



即時發佈

新創建集團以 37.5 億港元出售新創建葵涌物流中心所有權益

(2016 年 6 月 20 日—香港) 新創建集團有限公司(「新創建集團」或「集團」, 香港股份代號: 659) 今天宣佈其全資附屬公司簽訂買賣協議, 向華潤創業有限公司旗下物流相關的全資附屬公司出售新創建葵涌物流中心所有實際權益, 總現金代價為 37.5 億港元。

從出售事項所得的收益將大致上於截至 2016 年 6 月 30 日止財政年度以公允值溢利約 8.5 億港元的形式確認。

新創建集團行政總裁曾蔭培表示: 「此項交易提供一個極佳時機, 讓新創建集團釋放該物業的價值, 進一步提升股東價值。出售所得款項淨額將作為其一般營運資金及用作其他投資項目。」

新創建葵涌物流中心位於葵涌貨櫃碼頭, 為一幢五層高、車路直達的物流設施, 總樓面面積達 694,000 平方呎。該中心自 2011 年開始營運以來已全幢租出。

— 完 —

此新聞資料可於新創建集團有限公司網頁 www.nws.com.hk 下載。

新創建集團有限公司

新創建集團有限公司(「新創建集團」; 香港股份代號: 659) 乃新世界發展有限公司(香港股份代號: 17) 之基建及服務旗艦, 業務遍及香港、中國內地及澳門。基建業務涵蓋道路、環境、物流及航空四大範疇; 服務業務則包括設施管理(香港會議展覽中心之營運管理和「免稅」店)、建築及交通(建築、巴士及渡輪服務) 以及策略性投資。

華潤創業有限公司

華潤創業有限公司為華潤(集團)有限公司的全資附屬公司。其為香港上市的華潤啤酒(控股)有限公司之控股公司, 及主要從事啤酒、食品、飲料、投資物業、物流業務及經營太平洋咖啡連鎖店。

新創建集團有限公司 NWS Holdings Limited

(incorporated in Bermuda with limited liability)

第 1 頁, 共 2 頁

香港中環皇后大道中 18 號新世界大廈 28 樓 28/F New World Tower, 18 Queen's Road Central, Hong Kong
電話 Tel: (852) 2131 0600 傳真 Fax: (852) 2131 0611 網址 Website: www.nws.com.hk

▪ Infrastructure 基建 ▪ Services 服務



恒生可持續發展企業
指數系列 2015 - 2016 成份股





如欲查詢詳情，請聯絡：

傳媒查詢

企業傳訊經理

黃美玲

電話：(852) 2131 6253

電郵：joverwong@nws.com.hk

投資者查詢

投資者關係總監

周啟承

電話：(852) 2131 6261

電郵：clementchow@nws.com.hk

