



新聞稿

尊重法治 包容民意 改變拆卸紅灣半島項目的決定

(2004年12月10日——香港) 新創建集團有限公司(股份代號：0659)和新鴻基地產發展有限公司(股份代號：0016) 今日宣佈，在考慮到自公佈紅灣半島重建計劃以來，引起社會上各方討論，兩集團為免影響社會的穩定和諧，決定改變拆卸計劃。

紅灣半島發展計劃發言人指出，兩間發展商建基香港，不願見到社會紛爭，更不願見到香港尊重私有產權和合約精神受到衝擊，破壞自由經濟的營商環境。兩集團重視社會祥和氣氛，因此決定重新研究改裝樓宇、提升單位設施以至屋苑質素的可行性。

發言人說：「在處理紅灣半島時，兩集團一直秉持尊重法律和信守合約的精神，依法而行。改變拆卸計劃的決定，是我們顧全大局，在充分考慮民意，體諒和包容各方的意見，仔細考慮各方利益後所作出的。」

發言人指出，作為上市公司，兩間公司亦有責任向股東交代。對股東而言，改裝樓宇、提升屋苑質素的方案，可讓公司較快獲得售樓收益，減低原計劃在未來三至四年再投資的風險。

兩集團衷心感謝市民、各團體和股東的不同意見和建議，同時多謝支持原計劃的人士，明白在香港法治精神下，重建紅灣半島是發展商行使商業權益的合法決定，亦是發展商當時悉力平衡各方利益而作出的兩難決定。

發言人最後表示，在進行改裝工程時，將會繼續落實各項環保及睦鄰措施，減低對附近環境的影響。作為建基香港的企業，兩集團承諾會繼續為建設香港而努力。

—完—

此新聞資料可於新創建集團有限公司及新鴻基地產有限公司之網頁www.nwsh.com.hk及www.shkp.com下載。

第1頁，共2頁

新創建集團有限公司

新創建集團有限公司（股份代號：0659）乃新世界發展有限公司（股份代號：0017）之服務業旗艦，業務遍及香港、中國內地及澳門，公司業務主要由三大部門構成，計有：**服務業**，包括設施管理（*富城物業管理*、*大眾安全警衛*和*香港會議展覽中心之營運管理*）、建築機電（*協興建築*和*新創機電*）、交通運輸（*新世界第一巴士*、*城巴*和*新世界第一渡輪*）、金融保險及環境工程；**基建**的投資項目則涵蓋能源、水務及廢物處理和道路及橋樑三大範疇；以及**港口**，包括貨櫃裝卸和物流及倉儲服務。

新鴻基地產發展有限公司

新鴻基地產（股份代號：0016）於一九七二年上市，為香港最大地產發展商之一，擅長興建優質住宅及商業項目銷售及投資。集團擁有僱員逾二萬一千名，擁有從事買地、規劃、建築、工程及物業管理的專業人才，有利控制成本之餘，亦同時確保物業質素符合最高標準。集團的核心業務為發展物業供銷售及投資，亦經營多項地產相關業務，包括酒店、金融服務、保險、物業管理。集團亦有投資電訊、資訊科技、運輸、基建及物流等行業。

如欲查詢詳情，請聯絡：

新創建集團有限公司

張一心小姐（企業傳訊經理）

電話：(852) 2131 6251

傳呼：(852) 7302 3499

電郵：mariacheung@nwsh.com.hk

新鴻基地產

王寶玲小姐（助理公司傳訊經理）

電話：(852) 2828 5164

手提：(852) 9131-6011

電郵：shkp@shkp.com