

新創建集團公佈 2010 財政年度全年業績

業績概覽

	2010 財政年度 百萬港元	2009 財政年度 百萬港元	變化 (%)
股東應佔溢利	4,011.7	2,528.8	59
每股盈利	1.92 港元	1.23 港元	56
每股股息	*0.95 港元	0.62 港元	53

手頭現金：52 億港元 (2009 年 6 月 30 日：52 億港元)

\*除股息外，另派發紅股，每兩股送一股

(2010 年 10 月 5 日—香港)新創建集團有限公司(「新創建集團」或「集團」，香港股份代號：659)公佈截至 2010 年 6 月 30 日止(「2010 財政年度」)的全年業績。

集團的股東應佔溢利錄得新高，達 40.12 億港元(2009：25.29 億港元)，增加 59%。應佔經營溢利上升 12%至 28.43 億港元(2009：25.37 億港元)。

出售大福證券集團有限公司(「大福證券」)控股權益錄得的 7.287 億港元可觀收益，已於 2010 財政年度確認。集團亦透過出售若干證券投資取得 5.411 億港元淨收益。受惠於樓市暢旺，出售海濱南岸的住宅單位為 2010 財政年度帶來 3.379 億港元的溢利。由於營運及出售公司所得收益帶來強勁現金流，集團首次錄得淨現金狀況。(2010 年 6 月 30 日：淨現金約三億港元。)

董事會議決建議向於 2010 年 11 月 23 日名列本公司股東名冊的股東，派發 2010 財政年度的末期股息每股 0.33 港元(2009：每股 0.42 港元)，並採納以股代息方式分派；股東亦可選擇收取現金。連同 2010 年 6 月派付的中期股息每股 0.62 港元(2009：每股 0.20 港元)，2010 財政年度的分派總額將為每股 0.95 港元(2009：每股 0.62 港元)。是次派息比率約為 50.6%，與董事會於 2005 財政年度提出的股息策略一致。為提高股份在市場的流動性、擴大股東及股本基礎，以及回饋股東在集團的投資，董事會亦建議按每兩股送一紅股的比率派發紅股予於 2010 年 11 月 23 日已登記的股東。

第 1 頁，共 5 頁

新創建集團有限公司 NWS Holdings Limited

(incorporated in Bermuda with limited liability)

香港中環皇后大道中 18 號新世界大廈 28 樓 28/F New World Tower, 18 Queen's Road Central, Hong Kong  
電話 Tel: (852) 2131 0600 傳真 Fax: (852) 2131 0611 網址 Website: www.nws.com.hk

▪ Infrastructure 基建 ▪ Services 服務

TotalCaring Award 5 years+ 商界展關懷 caringcompany  
全面關懷大獎 2008/09  
Awarded by The Hong Kong Council of Social Service  
香港社會服務發展局

## 基建分部貢獻穩健

基建分部的應佔經營溢利為 14.52 億港元，較 2009 財政年度的 15.20 億港元減少 4%。

### 道路

道路業務的應佔經營溢利為 5.206 億港元，較去年同期下降 34%。廣州市北環高速公路的日均交通流量於 2010 財政年度減少 18%，原因是在 2009 年 7 月至 11 月期間進行大型維修及保養工程而需關閉部份路段。位於珠江三角洲地區內的其他高速公路表現則於年內回升，如京珠高速公路（廣珠段）的日均交通流量較 2009 財政年度上升 15%。唐津高速公路（天津北段）的日均交通流量則增長 15%。

### 能源

能源業務的應佔經營溢利達 4.2 億港元，較去年上升 71%。由於經濟復甦，珠江電廠的合併售電量於 2010 財政年度增幅達 12%。成都金堂電廠的售電量較 2009 財政年度增長 4%，而平均電價於 2010 財政年度亦見上升。受惠於新酒店及娛樂設施落成，澳門電廠於 2010 財政年度的售電量錄得 8% 穩健增長。

### 水務

2010 財政年度，水務業務的應佔經營溢利增長 26% 至 2.333 億港元。重慶水廠的日均售水量上升 16%。在 2008 年 8 月收購的重慶水務集團股份有限公司，亦於 2010 財政年度帶來全年貢獻。

### 港口及物流

港口及物流業務 2010 財政年度的應佔經營溢利為 2.78 億港元，下跌 7%。在貿易活動復甦帶動下，廈門象嶼新創建碼頭有限公司的吞吐量增長 8% 至 75.3 萬個標準箱，但其平均收費則因 2010 財政年度內廈門的競爭加劇而有所下降。亞洲貨櫃物流中心錄得穩定的溢利貢獻，平均租用率維持在 97% 的高水平。

集團持有合營公司中鐵聯合國際集裝箱有限公司（「中鐵聯集」）的 22%，在重慶、成都及鄭州的三個中心站已於 2010 財政年度開始營運。在 2008 年 1 月開始營運的昆明中心站，其吞吐量於 2010 財政年度顯著增加 68% 至 26.7 萬個標準箱。截至目前為止，昆明、重慶、成都、鄭州、大連、武漢、青島及上海（尚待注入中鐵聯集）共八個中心站已投入營運，西安中心站亦預計於 2010 年 10 月開始營運。按照現時項目的發展進度，預期所有 18 個鐵路集裝箱中心站將於 2012 年年底前完成，而合共 350 萬個標準箱的目標吞吐量可望在 2013 財政年度達到。

## 服務分部增長強勁

服務分部的應佔經營溢利於 2010 財政年度大幅上升 37%，由去年的 10.17 億港元增至 13.911 億港元。

### 設施管理

設施管理業務包括香港會議展覽中心（「會展中心」）、「免稅」店及設施服務，如物業管理、保安及護衛、清潔及洗衣等。此業務的應佔經營溢利在 2010 財政年度顯著增長至 8.251 億港元，增幅達 35%。

會展中心於 2009 年 4 月完成擴建工程後，總出租面積增至 9.15 萬平方米，在 2010 財政年度的展覽業務取得可觀成績。2010 財政年度共有 1,185 項活動在會展中心舉辦，總參觀人次逾 480 萬。

受惠於入境旅客人數強勁增長，加上人均消費上升，在香港多個跨境交通樞紐從事免稅香煙及酒類零售業務的「免稅」店，均在 2010 財政年度錄得強勁收入增長。

設施服務業務的盈利貢獻較 2009 財政年度下跌 14%，整體競爭激烈導致收入下降而毛利萎縮，整體經營溢利因而急劇下降。

### 建築機電及交通運輸

建築機電及交通運輸業務取得應佔經營溢利 4.101 億港元，較去年上升 44%。

建築機電業務的應佔經營溢利較 2009 財政年度增加，主因在於香港整體的建築業務表現有所改善。2010 年 6 月 30 日，建築業務的手頭合約總值約為 176 億港元。

交通運輸業務錄得應佔經營溢利較 2009 財政年度有所增長，因整體燃料成本已在合理價位水平進行對沖而大幅下降，從而有效控制成本。

### 金融服務

金融服務業務取得驕人成績，2010 財政年度應佔經營溢利達 1.559 億港元，較 2009 財政年度激增 31%。

大福證券的應佔經營溢利貢獻在年內顯著提升，主要由於股票市場自 2009 年 3 月出現明顯復甦跡象，導致股票市場成交額上升，而其經紀服務、企業融資、孖展借貸等核心業務，亦於 2010 財政年度帶來較高盈利貢獻。整合服務相關業務是新創建集團的一貫企業策略，年內向海通（香港）金融控股有限公司出售大福證券控股股份後，集團在大福證券的持股比例已由約 61.9% 降至 2009 年 12 月 21 日大約 9%。

第 3 頁，共 5 頁

Tricor Holdings Limited 的企業及投資者服務業務於 2010 財政年度錄得平穩增長，年內在香港及新加坡的業務營運共佔總溢利約 78%。

## 創高峰 建佳績

縱然在 2010 財政年度錄得破記錄的業績，新創建集團絕不會就此放慢步伐。2010 年 6 月 11 日，集團公佈已就通過管理層收購方式出售若干非核心業務達成協議，當中包括洗衣及園藝、保安及護衛、建築材料貿易、長者院舍、保險經紀、於香港的物業管理、清潔及機電工程，惟須達成若干先決條件。出售的總代價為 8.885 億港元，完成交易後而產生的收益預計約為三億港元。

出售大福證券控股權益及綜合服務業務的公司，既符合集團整合非核心業務及簡化業務組合的一貫企業策略，亦可望達致更有效的風險管理。

展望將來，集團對其增長前景抱有信心。現時的業務組合將繼續提供強勁的核心盈利，而新落成的基建項目亦即將開始提供收益。新創建集團將以現時穩健的財務狀況為基礎，集中精力和資源於穩定增長的範疇，並繼續堅守現時方向，同時尋求優質資產，為長遠增長鋪路。

— 完 —

## 附件：新創建集團綜合收益表

此新聞資料可於新創建集團有限公司網頁 [www.nws.com.hk](http://www.nws.com.hk) 下載。

## 新創建集團有限公司

新創建集團有限公司（「新創建集團」；香港股份代號：659）乃新世界發展有限公司（香港股份代號：17）之基建及服務旗艦，業務遍及香港、中國內地及澳門。基建業務涵蓋道路、能源、水務和港口及物流四大範疇；服務則包括設施管理（香港會議展覽中心之營運管理和「免稅」店）、建築機電及交通運輸（協興建築和巴士及渡輪服務）以及金融服務（Tricor）。

如欲查詢詳情，請聯絡：

**新創建集團有限公司**

企業傳訊助理總經理

張一心

電話：(852) 2131 6251

傳呼：(852) 7302 3499

電郵：[mariacheung@nws.com.hk](mailto:mariacheung@nws.com.hk)

第 4 頁，共 5 頁

## 附件

### 新創建集團有限公司 綜合收益表

截至 6 月 30 日止年度

	2010 百萬港元	2009 百萬港元
收入	12,089.0	17,250.9
銷售成本	(10,111.7)	(15,407.3)
毛利	1,977.3	1,843.6
出售附屬公司控股權益的淨收益	731.2	39.4
其他收入 (淨額)	358.8	569.9
一般及行政費用	(1,145.7)	(1,202.1)
經營溢利	1,921.6	1,250.8
財務費用	(114.4)	(224.3)
應佔業績		
聯營公司	485.0	(63.5)
共同控制實體	2,122.0	1,780.6
除所得稅前溢利	4,414.2	2,743.6
所得稅開支	(332.2)	(162.9)
本年度溢利	4,082.0	2,580.7
應佔溢利		
本公司股東	4,011.7	2,528.8
非控股權益	70.3	51.9
	4,082.0	2,580.7
股息	2,028.0	1,281.0
本公司股東應佔的每股盈利		
基本及攤薄	1.92 港元	1.23 港元