告中的資訊和觀點是在本報告發佈之日提供的，如有更改，恕不另行通知。您不應過分依賴僅在本文件發佈之日發表的前瞻性陳述。

本報告包含與公司經營所在行業相關的資訊和數據，這些資訊和數據是公司未經獨立核實而從第三方來源獲得的。公司無法確保這些來源與其他行業的資訊和數據在相同的基礎上或具有相同程度的準確性或完整性，並提醒您不要過度依賴此類資訊和數據。

本報告中的資訊和觀點是截至本報告發佈之日的摘要，並不完整，如有變更，恕不另行通知。本公司、其顧問或代理、本公司或其聯屬公司的任何融資安排人或其各自的任何附屬公司、或其各自的任何聯屬公司，以及其各自的董事、高級職員、僱員、代理和顧問，均未作出或不會作出任何明示或暗示的陳述、保證或承諾，亦不會承擔任何責任或義務（包括但不限於任何疏忽責任）。本公司、其顧問或代理、本公司或其聯屬公司的任何融資安排人或彼等各自的任何附屬公司、以及彼等各自的主管人員概不就因使用本報告所載資料或與本報告有關的其他資料而引致的任何損失或損害承擔任何責任（不論是疏忽或其他責任）。

本報告中的任何內容均不構成或不應被解釋為法律、財務、會計或稅務建議。本報告不構成，也不應被解釋為要約或構成任何出售要約的一部分，或構成任何購買或認購公司證券的要約的一部分。本報告的任何部分不得構成任何合同、承諾或與之相關的投資決策的基礎或依賴。

