

## 新創建集團公佈 2007 年全年業績

### 業績概覽

	2007 年	2006 年	變化
	百萬港元	百萬港元	%
收入	15,047.1	12,543.9	20
股東應佔溢利	2,005.4	1,656.6	21
每股盈利—基本	1.01 港元	0.89 港元	13
建議每股末期股息	[*]港元	0.20 港元	[*]

(2007 年 10 月 10 日—香港) 新創建集團有限公司(「新創建集團」或「本集團」，香港股份代號：0659)今天公佈截至 2007 年 6 月 30 日止(「2007 年財政年度」)的全年業績。

股東應佔溢利上升 21%，達 20.05 億港元(2006 年：16.57 億港元)。收入增加 20%至 150.47 億港元(2006 年：125.44 億港元)。應佔經營溢利上升 18%至 22.91 億港元(2006 年：19.38 億港元)。

董事會議決建議向於 2007 年 11 月 26 日登記的股東派發 2007 年財政年度的末期股息每股[\*]港元(2006 年：每股 0.20 港元)，並採納以股代息方式分派，惟股東可選擇收取現金。連同 2007 年 6 月派付的中期股息每股 0.25 港元(2006 年：每股 0.24 港元)，2007 年財政年度的分派總額將約為每股[\*]港元(2006 年：每股 0.44 港元)。2007 年財政年度的末期股息較 2006 年 6 月 30 日止年度(「2006 年財政年度」)[增加\*]%。是次派息比率為約[\*]%，[超過]董事會於 2005 年 6 月 30 日止年度提出的股息策略。

### 基建：積極投資 漸見回報

基建業務的應佔經營溢利為 11.50 億港元，較去年的 11.15 億港元上升 3%。

第一頁，共四頁

新創建集團有限公司 NWS Holdings Limited

(Incorporated in Bermuda with limited liability)

香港中環皇后大道中 18 號新世界大廈 28 樓 28/F New World Tower, 18 Queen's Road Central, Hong Kong  
電話 Tel: (852) 2131 0600 傳真 Fax: (852) 2131 0611 網址 Website: [www.nwsh.com.hk](http://www.nwsh.com.hk)

▪ Infrastructure 基建 ▪ Service & Rental 服務及租務



## 道路

道路業務的應佔經營溢利達 5.664 億港元，較去年同期上升 21%。受惠於珠江三角洲地區強勁的經濟增長，該區的道路項目持續表現出色，其中廣州市北環高速公路的每日平均交通流量錄得 11% 增長，路費收入增加人民幣 3,970 萬元，而京珠高速公路(廣珠段)的路費收入則攀升 28%。

本集團新購入並持有 40.8% 股權的廣州市東新高速公路將於 2008 年年中投入運作，並預期於 2009 年年底全面投入服務。該高速公路貫穿廣州市芳村區及番禺區，並連接廣州東南西環高速公路及廣州市南沙港快速路。

## 能源

能源業務的應佔經營溢利達 4.028 億港元，較 2006 年財政年度減少 17%。雖然珠江電廠的發電量維持於高水平，其合併應佔經營溢利下降 24%，部分是由於去年折舊政策的改變，因而錄得一次性收益所致，然而，此不利影響部分已被去年平均電價上升 5% 有所彌補，主要來自中國內地煤電聯動機制的實施。

新創建集團對能源業務前景仍感樂觀，並會繼續尋找新投資機會。本集團收購成都金堂電廠 35% 股權，該項目為兩台 60 萬千瓦的燃煤電廠，並已於 2007 年 6 月投入運作。此外，新創建集團持有廣東寶麗華新能源股份有限公司 9.45% 股權，該公司於廣東營運的電廠，擁有兩台 13.5 萬千瓦的機組，並正興建另外兩台容量達 30 萬千瓦的機組，將於 2008 年投入運作。

## 水務

水務業務錄得滿意增長，應佔經營溢利達 1.022 億港元，較 2006 年財政年度上升 17%。重慶水廠及上海化學工業區水處理廠的售水量分別錄得 19% 及 47% 強勁增長，澳門水廠的日均售水量則上升 10%。天津市塘沽水廠的售水收入因 2006 年 4 月起調高水費而增加。新購入的常熟水廠及重慶唐家沱污水處理廠，每日水處理能力分別為 67.5 萬立方米及 30 萬立方米，對本年的溢利增長帶來貢獻。

## 港口

港口業務的應佔經營溢利攀升 12% 至 7,900 萬港元。廈門象嶼新創建碼頭有限公司的吞吐量增長 8% 至 79.4 萬個標準箱，天津五洲國際集裝箱碼頭有限公司則處理達 198.8 萬個標準箱，並為應佔經營溢利增添進賬。本集團於 2006 年 8 月收購溫州狀元嶼新創建國際碼頭有限公司的 55% 權益，預期該公司將於 2008 年投入運作。

## 服務及租務：策略重組 表現卓越

服務及租務業務的應佔經營溢利大幅攀升至 11.407 億港元，增幅達 39%，去年的應佔經營溢利則為 8.229 億港元。本集團將金融服務業務分列，以凸顯本集團對日益蓬勃的金融服務市場的重視。

### 設施租務

設施租務業務於 2007 年財政年度表現理想，其應佔經營溢利達 4.042 億港元，較去年上升 3%。香港會議展覽中心(「會展中心」)本年度的入場人數錄得逾 400 萬。會展中心中庭擴建工程將令其可用場地增加 30%至 83,400 平方米，預計將於 2009 年竣工。另一方面，亞洲貨櫃物流中心的平均出租率達 98%，並提供穩定盈利。新創建集團持有 22% 權益、並為其第二大股東的中鐵聯合國際集裝箱有限公司，位於中國內地 18 個主要城市之 18 個鐵路集裝箱中心站，計劃於 2010 年完成。鐵路集裝箱項目於上海和昆明的中心站已完成，而於重慶、鄭州和青島的中心站亦將於 2007 年內動工。

### 建築機電

建築機電業務的表現令人鼓舞，其應佔經營溢利攀升至 2.559 億港元，較去年增加 57%。憑藉管理大規模及高質素建築項目之專業經驗及聲譽，協興建築有限公司在澳門蓬勃擴展的建築市場上，是其中一家最具競爭力的專業承建商。本集團預期澳門將為未來數年建築機電業務的主要溢利來源。於 2007 年 6 月 30 日，本集團建築機電業務的手頭合約總值達 359 億港元，其中來自邊際利潤較高的澳門的手頭合約達 131 億港元。

### 金融服務

金融服務業務的應佔經營溢利達 1.416 億港元，較 2006 年財政年度上升 115%。金融服務業務主要包括大福證券集團有限公司(「大福證券」)及於 Tricor Holdings Limited(「Tricor」)之投資，本集團將其業務分列，以凸顯本集團重視金融服務市場。新創建集團對金融市場充滿信心，預期金融服務業務的溢利貢獻將有滿意的增長，並日益重要。

鑒於大福證券具有良好增長往績，並於金融服務業界聲譽良好，本集團於 2007 年 6 月增持大福證券股權至約 61%，並將其納入為附屬公司。大福證券於 2007 年財政年度業績優異，預期大福證券將受惠於中央政府推出的「合資格境內機構投資者」制度與快將落實的「港股直通車」政策，繼續帶來理想業績。

Tricor 同樣受惠於興旺的股票市場，於本年錄得卓越業績，增長達 31%。憑藉其專業的股份登記、公司秘書及金融服務，Tricor 已順利進軍中國內地以及新加坡市場。



## 其他服務

其他服務業務錄得應佔經營溢利 3.390 億港元，較去年大幅增加 68%。「免稅」店受惠於香港旅遊業持續復蘇，顧客量大增，於本年取得超凡成績。旅客人均消費趨升，加上於跨境落馬洲支線及羅湖的免稅銷售專營權分別於 2007 年 8 月及 2008 年 1 月啓用，預期「免稅」店將繼續為本集團帶來穩健收入。

交通運輸業務錄得應佔經營溢利 1.014 億港元，較去年增加 18%。本港巴士業務之載客量上升、利息和折舊開支減少以及於冠忠巴士集團有限公司之投資，抵銷了部分經營成本上漲對收益之侵蝕。本港渡輪業務在票務收入增長 5% 下仍錄得虧損，主要原因是員工支出增加以及燃料價格上升。

物業管理業務為本集團提供穩定的溢利貢獻，新創建集團會繼續在中國內地發掘新商機。

## 積極審慎 創建未來

新創建集團將在重點業務領域內，積極和審慎地探討新投資機會，並預備將其負債比率在 2008-2010 年間提高至 35-45%。新創建集團深信基建和服務及租務兩個分部均具有強勁的增長潛力，預期基建業務將繼續成為本集團主要的增長動力。同時，受惠於香港及澳門的經濟向好，服務及租務業務亦將能持續貢獻理想的盈利。新創建集團將致力保持增長勢頭，為股東創值，同時維持穩健的資本架構及股息政策。

展望未來，新創建集團將繼續致力樹立優質服務、強化企業品牌、維持良好管治，並肩負社會責任。

— 完 —

## 附件：新創建集團綜合收益表

此新聞資料可於集團網頁 [www.nwsh.com.hk](http://www.nwsh.com.hk) 下載。

### 新創建集團有限公司

新創建集團有限公司（「新創建集團」；香港股份代號：0659）乃新世界發展有限公司（香港股份代號：0017）之基建及服務旗艦，業務遍及香港、中國內地及澳門。**基建**業務涵蓋道路、能源、水務及港口四大範疇；**服務及租務**則包括設施租務（香港會議展覽中心和亞洲貨櫃物流中心之營運管理）、建築機電（協興建築和新創機電）、金融服務（大福證券和新世界保險）以及其他服務（新巴、城巴和新渡輪）。

如欲查詢詳情，請聯絡：

### 新創建集團有限公司

張一心小姐

電話：(852) 2131 6251

傳呼：(852) 7302 3499

電郵：[mariacheung@nwsh.com.hk](mailto:mariacheung@nwsh.com.hk)

第四頁，共四頁





## 附件

### 新創建集團有限公司 綜合收益表

截至 6 月 30 日止年度

	2007 年 百萬港元	2006 年 百萬港元
收入	15,047.1	12,543.9
銷售成本	(13,750.8)	(11,444.6)
毛利	1,296.3	1,099.3
其他收入	291.5	355.1
一般及行政費用	(755.8)	(774.7)
其他費用	(14.4)	(30.0)
經營溢利	817.6	649.7
財務費用	(221.1)	(253.8)
應佔業績		
聯營公司	542.6	476.6
共同控制實體	1,034.8	909.4
除稅前溢利	2,173.9	1,781.9
所得稅開支	(136.0)	(104.7)
本年度溢利	2,037.9	1,677.2
下列人士應佔		
本公司股東	2,005.4	1,656.6
少數股東權益	32.5	20.6
股息	[ ]	849.4
本公司股東應佔的每股盈利		
基本	1.01 港元	0.89 港元
攤薄	1.01 港元	0.85 港元