



即時發佈

新創建集團公佈 2015 財政年度中期業績

業績概覽

	截至 12 月 31 日止六個月		變化 + / (-) %
	2014 年 百萬港元	2013 年 百萬港元	
收入	11,974.4	10,097.8	19
應佔經營溢利	2,254.6	2,320.2	(3)
股東應佔溢利	2,003.8	2,604.9	(23)
每股基本盈利	0.54 港元	0.71 港元	(24)
每股中期股息	0.27 港元	0.36 港元	(25)
淨資產	45,109.5	43,043.4*	5

*於 2014 年 6 月 30 日

淨負債比率：12%（2014 年 6 月 30 日：23%）

截至 2014 年 12 月 31 日止六個月應佔經營溢利表現

	百萬港元	變化 + / (-) %
基建	1,365.7	4
- 道路	676.7	1
- 能源	93.7	(51)
- 水務	222.7	1
- 港口及物流	372.6	62
服務	888.9	(12)
- 設施管理	453.7	(9)
- 建築及交通	308.1	11
- 策略性投資	127.1	(44)

(2015 年 2 月 26 日—香港) 新創建集團有限公司（「新創建集團」或「集團」，香港股份代號：659）公佈截至 2014 年 12 月 31 日止六個月（「本期間」）的中期業績。集團錄得收入上升 19% 至 119.74 億港元（2013：100.98 億港元），應佔經營溢利減少 3% 至 22.55 億港元（2013：23.20 億港元）。本期間股東應佔溢利因受特殊項目影響而減少 23% 至 20.04 億港元（2013：26.05 億港元）。

新創建集團有限公司 NWS Holdings Limited

(incorporated in Bermuda with limited liability)

第 1 頁，共 6 頁

香港中環皇后大道中 18 號新世界大廈 28 樓 28/F New World Tower, 18 Queen's Road Central, Hong Kong
電話 Tel: (852) 2131 0600 傳真 Fax: (852) 2131 0611 網址 Website: www.nws.com.hk

▪ Infrastructure 基建 ▪ Services 服務



恒生可持續發展企業
指數系列 2014 - 2015 成份股





新創建 NWS

本集團於本期間出售澳門電力股份有限公司（「澳門電力」）的權益而分佔收益約 15 億港元，惟此收益被集團所持有的新礦資源有限公司（「新礦資源」）和廣州市東新高速公路權益的減值虧損所抵銷。新礦資源的減值虧損為 13 億港元，主要由於鐵精粉市場價格呈下跌趨勢。廣州市東新高速公路的減值虧損為 3 億港元，是基於實際車流量較預期為低。考慮到本期間的上述出售收益及減值虧損，但撇除集團在截至 2013 年 12 月 31 日止六個月（「去年同期」）期間重組位於廈門的港口投資所錄得的一次性視作出售收益的 5.94 億港元，本期間的股東應佔溢利與去年同期相比維持穩定。

於 2015 年 2 月 2 日，本集團收購 Goshawk Aviation Limited（「Goshawk」）40% 權益及若干未償還貸款票據連同應計及未付的利息，總現金代價約 2.23 億美元。Goshawk 從事商務飛機租賃業務，現有機隊規模為 27 架飛機，並計劃於 2015 年年底前達至機隊目標規模約 50 架飛機。此項飛機租賃業務將納入集團旗下基建分部中的「港口及物流」業務。港口及物流業務於本期間的應佔經營溢利上升 62%，主要由於北京首都國際機場股份有限公司（「北京首都國際機場」）及廈門集裝箱碼頭集團有限公司（「廈門集裝箱碼頭集團」）的全期貢獻所致。

董事會議決向於 2015 年 3 月 25 日已登記的股東，派發截至 2015 年 6 月 30 日止年度的中期股息每股 0.27 港元（2013：每股 0.36 港元），並採納以股代息方式分派，惟股東可選擇收取現金。是次派息比率約為 50.6%，與董事會於 2005 財政年度提出的股息策略一致。

基建業務

基建分部於本期間的應佔經營溢利為 13.66 億港元，較去年同期增長 4%。

道路

道路業務於本期間的應佔經營溢利輕微增長至 6.77 億港元。儘管杭州繞城公路的日均交通流量維持與去年同期相若的水平，其路費收入仍增加 8%，主要源自重型車輛行車架次增長。然而，此高速公路的應佔經營溢利因進行大修工程而下跌。

本期間唐津高速公路（天津北段）的日均交通流量增長 8%。隨著擴建工程大致完成，來回車道已如期於 2014 年 12 月 31 日恢復行車。

本期間本集團於珠江三角洲區內的高速公路受惠於廣東的經濟發展及聯網收費的實施。廣州市北環高速公路及京珠高速公路（廣珠段）的日均交通流量分別上升 3% 及 12%。惠深高速公路（惠州段）及廣肇高速公路的交通流量亦分別較去年同期錄得 9% 及 11% 增長。廣州市南沙港快速路的日均交通流量亦上升 13%。儘管廣州市東新高速公路於本期間的交通流量增加 28%，實際交通流量仍然低於預期，故本集團分佔該高速公路的減值虧損 3 億港元。



能源

能源業務的應佔經營溢利由 1.91 億港元下跌至 9,400 萬港元，主要是由於 2014 年 7 月完成出售澳門電力所致。

煤炭價格於本期間持續下跌。不過，由於西部省份輸入水電的增加，及珠江電廠的其中兩台發電機組進行大修工程，令珠江電廠的售電量下跌 7%。由於水電供應充裕及需求疲弱，令成都金堂電廠的售電量減少 19%。

水務

水務業務於本期間的應佔經營溢利輕微上升至 2.23 億港元。

中山大豐及全祿水廠以及三亞水廠的售水量於本期間分別上升 10% 及 5%。重慶唐家沱污水廠及上海化學工業區水處理廠的污水處理量亦分別增加 5% 及 14%。澳門方面，澳門水廠的售水量穩健增長 6%，而水費於 2014 年 8 月開始上調 5.6%。

由於重慶市政府自 2014 年起將污水處理費下調 14.5%，重慶水務集團於本期間的應佔經營溢利錄得下跌。

港口及物流

港口及物流業務於本期間的應佔經營溢利激增 62% 至 3.73 億港元，主要由於北京首都國際機場和廈門集裝箱碼頭集團的全期貢獻所致。按客運量計算，北京首都國際機場為全球第二最繁忙機場，其客運量於本期間達 4,455 萬人次。

於 2013 年 12 月成立的廈門集裝箱碼頭集團於本期間的吞吐量達 362.6 萬個標準箱。天津方面，天津五洲國際集裝箱碼頭有限公司的吞吐量上升 12% 至 129.1 萬個標準箱；天津東方海陸集裝箱碼頭有限公司的吞吐量則上升 1% 至 48.1 萬個標準箱。

受惠於香港對倉儲及物流設施的強勁需求，亞洲貨櫃物流中心於本期間維持強勁的增長勢頭，租用率由 98.9% 上升至 99.5%，而平均租金上升 23%。新創建葵涌物流中心繼續為本集團帶來穩定的應佔經營溢利貢獻及現金流。

中鐵聯合國際集裝箱有限公司於本期間的吞吐量上升 11% 至 92.6 萬個標準箱。重慶中心站的擴建項目已於 2014 年 11 月展開，於截至 2016 年 6 月 30 日止財政年度竣工後，其年度處理能力將倍增至 60 萬個標準箱。

服務業務

服務分部於本期間的應佔經營溢利為 8.89 億港元，較去年同期下跌 12%。

設施管理

設施管理業務主要包括香港會議展覽中心（「會展中心」）的管理和營運及「免稅」店業務。

會展中心第 12 次榮獲《亞洲會議展覽及獎勵旅遊》雜誌（區內最具影響力的貿易刊物之一）推選為「亞洲最佳會議及展覽中心」，再度彰顯其作為市場領導者於挽留及吸引活動主辦單位舉辦國際展覽及會議方面的能力及競爭力。於本期間，會展中心共舉辦了 551 項活動，合共錄得約 430 萬參觀人次。

「免稅」店的整體表現繼續受到中國政府打擊奢華消費的嚴厲措施及租金開支上升所影響。但另一方面，由於完成店舖改造及所有店舖已全面投入營運，銷售表現繼續穩步改善。自 2014 年 11 月起，一間由本集團擁有 60% 權益的附屬公司獲得澳門國際機場的五年期免稅店專營權合約。乘著此勢頭，本集團將繼續積極尋求機會，進一步開拓免稅店在海外的市場。

港怡醫院的地基工程已經完成，而醫院大樓的建築工程正如期進行中。該醫院將於 2017 年年初按計劃投入服務。

建築及交通

建築業務於本期間的應佔經營溢利錄得 52% 的可觀增長至 2.33 億港元，主要是由於毛利改善及項目進展順利所致。於 2014 年 12 月 31 日，建築業務的手頭合約總值約為 610 億港元，而有待完成的項目總額約為 460 億港元。

本集團的交通業務於本期間錄得應佔經營溢利 7,500 萬港元，跌幅為 40%，主要由於在 2014 年 9 月至 12 月的「佔領中環行動」期間，受主要道路封閉影響，部份巴士路線服務須暫停及改道，令車費收入減少。燃料成本對沖安排使燃料成本維持穩定。

策略性投資

此業務包括來自 Tricor Holdings Limited、海通國際證券集團有限公司、新礦資源、Tharisa plc、Hyva Holding B.V. 及本集團所持有作策略性投資用途的其他證券投資的貢獻。

展望

儘管本期間盈利下跌，本集團深信其資產組合的基本優勢長遠而言將帶來良好的業績增長。唐津高速公路（天津北段）的來回車道已如期於 2014 年 12 月 31 日恢復行車，預期其交通流量將迅速遞升。此外，港口及物流業務的應佔經營溢利因在 2013 年 12 月收購北京首都國際機場的權益及成立廈門集裝箱碼頭集團後有所增長，成功彌補了能源業務於 2014 年 7 月出售澳門電力後預期出現的利潤缺口。

2014 年 9 月至 12 月的「佔領中環行動」難免對香港的服務相關業務造成一定影響，尤其是巴士業務於整個期間受到嚴重干擾。然而，在建築業務的驕人業績及免稅商品銷售穩步復甦的支持下，本集團仍然堅信服務分部將會重拾增長。

於 2015 年 2 月完成的 Goshawk 收購事項標誌著本集團一個策略性里程碑，本集團藉此項投資擴闊其航空業務的範疇。飛機租賃業務除能夠產生強大的經常性盈利及現金流外，預計未來全球航空交通流量受全球一體化帶動而上升，將進一步推動業務增長。因此，該收購事項與本集團的長遠業務策略吻合，在維持財務實力的同時，透過具效益及多元化的業務、內部增長及增值收購，以實現可持續增長及將股東價值提升至最高水平。

— 完 —

附件：新創建集團簡明綜合收益表 - 未經審核

此新聞資料可於新創建集團有限公司網頁 www.nws.com.hk 下載。

新創建集團有限公司

新創建集團有限公司（「新創建集團」；香港股份代號：659）乃新世界發展有限公司（香港股份代號：17）之基建及服務旗艦，業務遍及香港、中國內地及澳門。基建業務涵蓋道路、能源、水務和港口及物流四大範疇；服務則包括設施管理（香港會議展覽中心之營運管理和「免稅」店）、建築及交通（建築、巴士及渡輪服務）以及策略性投資。

如欲查詢詳情，請聯絡：

傳媒查詢

企業傳訊經理

許瀟文

電話：(852) 2131 3817

電郵：jasminehui@nws.com.hk

投資者查詢

投資者關係總監

周啟承

電話：(852) 2131 6261

電郵：clementchow@nws.com.hk



附件：新創建集團簡明綜合收益表 - 未經審核

	截至 12 月 31 日止六個月	
	2014 年 百萬港元	2013 年 百萬港元
收入	11,974.4	10,097.8
銷售成本	(10,364.8)	(8,475.9)
毛利	1,609.6	1,621.9
視作出售合營企業權益的收益	-	594.3
其他收入/收益 (淨額)	507.7	501.8
一般及行政費用	(494.0)	(470.6)
經營溢利	1,623.3	2,247.4
財務費用	(332.1)	(351.9)
應佔業績		
聯營公司	(984.2)	225.5
合營企業	1,936.5	797.6
除所得稅前溢利	2,243.5	2,918.6
所得稅開支	(215.0)	(283.0)
期內溢利	2,028.5	2,635.6
應佔溢利		
本公司股東	2,003.8	2,604.9
非控股權益	24.7	30.7
	2,028.5	2,635.6
股息	1,014.3	1,337.4
本公司股東應佔的每股基本盈利	0.54 港元	0.71 港元