

〔請即發佈〕

新創建集團中期純利增長三倍至港幣 8.142 億元

業績概覽

	截至 12 月 31 日止六個月		
	2003 年	2002 年	變化
	百萬港元	百萬港元	
營業額	6,542.5	6.1	+1,072 倍
股東應佔溢利	814.2	185.8	+338%
每股普通股盈利	港幣 0.46 元	港幣 0.85 元	-46%
每股普通股中期股息	港幣 0.15 元	無	不適用

- 實踐集團為股東創造價值的承諾
- 股東應佔溢利增長 3.4 倍，尚未計算出售項目所獲取之特殊利潤
- 截至 2004 年 3 月 9 日交通運輸業務重組後，淨負債下降至約港幣 56 億元，槓桿比率則下調至約 54%，而手頭現金達港幣約 25 億元
- 同時被納入恒生香港中型股指數及倫敦富時亞太區指數（日本除外），顯示集團備受投資界肯定，亦有助增加股票流通量

【2004 年 3 月 18 日——香港訊】新創建集團有限公司（「新創建集團」或「集團」，股票編號：0659）今天宣佈截至 2003 年 12 月 31 日止的半年業績，集團錄得可觀的純利升幅。

股東應佔溢利達港幣 8.142 億元（2002 年重新編列：港幣 1.858 億元），較去年同期上升 3.4 倍。營業額增加 1,072 倍至港幣 65.425 億元（2002 年：港幣 610 萬元）。純利增長主要受惠於集團在 2003 年初完成重組後由服務業及基建所帶來的盈利貢獻。

董事會建議派發截至 2003 年 12 月 31 日止的中期股息每股普通股港幣 0.15 元（2002 年不派中期息）。中期股息約在 2004 年 4 月 30 日派發予於 2004 年 4 月 13 日名列集團股東名冊內之股東。

第一頁，共五頁

新創建集團有限公司 NWS Holdings Limited

(incorporated in Bermuda with limited liability)

香港中環皇后大道中18號新世界大廈第2期17樓 17/F New World Tower 2, 18 Queen's Road Central, Hong Kong
電話 Tel: (852) 2131 0600 傳真 Fax: (852) 2131 0611 網址 Website: www.nwsh.com.hk

■ Facilities Management 設施管理 ■ Contracting 建築機電 ■ Transport 交通運輸 ■ Infrastructure 基建 ■ Ports 港口

在評論集團強勁的中期業績時，新創建集團主席鄭家純博士表示：「集團的業績表現出色，全賴三大業務鼎足而立。服務、基建、港口相輔相成，此一業務架構能有效抵禦不利因素，即使其中一項業務受影響而表現欠佳，其餘兩項業務可以彌補不足。在回顧期內，受非典型肺炎疫潮拖累，加上本地港口整體吞吐量增長放緩，集團的港口業務盈利貢獻輕微下跌。然而，集團的服務業受惠於經濟反彈，以及中央政府放寬個人遊限制的措施所刺激，錄得理想的盈利。此外，內地經濟快速增長，集團旗下基建項目已踏入投資收成期，令基建業務的成績理想；三大業務互相補足下，集團的股東應佔溢利有顯著的增長。」

鼎足而立 相輔相成

集團的服務業表現優秀，盈利主要來自設施管理。因受非典型肺炎疫潮的影響，香港會議展覽中心的活動順延至 2003/04 年度的第一季舉行，令設施管理的營業額增加 12%或港幣 4,200 萬元。惠康清潔集團的純利增長 39%，並獲得新合約，包括為香港國際機場和中環廣場提供清潔服務。僑樂物業管理集團專注中國內地的業務，純利增長 42%。新加入集團的天傳有限公司旗下之香港機場及港口免稅店在香港國際機場、中港城中港碼頭和信德中心港澳碼頭銷售免稅煙酒，亦為集團帶來盈利貢獻。

通過股份互換，集團現持有多元化交通服務公司 Merryhill 集團的 50%權益。該公司擁有新世界第一控股集團及城巴集團的交通及運輸相關業務。由於 Merryhill 集團的成立，促成了集團整合新世界第一巴士服務有限公司和城巴有限公司的管理資源，最終令股東、乘客和社會共同受惠。

本地的建築機電業務因為受建築市場不景氣以及政府縮減公共設施投資的影響，表現稍遜。儘管面對艱難的經濟環境，建築機電的手頭合約仍能保持總值港幣 205 億元，當中未完成工程額約為港幣 105 億元。

基建業務成績理想，各個項目均處於投資收成期。能源業務表現良好，主要受惠於中國內地的炎熱天氣及製造業急速發展所致；此外，由 2002 年 7 月起生效的電費下調亦刺激用電量上升；因此，珠江電廠第一及第二期的售電量錄得 22%增長。

內地的食水及污水處理業務受惠於各個項目的良好表現，其中，位於重慶的供水項目，表現尤佳。澳門自來水有限公司的食水銷量，較去年同期增長 7%。

位於廣東省的廣州市北環高速公路，路費收入上升 15%，原因是政府在 2003 年 8 月重新劃分車輛的類別，令收費結構改變以致收入增加。位於天津市的唐津高速公路，路費收入增長 32%或港幣 3,040 萬元。香港的大老山隧道受經濟不景影響，應佔經營溢利下跌 4%。

港口業務受非典型肺炎疫潮衝擊，以及本港整體貨櫃吞吐量增長放緩而影響其業績。港口業務綜合應佔經營溢利下跌 12%，主要是由於環球貨櫃碼頭香港的吞吐量，以及亞洲貨櫃物流中心香港的出租率均有下跌。

策略得宜 前景遠大

展望未來，鄭博士勾劃集團未來發展藍圖時說：「集團的兩大發展策略是直接而有效的。首先，集團會憑藉本港服務業的雄厚實力，積極開拓中國內地的商機。其次，出售表現欠佳的項目，把套回的資金轉投高回報的項目。我們對大中華區的經濟前景及商機相當樂觀。」

鄭博士同時相信《更緊密經貿關係安排》(CEPA) 能為集團帶來機遇。他說：「CEPA 為我們進入中國內地這個龐大市場提供了一個切入點，集團會把握商機擴展業務。入股中建三局建築股份有限公司 10% 權益，以及持有昆明新世界第一巴士服務有限公司(「昆明新巴」) 的 51% 權益，正是集團實踐這個策略的體現。」

內地的建築市場無論工程額及邊際利潤都較香港為優。新創建集團會積極參與內地建築市場，預料能帶來可觀收益。集團除了在北京成立一間獨資公司外，亦已入股中建三局建築股份有限公司，該公司在國內乃首屈一指的建築企業。

新創建集團在昆明公共交通業的投資，充份印證了集團憑藉其在香港服務業的深厚基礎，打開中國內地的龐大市場。由於集團在香港公共交通市場的優良往績，令集團能夠馳騁昆明市巴士市場，將卓越的服務引進內地。昆明新巴於 2004 年初投入服務，以接近 700 輛巴士提供 39 條路線的巴士服務，集團預期該公司在下半年度可帶來盈利貢獻。

除了積極開拓業務，新創建集團亦出售表現欠佳的項目，包括武漢橋及 13 個位於肇慶的路橋項目，將資金轉投在較高回報的項目。在 2004 年 1 月集團成功涉足海南省三亞市的食水供應業務，為市民提供清潔而優質的食水。內地城市正把供水設施私營化，為新創建集團提供商機。

新創建集團的卓越表現並不只反映在數字上，鄭博士指集團剛展開了一個品牌形象推廣活動。他說：「新創建集團認為『為人民服務』的意義，不單為市民提供優質的基建設施和高效率的港口，更要以多元化的優質服務來提高市民的生活質素。集團的 29,000 名員工，必會竭盡所能，在改善市民生活質素之餘，亦為股東創造更高的價值。」

完

第三頁，共五頁



附件：新創建集團綜合損益表（未經審核）

此新聞資料可於新創建集團有限公司網頁www.nwsh.com.hk下載。

新創建集團有限公司

新創建集團有限公司（「新創建集團」；股票編號：0659）乃新世界發展有限公司（股票編號：0017）之服務業旗艦，業務遍及香港、澳門及中國內地，公司業務主要由三大部門構成，計有：**服務業**，包括設施管理(富城物業管理、大眾安全警衛和香港會議展覽中心之營運管理)、建築機電(協興建築和新創機電)、交通運輸(新世界第一巴士、城巴和新世界第一渡輪)、金融保險及環境工程；**基建**的投資項目則涵蓋道路及橋樑、能源和水務及廢物處理三大範疇；以及**港口**，包括貨櫃裝卸和物流及倉儲服務。

新創建集團有限公司

張一心小姐

電話： 2131 6251

傳呼： 7302 3499

電郵：mariacheung@nwsh.com.hk

第四頁，共五頁

新創建集團有限公司
綜合損益表 - 未經審核

截至十二月三十一日止六個月

(經重列)

二零零三年
百萬港元

二零零二年
百萬港元

營業額	6,542.5	6.1
銷售成本	(5,619.5)	(7.3)
溢利/(虧損)總額	923.0	(1.2)
其他收入	92.6	3.6
負商譽淨額之攤銷	33.1	-
一般及行政費用	(583.2)	(14.2)
其他費用	(26.7)	(35.0)
經營溢利/(虧損)	438.8	(46.8)
財務費用	(169.0)	-
應佔業績		
共同控制實體	553.1	107.5
聯營公司	161.5	154.1
除稅前溢利	984.4	214.8
稅項	(156.0)	(28.9)
除稅後溢利	828.4	185.9
少數股東權益	(14.2)	(0.1)
股東應佔溢利	814.2	185.8
股息	267.1	11.4
每股普通股溢利		
基本	0.46 港元	0.85 港元
攤薄	0.45 港元	0.35 港元

第五頁，共五頁