

**新創建集團公佈 2006 年全年業績****業績概覽**

	2006 年	(經重列) 2005 年	變化
	百萬港元	百萬港元	%
營業額	<b>12,543.9</b>	10,286.1	22
本公司股東應佔溢利	<b>1,656.6</b>	2,886.1	(43)
資產總值	<b>25,587.6</b>	25,165.5	2
每股盈利 – 基本	<b>港幣 0.89 元</b>	港幣 1.60 元	(44)
全年每股股息	<b>港幣 0.44 元</b>	港幣 0.80 元	(45)

- 淨負債：港幣 19.81 億元 (2005 年 6 月 30 日：港幣 23.34 億元)
- 槓桿比率：13% (2005 年 6 月 30 日：17%)
- 現金及銀行結存：港幣 25 億元 (2005 年 6 月 30 日：港幣 36 億元)
- 出售項目所得淨溢利：港幣 1.525 億元

(2006 年 10 月 9 日 —— 香港) 新創建集團有限公司 (「新創建集團」或「集團」，香港股份代號：0659) 今天公佈截至 2006 年 6 月 30 日止的全年業績。

股東應佔溢利下降 43% 至港幣 16.57 億元 (2005 年：港幣 28.86 億元)，跌幅乃由於集團在 2005 年財政年度出售香港的三號貨櫃碼頭及八號貨櫃碼頭西，獲得約港幣 17.77 億元之特殊收益所致，如撇除這項收益，本集團之盈利實際增長 49%。應佔經營溢利則增長 37% 至港幣 19.38 億元。

董事會已通過向於 2006 年 11 月 21 日登記之股東建議派發就截至 2006 年 6 月 30 日止年度之末期股息每股港幣 0.20 元，透過以股代息之方法，但股東亦有權選擇收取現金。末期股息將大概於 2006 年 12 月 29 日向股東派發。連同已派發之中期股息每股港幣 0.24 元，全年派息總額為每股港幣 0.44 元 (2005 年：港幣 0.80 元)。是次派息比率為 50%，與 2005 年財政年度相同。

第 1 頁，共 7 頁

**新創建集團有限公司 NWS Holdings Limited**

(incorporated in Bermuda with limited liability)

香港中環皇后大道中 18 號新世界大廈 28 樓 28/F New World Tower, 18 Queen's Road Central, Hong Kong  
電話 Tel: (852) 2131 0600 傳真 Fax: (852) 2131 0611 網址 Website: www.nwsh.com.hk

▪ Infrastructure 基建 ▪ Service & Rental 服務及租務

集團繼續維持健康的資本架構。截至 2006 年 6 月 30 日止，集團總現金及銀行結存合共港幣 25.48 億元，淨負債下降 15% 至港幣 19.81 億元。憑著穩定的經常性現金流及鞏固的財政狀況，槓桿比率截至 2006 年 6 月 30 日止下降至 13%。

## 基建業務增長穩健

中國內地蓬勃的經濟發展，為集團的基建業務帶來理想表現。於 2006 年財政年度，集團的基建業務的應佔經營溢利錄得港幣 11.16 億元，達 11% 的穩定增長。

### 能源

集團的能源業務於 2006 年財政年度表現穩健，應佔經營溢利達港幣 4.878 億元(2005 年財政年度：港幣 4.899 億元)。年內，珠江電廠之總銷售收入增長 5%，而合併售電量則上升 1%。集團其中一間為珠江三角洲地區生產和供應加氣混凝土之合資公司，亦為集團於 2006 年財政年度的能源業務的收益作出貢獻。澳門方面，澳門電廠之整體表現理想，售電量增加 11%，但基於利潤管制的影響，它對本集團溢利之貢獻只維持於穩定水平。

中國內地的第二輪「煤炭關稅調整」機制於 2006 年 7 月生效，此舉令煤價上漲的影響減到最低並有助改善邊際利潤。在澳門，由於燃油價格上漲對自行發電構成壓力，以及澳門政府終止擴充當地發電能力，澳門電廠將繼續從南中國進口電力。

### 道路

集團的道路業務於 2006 年財政年度表現相當突出，應佔經營溢利達港幣 4.691 億元，與 2005 年財政年度比較，攀升了 26%。珠江三角洲地區的道路項目均有出色的表現。廣州市北環高速公路和京珠高速公路(廣珠段)之每日平均交通流量，以及深圳惠州的公路及高速公路之合併每日平均交通流量，均錄得雙位數增長。此外，京珠高速公路(廣珠北段)已於 2005 年 12 月投入營運。而位於其他地區的高速公路亦帶來滿意的表現。於 2006 年財政年度，武漢機場高速公路和唐津高速公路(天津北段)的每日平均交通流量分別錄得 14% 和 3% 之增長。

集團將繼續強化目前投資項目的組合，放棄回報較預期低的項目。於 2006 年財政年度，新創建集團已出售惠澳公路及 1906 線公路(清城段)，出售收益分別為港幣 6,870 萬元和港幣 6,570 萬元。

集團預期道路業務將繼續受惠於珠江三角洲地區的強勁經濟增長。國家交通部於 2005 年 10 月公佈，計劃把中國內地現有的高速公路網絡擴展至 85,000 公里，並將於 2010 年之前，建設約 20,000 公里的新公路。作為珠江三角洲地區道路網絡的主要投資者，集團將繼續在中國內地其他高增長地區物色投資機會。

## 水務

集團的水務業務於2006年財政年度的應佔經營溢利攀升至港幣8,740萬元，較2005年財政年度上升8%。集團的水務業務於中國內地表現理想，其中重慶水廠的自來水銷售收益錄得可觀增長達12%，而自來水接駁工程所得的收入亦大幅增長。澳門水廠的日均售水量的按年增幅較2005年財政年度上升6%，但由於原水單價上升16%，以及2006年初季節性的鹹潮問題增加營運成本，均對此業績構成一定壓力。

集團位於上海化學工業區(「化工區」)新建的自來水及污水處理廠，於2005年初開始營運，而有害廢物焚化爐亦於2006年8月起運作。由於化工區對污水處理的需求甚大，預期污水處理廠的處理能力將於2006年底達至飽和，因此合營公司現已展開第三期投資。另外，澳門水廠已計劃擴展其處理能力，以應付日益增加的需求。

於2005年12月，國家發展和改革委員會表示在2006年推行水單價的改革，其建議包括擴闊水資源的收費範疇以及增加城市用水及污水的單價。此舉為我們的特許經營項目申請增加原水單價時，提供利好的環境。

## 港口

集團的港口業務於2006年財政年度的應佔經營溢利達港幣7,170萬元，較2005年財政年度上升11%。廈門象嶼新創建碼頭有限公司的表現突出，於2006年財政年度的吞吐量增加16%至73.6萬個標準箱。集團於2005年11月投資了天津五洲國際集裝箱碼頭有限公司之18%權益，此公司已投入營運。於2006年財政年度，天津東方海陸集裝箱碼頭有限公司的吞吐量增加5%，但由於此碼頭的煤炭泊位已在2005年3月終止營運，其貢獻較2005年財政年度下跌26%。

天津港口的發展受到其碼頭的處理能力所限制，因此現正加速其北港池和人造島嶼的貨櫃碼頭發展。而根據國家「十一·五」整體規劃，廈門港會致力發展位於海滄、嵩嶼及劉五店的新港口地區，以進一步擴大其整體處理能力，目標是取代高雄成為區內主要船運樞紐。

## 服務及租務業務增長強勁

由於建築機電業務的表現轉虧為盈，集團的服務及租務業務於2006年財政年度的應佔經營溢利大幅攀升至港幣8.216億元，較2005年財政年度增加103%。

## 設施租務

香港會議展覽中心(「會展中心」)和亞洲貨櫃物流中心(「亞洲貨櫃」)的穩健發展，令設施租務業務繼續成為集團穩定的盈利和現金來源，於2006年財政年度之應佔經營溢利為港幣3.907億元，較2005年財政年度上升2%。

會展中心繼續於2006年財政年度錄得理想成績，其平均使用率上升5%達至58%，於本年度共舉行了超過1,300項活動，入場總人數超過490萬。受惠於本港經濟持續復甦，以及中國內地訪港人數不斷增長，亞洲貨櫃亦於2006年財政年度錄得穩定的利潤，其平均使用率維持在96%的水平。

憑藉會展中心和亞洲貨櫃的優勢，同時配合本港經濟持續增長，預期設施租務業務將繼續為集團的應佔經營溢利帶來穩定的貢獻。

## 建築機電

建築機電業務於2006年財政年度之業績大幅改善，成功扭轉2005年財政年度的虧損情況，錄得港幣1.63億元之盈利。協興建築有限公司憑藉管理龐大規模及高質素建築項目的專業和聲譽，成為在澳門最具競爭力的建築公司之一，奪得多項大型酒店和賭場的工程合約。集團的機電和機械業務進一步拓展至中國內地和澳門，於2006年財政年度表現理想，截至2006年8月31日止，建築機電業務的手頭合約總值港幣290億元，其中38%來自澳門合約。

於可見的未來，倘若娛樂博彩業的客戶願意為優質的服務付出較高的費用，澳門將繼續成為建築機電業務的主要收入來源。在香港，政府已承諾興建新的基建項目以及改善公共設施，此舉將為建築機電業務帶來龐大商機。

## 交通運輸

集團的交通運輸業務於2006年財政年度錄得應佔經營溢利為港幣8,560萬元，較2005年財政年度上升33%。然而，此增長乃由於集團於2005年財政年度曾為若干船隻及投資項目作出減值撥備所致；集團於2006年財政年度並無作出此撥備。如撇除以上減值撥備，應佔經營溢利實際下跌20%，此跌幅主要是由於本港巴士業務的應佔經營溢利下降，以及本港渡輪業務錄得虧損所致。過去一年，燃油價格大幅上漲達平均30%，交通運輸業務的表現一直受此影響。其他不利因素包括利率、隧道費以及船舶保養等成本增加，均削弱交通運輸業務的盈利表現。



交通運輸業務將繼續竭力採取有效的資源分配和運用，以降低成本。此舉將有助減低可變動成本的上漲以及由本港兩鐵合併帶來劇烈競爭的影響。同時，集團將積極於中國內地及海外尋找商機。

## 其他

集團的其他業務包括多元化的服務，其應佔經營溢利於 2006 年財政年度下跌 13% 至港幣 1.823 億元，跌幅主要是由於終止了若干附屬公司之業務以及本地市場競爭激烈所致。

位於香港國際機場、中港城及信德中心的碼頭銷售免稅煙酒之「免稅」店，受惠於香港旅遊業的復甦而錄得理想表現。其新零售店將於 2007 年初在落馬洲九廣鐵路車站營業，新店總面積達 28,000 平方呎，預期「免稅」店會繼續為集團帶來穩定收益。

Tricor Holdings Limited 的業績表現卓越，其按年增長達 40%。大福證券集團有限公司和新世界保險管理有限公司均於 2006 年財政年度錄得穩定的業績。

雖然市場競爭激烈，物業管理業務仍能為集團提供穩定的溢利貢獻。集團將繼續於中國內地發掘商機。

## 增長穩步上揚

有關集團的業績，新創建集團主席鄭家純博士表示：「對於集團能夠履行為股東創建理想價值的承諾，本人感到十分高興。集團時刻不忘照顧股東的利益，故此，新創建集團將維持穩定的派息政策、穩健的財政狀況以及最理想的資本結構，以配合集團的長遠業務拓展。新創建集團憑藉於區內建立的鞏固根基，將繼續於香港、中國內地和澳門，追求核心業務的長遠增長。」

展望未來，鄭博士補充：「有賴各位董事、高級管理層和全體 42,000 名員工的支持和努力，本人深信新創建集團將持續增長和穩步發展。」

- 完 -

**附件：新創建集團有限公司綜合收益表**

此新聞資料可於集團網頁 [www.nwsh.com.hk](http://www.nwsh.com.hk) 下載。

第 5 頁，共 7 頁



## 新創建集團有限公司

新創建集團有限公司(「新創建集團」；香港股份代號：0659)乃新世界發展有限公司(香港股份代號：0017)之基建及服務旗艦，業務遍及香港、中國內地及澳門。基建業務涵蓋能源、道路、水務及港口四大範疇；服務及租務則包括設施租務(香港會議展覽中心和亞洲貨櫃物流中心之營運管理)、建築機電(協興建築集團和新創機電集團)、交通運輸(新世界第一巴士、城巴和新世界第一渡輪)等。

如欲查詢詳情，請聯絡：

## 新創建集團有限公司

張一心小姐

企業傳訊高級經理

電話：(852) 2131 6251

傳呼：(852) 7302 3499

電郵：[mariacheung@nwsh.com.hk](mailto:mariacheung@nwsh.com.hk)

## 附件

### 新創建集團有限公司 綜合收益表

截至 6 月 30 日止年度

	2006 百萬港元	2005 百萬港元 (經重列)
營業額	12,543.9	10,286.1
銷售成本	(11,444.6)	(9,568.2)
毛利	1,099.3	717.9
其他收入	355.1	2,117.4
一般及行政費用	(774.7)	(821.2)
其他費用	(30.0)	(59.9)
經營溢利	649.7	1,954.2
財務費用	(253.8)	(227.1)
應佔業績		
共同控制實體	909.4	862.2
聯營公司	476.6	360.7
除稅前溢利	1,781.9	2,950.0
所得稅開支	(104.7)	(67.4)
本年度溢利	1,677.2	2,882.6
應佔溢利：		
本公司股東	1,656.6	2,886.1
少數股東權益	20.6	(3.5)
	1,677.2	2,882.6
股息	845.8	1,464.2
本公司股東應佔之每股盈利		
基本	0.89 港元	1.60 港元
攤薄	0.85 港元	1.52 港元

第7頁，共7頁