

新創建集團純利增長 7.4 倍至港幣 12.134 億元

業績概覽

	2003	2002	增加
	百萬港元	百萬港元	%
營業額	5,770.0	125.1	4,512
股東應佔溢利	1,213.4	143.9	743
每股普通股盈利	港幣 1.39 元	港幣 0.05 元	2,680
每股普通股末期股息	港幣 0.20 元	-	不適用

- 成功轉型為大中華地區最大的服務業集團之一，業務包括服務、基建及港口業務
- 憑著集團多元化的業務，減輕非典型肺炎對業務的影響
- 成功為股東爭取最佳回報
- 2003 年 2 月至 9 月期間，集團負債總額減少港幣 30 億元，淨負債水平現已降至港幣 68 億元
- 集團在 2003 年 9 月擁有的手頭現金達港幣 14 億元
- 於 2002 年 11 月獲標準普爾投資信用評級

(2003 年 10 月 16 日— 香港訊) 新創建集團有限公司(「新創建集團」或「集團」 股票編號: 0659, 前稱為太平洋港口有限公司) 今日公佈截至 2003 年 6 月 30 日止的全年業績。

股東應佔溢利大幅上升 7.4 倍至港幣 12.134 億元 (2002: 港幣 1.439 億元), 營業額上升 45.1 倍至港幣 57.7 億元 (2002: 港幣 1.251 億元)。集團的良好業績主要受惠於新世界集團今年初的重組, 令集團成功購入服務業務及傳統基建業務。由於新世界集團重組於 2003 年 1 月 29 日完成, 因此新創建集團的全年業績反映了集團的服務業務及傳統基建業務的 5 個月業績, 以及港口業務的 12 個月貢獻。

董事會建議派發截至 2003 年 6 月 30 日止的財政年度的末期股息每股普通股港幣 0.20 元。末期股息將約於 2003 年 12 月 16 日派發予於 2003 年 11 月 28 日名列本公司股東名冊之股東。

本年 3 月爆發的非典型肺炎令新創建集團業務面對極大挑戰。在集團三大業務 — 服務業、基建業務及港口業務中, 服務業所受衝擊最大, 溢利減少約港幣 1.477 億元, 而基建業務的溢利亦減少約港幣 1 千萬元。幸而非典型肺炎並未對集團港口業務本年度的財務表現構成重大影響。

新創建集團有限公司 NWS Holdings Limited

(Incorporated in Bermuda with limited liability)

第一頁, 共五頁

香港中環皇后大道中 18 號新世界大廈第 2 期 17 樓 17/F New World Tower 2, 18 Queen's Road Central, Hong Kong

電話 Tel: (852) 2131 0600 傳真 Fax: (852) 2131 0611 網址 Website: www.nwsh.com.hk

▪ Facilities Management 設施管理 ▪ Contracting 建築機電 ▪ Transport 交通運輸 ▪ Infrastructure 基建 ▪ Ports 港口

商界展關懷

caring company 2002/03

在評論新創建集團 2002/2003 年度業績時，集團主席鄭家純博士表示：「集團本年度的業績充分反映了集團業務多元化之優勢及彈性。即使面對非典型肺炎的挑戰，集團仍能爭取得理想的股東資金回報率，為股東爭取最佳回報。」

服務超卓 無懼非典

雖然非典型肺炎對新創建集團旗下的服務業構成一定影響，但服務業環節仍錄得理想的全年備考應佔經營溢利達港幣 6.274 億元，並在 2003 年 1 月 29 日至 6 月 30 日期間，為新創建集團帶來港幣 2.364 億元的貢獻。

在非典型肺炎爆發期間，世界第一巴士服務有限公司(「新巴」)作為新創建集團交通運輸業務的骨幹，是集團眾多業務中備受打擊的其中一環。非典型肺炎令本港的社交及經濟活動劇減，導致新巴 2003 年 3 月至 6 月期間的平均每日乘客人次大為減少。此外，地鐵將軍澳支線在 2002 年 8 月通車，令沿線地區巴士乘客量大降，亦對新巴的盈利構成壓力。

集團的設施管理業務旗艦—香港會議展覽中心(管理)有限公司(「會展中心」)亦受到非典型肺炎影響，疫症令超過 250 個展覽及其他活動取消或延期。幸而，會展中心管理層果斷地採取節流措施及推行一系列業務復甦方案，使其業績所受的影響較預期為輕。

富城物業管理集團(「富城物業管理」)雖然面對激烈的行業競爭，令邊際利潤減少，惟仍積極透過嚴格的資源管理，提升工作效率，努力維持公司盈利。富城物業管理現時管理約 18 萬戶住宅及樓面總面積達 2 千萬平方呎的工商物業，富城物業管理恆常追求進步，令服務力臻完善的精神已得到各界廣泛認同，並獲選為「香港十大最佳僱主」之一及榮獲「2003 年度優質管理獎大獎」。

在建築機電方面，雖然面對經濟不景，本地發展項目減少，協興建築有限公司和新創機電工程有限公司仍能透過緊縮開支，改善營運效益，為新創建集團帶來重要盈利貢獻。截至本財政年度年結日為止，建築機電的手頭合約總值達 250 億港元，尚未完成的合約總值為 136 億港元，可望確保建築機電業務來年的盈利收益。

基建項目 踏入豐收

集團重組後，新創建集團屬下 59 項傳統基建項目，為集團帶來理想的應佔經營溢利。全年備考應佔經營溢利達港幣 7.762 億元，其中港幣 3.249 億元已錄入新創建集團 2002/2003 年度業績內。基建業務成績理想，主要受惠於集團各項基建業務均有良好表現。

雖因非典型肺炎爆發令內地公路交通量減少，但基於道路橋樑項目的良好增長和出售 1967 線公路(新興段) 所獲港幣 2,710 萬元的特殊收益，道路橋樑項目的整體表現令人喜出望外。

第二頁，共五頁

能源業務方面，由於珠江電廠第一期的應佔利潤增加，以及第二期的售電量增加，有效抵銷了電費下調的不利影響，使能源業務亦錄得理想成績。此外，2003年5月向中國電力國際控股有限公司出售澳門電力股份有限公司的1.35%權益，所得收益亦有助提升此業務環節的表現。

水務處理的應佔經營溢利減少，主要原因為有部份項目表現未如理想，需作出特殊撥備港幣1,500萬元，同時瀋陽公用發展股份有限公司已經將所有水廠出售，導致該公司溢利貢獻下跌。幸而位於青島和重慶的新項目分別於2002年8月及11月投產，有助收窄整體跌幅。澳門自來水有限公司仍然是本業務環節最大的貢獻來源，其食水銷量增長超過2%。

港口業務 持續增長

儘管面對經濟不景及非典型肺炎的威脅，新創建集團的港口業務仍維持增長，應佔經營溢利上升12%至港幣4.036億元(2002: 港幣3.608億元)。

香港港口兩大主要項目——環球貨櫃碼頭香港有限公司(「環球貨櫃碼頭香港」)和亞洲貨櫃物流中心香港有限公司(「亞洲物流中心」)是集團港口業務主要的應佔經營溢利的來源。在2003年財政年度內，環球貨櫃碼頭香港表現穩定，貨櫃吞吐量錄得134萬個標準箱，而亞洲物流中心的使用率則由去年的93.6%上升至今年的95.4%。

集團在中國內地的碼頭業務的應佔經營溢利亦錄得增長。增長主要受惠於廈門象嶼碼頭有限公司(「廈門象嶼」)和天津東方海陸集裝箱碼頭(「天津東方」)的貨運量增加，分別錄得48萬個標準箱及103萬個標準箱，較去年同期分別增長50.6%及16.2%。

減債計劃 進展理想

由於新創建集團的經常性流動資金充裕，對集團加快減債步伐大有幫助。自2003年1月底重組完成至9月止，集團的負債總額減少港幣30億元，淨負債水平降至港幣68億元。集團在2003年9月擁有的手頭現金達港幣14億元。

新創建集團的財政穩健，於2002年11月獲標準普爾投資信用評級，反映集團強勁的現金流及減低負債的能力。

鄭博士表示：「除了締造豐厚的股東回報和派發具吸引力的股息，減低負債亦是新創建集團的重要目標。我對集團在重組後不久，即見負債情況大有改善，感到十分滿意。」

派息穩健 增長長遠

董事會在決定派發股息時，將平衡 3 個集團發展目標——積極尋求新投資機會，保持最佳資本結構，以及為股東爭取理想回報。

鄭博士表示：「董事會在決定派發 2002/03 年度末期息時，考慮到本年 3 月時並沒有向股東派發中期息。另外，雖然新創建集團本年度的業績只反映了 5 個月的服務業和基建業績，加上『沙士』對業績有所影響，但董事會仍建議派發末期息每股普通股港幣 0.20 元，令 2002/03 年度全年的股息總額為港幣 0.20 元，與 2001/02 年度的全年股息總額相同。」

新創建集團 2002/03 年度的派息率約為全年純利的 3 成。集團考慮每年派息 2 次。

滿懷信心 邁向未來

未來一年，新創建集團仍會努力不懈，盡力提升應佔經營溢利，強化資產負債表及減低負債。

在香港經濟復甦以及香港與內地簽訂<<更緊密經貿關係安排>>等基本利好因素帶動下，勢必有利新創建集團服務業。交通運輸業務預期會因非典型肺炎告一段落而有明顯改善，而中國大陸房地產市場的結構性改變及政策修訂，相信會為建築機電和設施管理業創造更多商機。

中國大陸的經濟發展將刺激基建的需求，新創建集團基建業務將把握機會，大力拓展項目。工業及物流業強勁發展，亦有助刺激跨省市的交通運輸流量及電力需求增長。

港口業務方面，本地港口將維持在華南地區的競爭力。此外，廣東省出口增長，加上香港九號貨櫃碼頭預期在 2004 年下半年投入服務等，都會為新創建集團港口業務帶來商機。中國內地港口來年預期會繼續有高增長，並將帶動集團港口業務的發展。

展望未來，鄭博士表示：「新創建集團有信心迎接未來各種新機會，締造繁榮美好的明天。集團基礎穩固，各項業務均穩定增長；集團的管理層亦將繼續努力不懈，為股東締造優厚的回報。集團藉此機會，向每位員工致以衷心謝意，全賴大家的努力，團結一致，集團才能獲得驕人成績。」

— 完 —

附件：新創建集團綜合損益計算表

此新聞資料及業績公告可於新創建集團有限公司網頁 www.nwsh.com.hk 下載。新創建集團有限公司之年報將於 2003 年 10 月底派發予股東。

第四頁，共五頁



新創建集團有限公司

新創建集團有限公司（「新創建集團」；股票編號：0659）乃新世界發展有限公司（股票編號：0017）之服務業旗艦公司，業務遍及香港、澳門及中國內地，公司業務主要由三大部門構成，計有：**服務業**，包括設施管理（*富城物業管理、大眾安全警備和香港會議展覽中心之營運管理*）、建築機電（*協興建築和新創機電*）、交通運輸（*新巴和新渡輪*）、金融保險及環境工程；**傳統基建**的投資項目則涵蓋道路及橋樑、能源和水務及廢物處理；以及**港口**，包括貨櫃裝卸和物流及倉庫。

如欲查詢詳情，請聯絡：

新創建集團有限公司

張一心小姐

電話： 2131 6251

傳呼： 7302 3499

電郵： mariacheung@nwsh.com.hk

第五頁，共五頁（另有一頁附件）

附件：綜合損益計算表

截至 6 月 30 日止十二個月

	2003 年 港幣百萬元	2002 年 港幣百萬元
營業額	5,770.0	125.1
銷售費用	(5,176.1)	(82.7)
毛利	<u>593.9</u>	<u>42.4</u>
其他收入	58.0	28.0
一次性確認之負商譽	474.0	-
負商譽淨額之攤銷	72.0	-
一般及行政費用	(419.9)	(64.8)
其他營運費用	(44.2)	-
其他費用	(74.8)	(215.3)
經營溢利/(虧損)	<u>659.0</u>	<u>(209.7)</u>
財務費用	(194.1)	(2.9)
應佔業績：		
共同控制實體	596.4	165.3
聯營公司	317.3	260.7
除稅前溢利	<u>1,378.6</u>	<u>213.4</u>
稅項	(146.7)	(67.2)
除稅後溢利	<u>1,231.9</u>	<u>146.2</u>
少數股東權益	(18.5)	(2.3)
股東應佔溢利	<u>1,213.4</u>	<u>143.9</u>
股息	<u>11.4</u>	<u>175.1</u>
每股普通股盈利	<u>1.39 港元</u>	<u>0.05 港元</u>